

## Vandskader fra vvs installationer



April 2010

## Dagsorden

- Økonomi
- Følgeskader
- Håndtering af vandskader
- Forebyggelse af vandskader

## Økonomi

- Ud af den samlede udgift til rørskader på ca. kr. 2.000 millioner, kan udgifterne til følgeskader skønsmæssigt anslås til kr. 1.500 millioner.

Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Følgeskader

- Følgeskaderne i den forbindelse er typisk ødelagte bygningsdele, svampe-/ rådkader og skimmel.
- Ødelagte bygningsdele kan eksempelvis være:
  - Lamelparket
  - Spånpladegulve
  - Køkkenskabe
  - Gipsvægge/-lofter
- Svampe- og rådkader opstår når fugtpåvirkning i længere periode har været tilstede. Enten fordi lækage ikke er konstateret, eller vand/ fugt er overset i forbindelse med en skade.

Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Følgeskader

- Skimmel opstår både i forbindelse med de korte- og længerevarende vand- eller fugtpåvirkninger.
- Skimmelvækst opstår ved relativt lave fugtforekomster og medfører efterhånden betydelige omkostninger i forbindelse med skader.
- Når ulykken rammer beboer eller erhverv, vil konsekvenserne ofte være meget andet end de direkte økonomiske omkostninger.

Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Følgeskader



Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Følgeskader



Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Følgeskader



Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Følgeskader



Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Følgeskader



Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Følgeskader



Overset vand under gulvkonstruktion medførte i løbet af få dage et skimmelangreb

Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Følgeskader



Opstigende fugt i skille væg har forårsaget skimmel bag tapet

Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Følgeskader



Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Håndtering af vandskader

- Niveau for skade... banalt til akut
- Hurtig aktion
- Affugtning eller udskiftning
- Langsom eller hurtig udtørring
- Erfaring

Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Håndtering af vandskader



Kondensaffugter

Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Håndtering af vandskader



Adsorptions affugter

Niels Kirketerp

Topdanmark 



## Håndtering af vandskader



Kombinationsmaskiner... Kondens og adsorption i samme maskine

Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Håndtering af vandskader



Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Forebyggelse af vandskader

### Vandsikringsanlæg

- Rabatgivende systemer i Topdanmark er alle med automatisk lukning af vandtilførsel:
  - DanTaet
  - Aqua Alarm
  - Kamstrup Multical-system
  - Vandvagt Anlæg
- Argumenter for etablering vandsikringsanlæg er i meget stor udstrækning ikke økonomi, men sikring mod ødelæggelse af hverdagen og bevaring af minder, samt for erhvervslivet et spørgsmål om produktion.

Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Forebyggelse af vandskader



- Brugsvand lækagesikring

Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Forebyggelse af vandskader

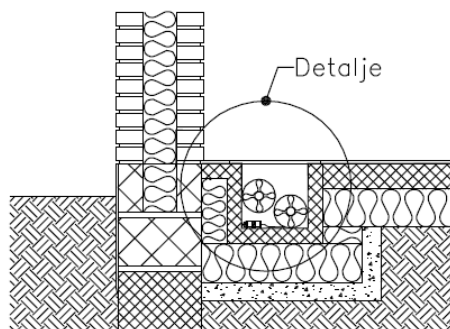


- Fjernvarme lækagesikring

Niels Kirketerp

Topdanmark 

## Forebyggelse af vandskader



- Væskeføler- *ikke rabatgivende*

Niels Kirketerp

Topdanmark 

Slut

