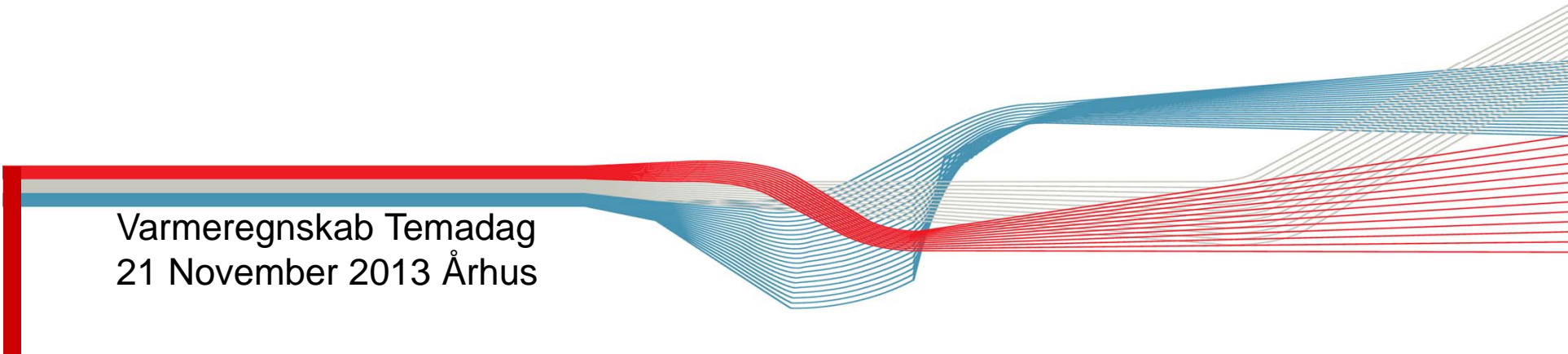




TEKNOLOGISK
INSTITUT

Varmefordelingsmålere og varmeregnskaber

Dimensionering af målere, skalafaktorer, kontrolmanualer, 3. partsundersøgelse,
gennemgang af nogle sager
af
Otto Paulsen
Teknologisk Institut
Tåstrup



Varmeregnskab Temadag
21 November 2013 Århus



Dimensionering, dette har med T_{min} at gøre

1. LEGALE MÅLEDATA

Apparat	Kompakt-måler eller måler med fjernføler
Målemetode	2 – føler – måling med ligelig indflydelse af luft og radiatorføler i den almindelige driftsituation
Basisilstand	Middel radiatorvandstemperatur, $t_m = 50^\circ\text{C}$. Reference-rumtemperatur, $t_L = 20^\circ\text{C}$. Placering i 75% højde af radiator.
Anvendelsesgrænser	$t_{max} = 110^\circ\text{C}$ ved kompaktmåler. $t_{max} = 130^\circ\text{C}$ ved måler med fjernføler. $t_{min} = 35^\circ\text{C}$ ved 2-føler-måling, når Delta $T_{start} = 3\text{ K}$ ellers $t_{min} = 45^\circ\text{C}$



6 Requirements for use and installation

6.1 Temperature limits

Heat cost allocators in accordance with this standard may be used in heating systems with design heating medium temperatures $t_{m,A}$ (see 4.5) between the upper temperature limit t_{max} (see 4.6) and the lower temperature limit t_{min} (see 4.7):

$$t_{min} \leq t_{m,A} \leq t_{max}$$

For heat cost allocators which operate according to the single sensor principle, $t_{min} \geq 55 \text{ °C}$.

2) Heat cost allocator



<http://www2.danak.dk/metrologi/MM/MM237.pdf>

$T_{m,A}$ radiatormiddeltemperatur ved -12 C udetemperatur
Lav $T_{m,A}$ = store radiatorer = Lavtemperatur varmeanlæg

Ved 70/40/20, den såkaldte lavtemperaturbestemmelse:
 $T_{m,A} = 52$ grad. C.

Med varmeveksler ca. 5 grader lavere = 47 grad. C.
 $T_{m,A}$ er altså den højeste radiatortemperatur man kan møde i løbet af en vinter, hvor der har været - 12

T_{min} skal være lavere end $T_{m,A}$

- T_{min} i DK: 0, 35, 40, 45, 55 og 60 C
- En - føler målere m/u startføler og fordampningsmålere: $T_{min} \geq 55$ C

Link mellem start delta T og T_{min}

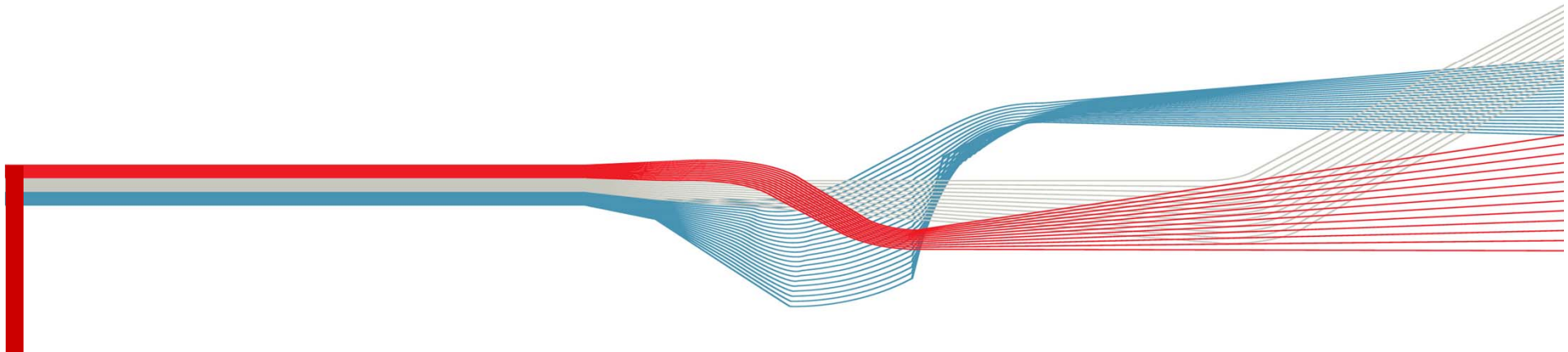


TEKNOLOGISK
INSTITUT

Tidligere $\Delta T_{\min} = 3 \times \Delta T_{\text{start}}$

Danmark $\Delta T_{\min} = 5 \times \Delta T_{\text{start}}$

-husk at det er ΔT_{start} og ikke T_{\min} ,
der bestemmer start forholdene





Ny standard, som vi ikke kan acceptere

- Montering 75 %
- $T_{min} \geq 35$ grader ved $\Delta T_{start} \leq 5$ K (3 K vil vi have)
- Dette gør målerne alt for grove !!

- Montering 66 %
- $T_{min} \geq 40$ grader ved $\Delta T_{start} \leq 3$ K
- DK : $T_{min} \geq 35$ uden startdifferens vil vi have

- DE røde tal er de danske regler, som vi har fulgt i nogle år



Dimensionering

Skal $T_{m,A} > T_{min}$ på:

1. Ejendomsniveau
2. På lejlighedsniveau
3. På radiatorniveau

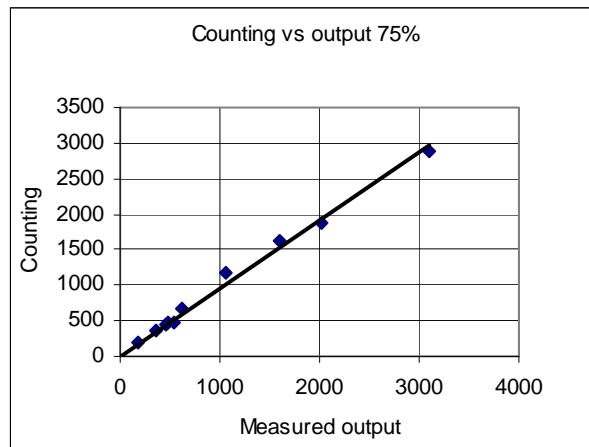
Wg 1 i CEN siger ejendomsniveau, Jeg stemmer nu nok for lejlighedsniveau som det eneste rationelle.

For høj T_{min} giver:

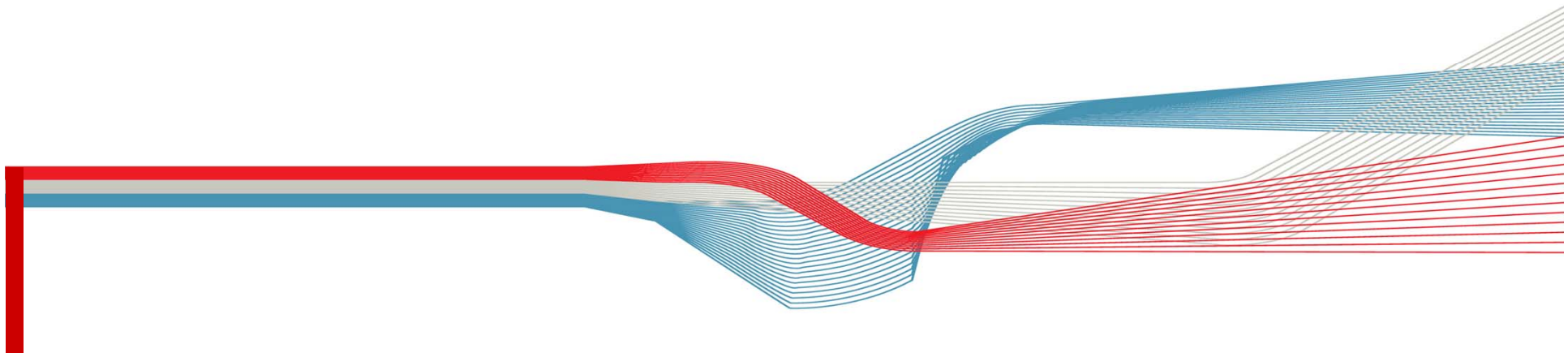
Straf til dem, der bruger meget og fordel for dem, der bruger lidt



Målenøjagtighed (fordelingsnøjagtighed)



Ved korrekt dimensioneret måler
Siger vi $\pm 10\%$, altså at antallet af delinger kan være op til ca 10% forkert og det må man leve med !

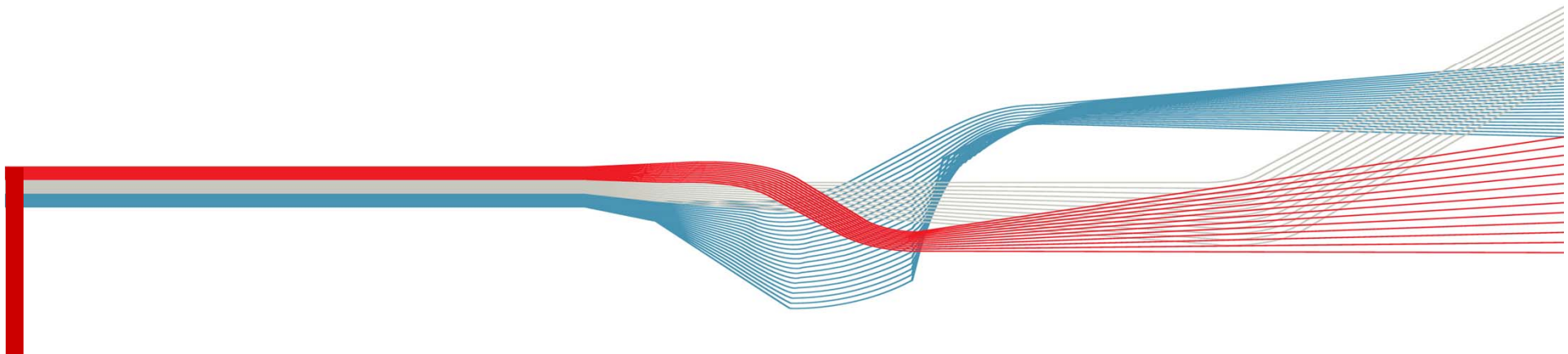




Valg af målere, TI's vurdering

**Hvis $T_{min} \leq 35$ grader:
Måleren kan installeres på ethvert varmeanlæg**

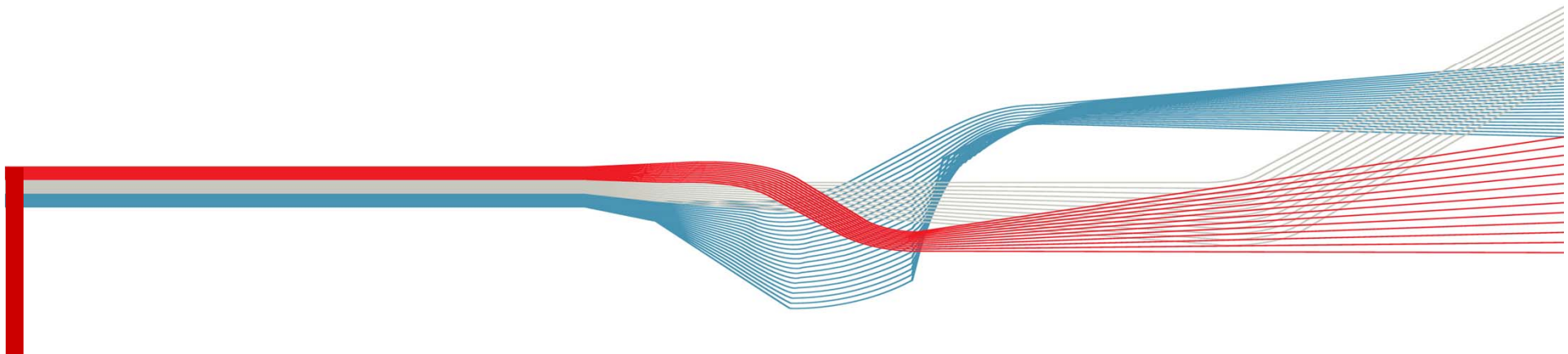
Hvis $T_{min} > 35$ må man beregne





Hvad med de gamle anlæg

- Efterisolering, nye vinduer, ventilation med varmegenvinding gør radiatorerne større i forhold til varmebehovet





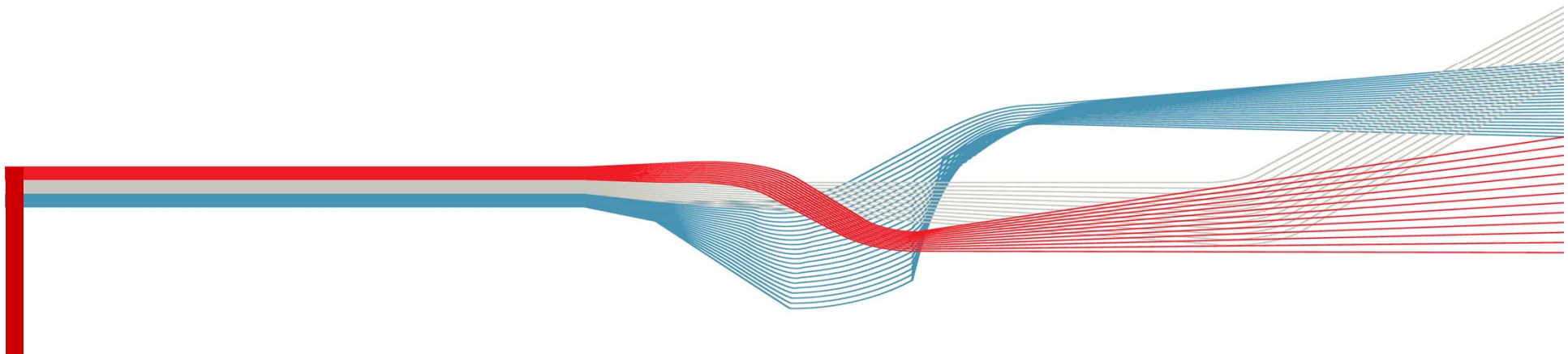
Sag i Køge

■ Lagt sag an:

Vil ikke acceptere varmeregnskabet, fordi målerne er uegnede. Det var fordampningsmålere med $T_{min} = 60$ grd.

I hendes lejlighed $T_{m,a} \sim 52$ C < 60 C

Dommen gav hende medhold. Målerne var givetvis egnede på monterings tidpunktet





3. parts kontrol

- afhænger af den konkrete sag og hvad der spørges om
Det mest almindelige: hvorfor skal *jeg* betale så meget ?

1. Vurdering af spredningen i forhold til klageren
2. Skalafaktorer, Radiatorydelser
3. Montering
4. Beregning af temperaturer
5. Korrektioner, Fordelingsnøgle,
6. Egnethed, T_{min}
7. Test af nogle målere

Kontrolmanualen bekendtgørelse 70 er under revision



Kontrolmanualen (ny version ikke trådt i kraft) og kvalitetssikring generelt

Den skal indeholde så meget information, at en 3. parts kontrol er mulig.

Som minimum:

1. Dimensioneringen af målere (Målere med $t_{min} \leq 35 \text{ C}$ må anvendes uden videre)
2. Ydelse og ID for hver eneste radiator (man betaler ligeså meget for skalaen som for tællingen)

Hvis radiatorerne er forskellige (blanding af søjle og panel)

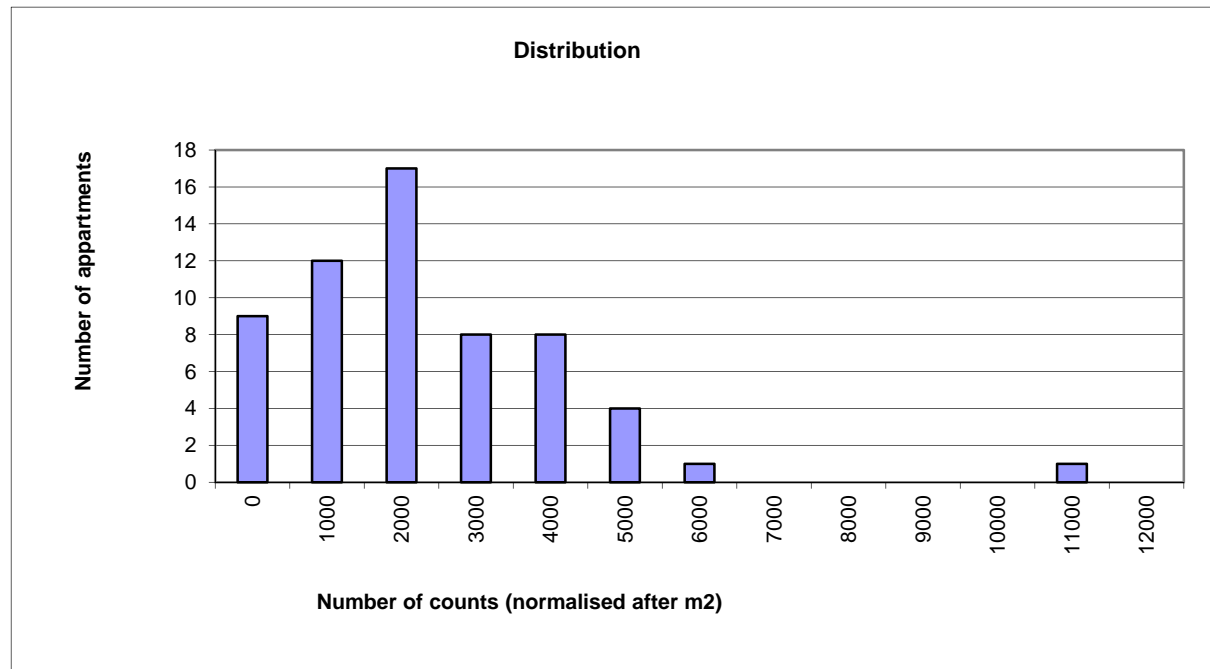
1. c - værdien for hver eneste radiator

Hvis man skal *opklare* en sag så burde også dette med:

1. Tællehastighed som funktion af middeltemperaturen

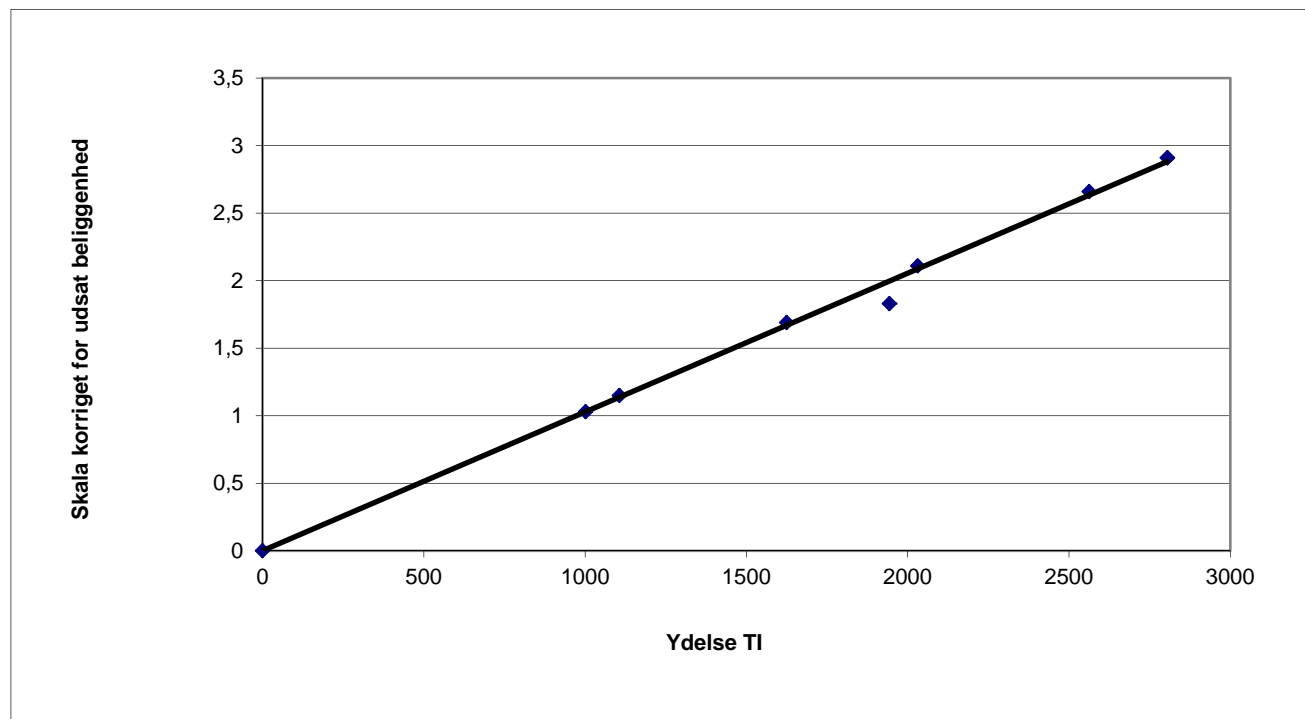


Sag 1: For stort varmeforbrug: 1. Kig på forbruget:
Stor spredning i forbruget. Hvem mon klagede her ?



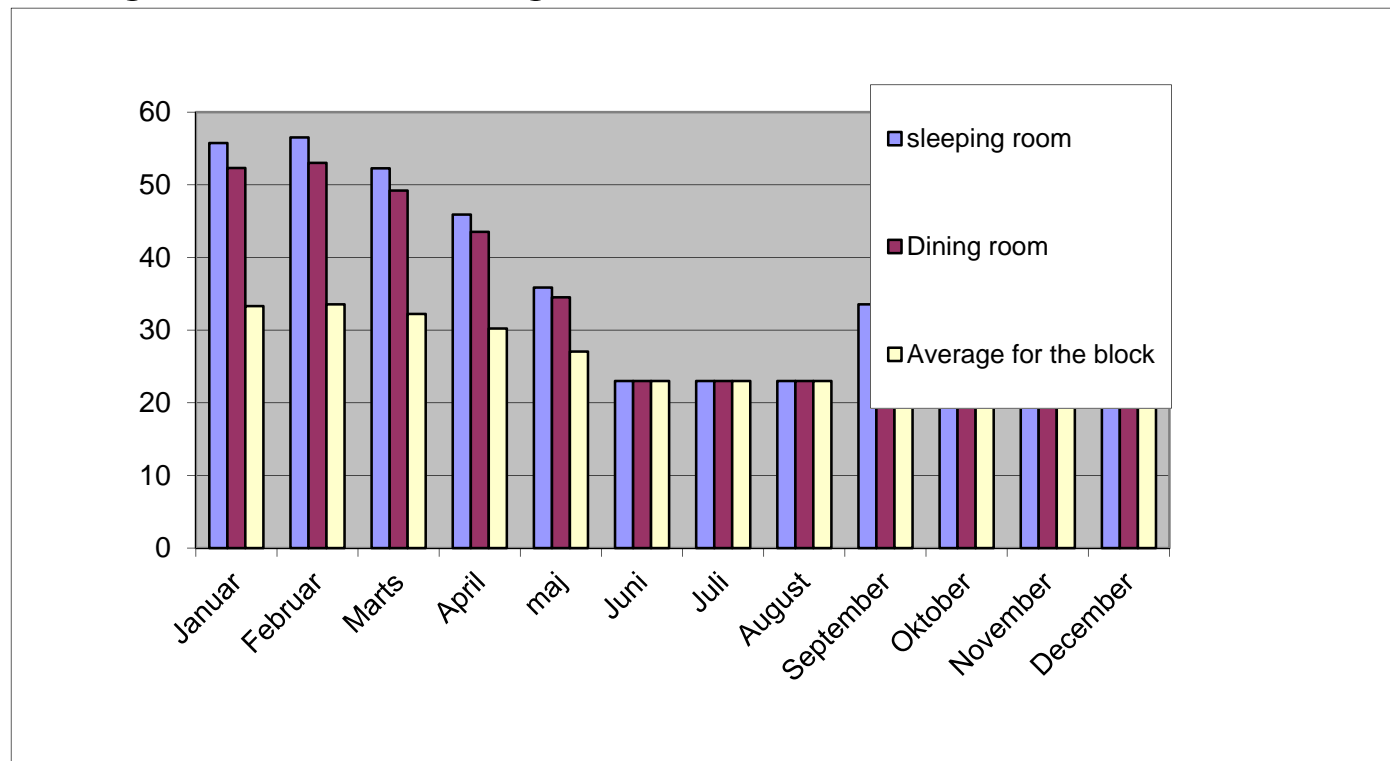


Skalaer: Hvis man ikke kan få ydelserne må man undersøge flere lejligheder, her tre lejligheder, herunder en der bruger 10 % af naboens forbrug sic! af klagerens forbrug





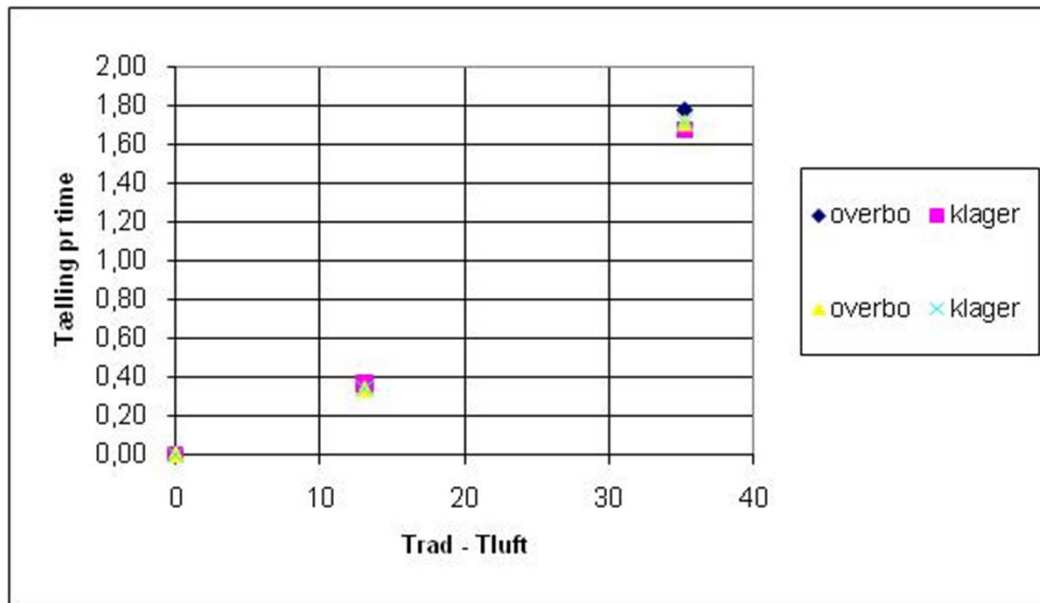
Det kan faktisk godt passe. Beregn den temperatur som ville give denne tælling





Test af to målere:

Der er ikke signifikant forskel på klageren og overboen med 10 % forbrug





T_{min} = 40 grd. C for målerne

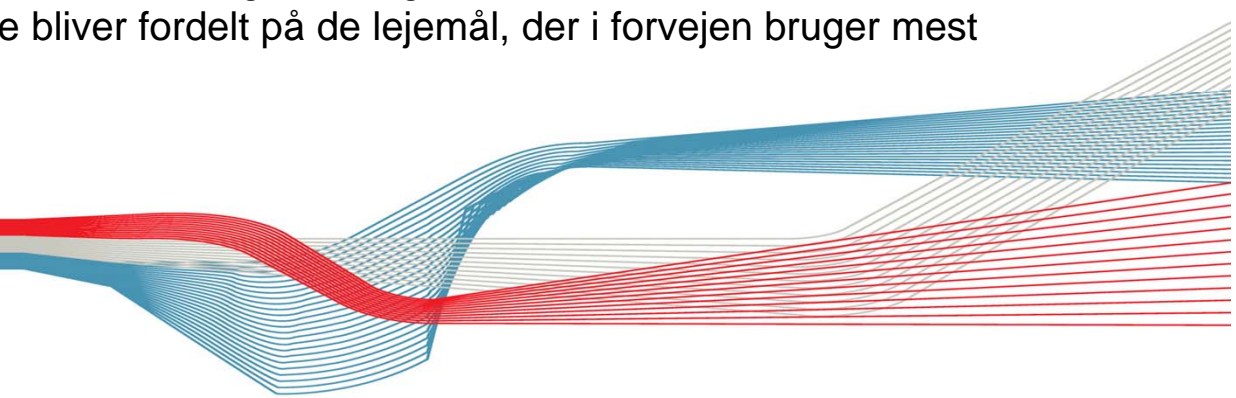
- I januar med ca. 55 % belastning kan køres med 33 grader ved måleren
- Dette giver ca 40 grader ved – 12 C.
- Målerens T_{min} er 40 grd C

- Det var altså på kanten

- Vi checkede også de to lejligheder med overslagsmæssig varmetabsberegning, bemærk at ventilationen betyder rigtig meget i små lejligheder.

-og da var alt ok

- En korrektion er umulig, men overslagsmæssigt vil måske 10 % - 15 % af den samlede varmeafgivelse bliver fordelt på de lejemaal, der i forvejen bruger mest





Bygningsfysik

Indvendig lejlighed:

- 25 – 40 % merforbrug pr grad. Temperatur
- 3 - 5 grader højere end naboerne + 1 gang luftskifte i timen kunne stort set forklare forbruget. Det kunne måske også forklare naboens lille forbrug
- Den endelige sandhed kendes ikke. Der var noget med at termostaterne var gået itu og afmonteret og at vinduerne stod åbne altid

- Konklusion: Der var ikke noget at komme efter mht. målingen.



Korrektioner og fordelingsnøgle

- Korrektioner var ok i forhold til leverandørens forskrifter (der måske ikke er ideelle)
- Fordelingsnøgle:
Temperatur metoden eller fifty/fifty metoden ville begge betyde, at klageren ville komme til at betale ca. 60 % mere end gennemsnittet. Hvis merforbruget kunne tilskrives rumtemperaturen alene, så er dette helt rimeligt.

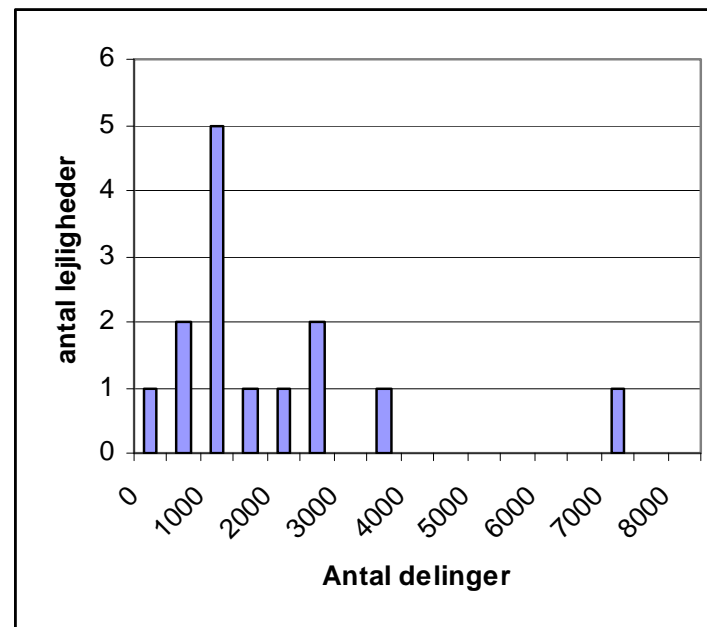


Sag 2 Frederiksberg

- En forbruger klager over et meget stort forbrug, ca. det dobbelte af gennemsnittet.
 - Beboerklagenævnet nedsætter skønsmæssigt regningen til det halve
 - Boligselskabet lægger med det samme sag an for at få sine penge
-
- Metode: Funktionschecke målere, Check varmfordelingen i ejendommen og skalafaktorerne
-
- Så må de mere sofistikerede forhold vente.



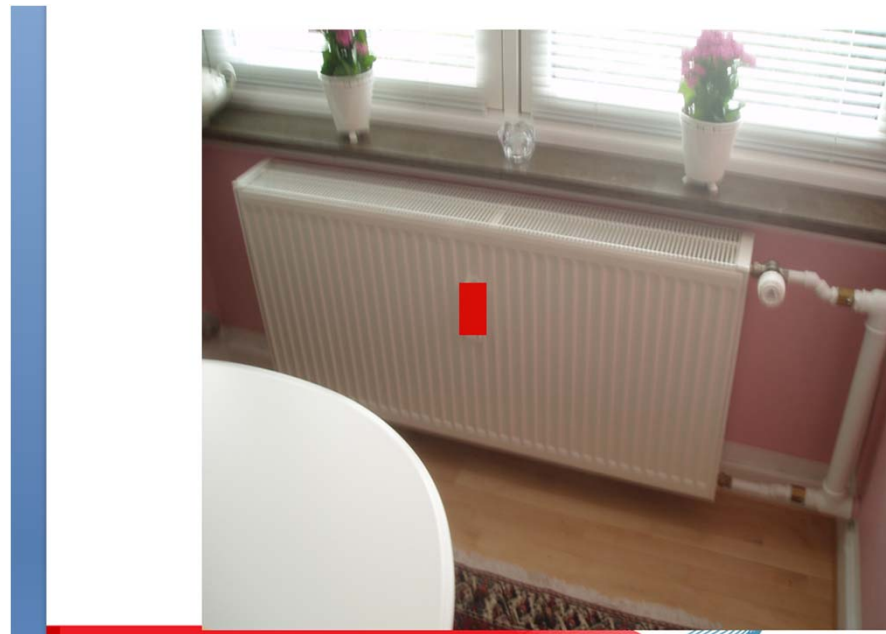
Varmefordeling i et antal ens lejligheder



Nej det var ikke den, der brugte mest, der klagede.



Radiatorerne



Varmeregnskab Temadag
21 November 2013 Århus



Men der var sørme knas med skalaerne

Måler nummer	Endelig skala	Udsat bell. %	Radiator delse q60	Kc værdi	Radiator type/ dimensioner	Tælling tot 2003
1594	82	0,05	4498	1,02	Henrad pkpkp	2866
1593	40	0,05	1863	1,2	Tasso?*)	1219
1595	30	0,25	1782	1,2	Tasso *)	4
						4089

NYT SKEMA MED RETTELSE:

Måler nummer	Endelig skala	Udsat bell. %	Radiator delse q60	Kc værdi	Radiator type/ dimensioner	Tælling tot 2003	Korrigeret tælling
1594	70	0,05	3848	1,02	Ludvig pkpkp	2866	2447
1593	40	0,05	1863	1,2	Tasso L	1219	1219
1595	30	0,25	1782	1,2	Tasso L	4	4
i alt 2003						4089	3670



Konklusion

- Der var ikke grund til at måle i laboratoriet
- Men det er noget skidt, at der er fejl i skalaerne. Det ses dog ikke sjældent
- Der skal være mere check på kvalitetssikringen

- Firmaerne skal være flinkere til at rykke ud
- Beboerklagenævnene skal vide lidt mere om varmeregnskaber (Nu kan det jo være et enkeltstående tilfælde)



Sag 3

- Ejerforening på Amager, kun tre lejligheder i hver din etage, men nogle kamphaner må man sige!
- Problem: midterlejligheden betalte 40 til 50 % af varmen, der ikke bare kunne forklares ved dårlige vinduer
- Stuelejlighed havde glæde af varmetilskud fra teknikrummet og rådede over et kælderrum med trappe fra stuen også med tilskud fra rør mm.
- Det drejede sig ikke om de store beløb, men sagerne kan jo gå i hårdknude.
- Vi foreslog fifty-fifty princippet, baseret på de indvendige arealer og en varmetabsberegning, men:
- Problem: Skal varmetabsberegningen foretages efter den oprindelige tilstand af ejendommen eller med hensyntagen til nye lavenergivinduer i to af lejlighederne.



- Vi lavede begge beregninger og tillod os at gøre opmærksom på bekendtgørelse og vejledning:
- Korrektion skal i princippet være baseret på en varmeberegning
- Hvis forskellen i energiforbrug indgår på anden måde fx. i salgsprisen kan man undlade korrektionen

- Beregnede det teoretiske varmeforbrug med udvendig og indvendig varmetransmission. Medregnede kælderen (kontor) med halve areal.

- Finder W/m^2 for hver lejlighed. Finder den mindste værdi, der er tælleren i beregningen af korrektionen for de øvrige lejemål

- Herefter ganges med arealerne for få fordelingstallene

- Halvdelen af varmen fordeles efter disse tal og den anden halvdel efter måler



Resultatet blev et forlig

- Den øjeblikkelig varmetekniske tilstand skal anvendes
- Dette betyder altså at den energibesparelse som den enkelte finansierer blev uddelt forholdsmæssigt til de øvrige.



Klagesag:

Nye målere

Tælling med lukkede radiatorer

Stor spredning i regningerne

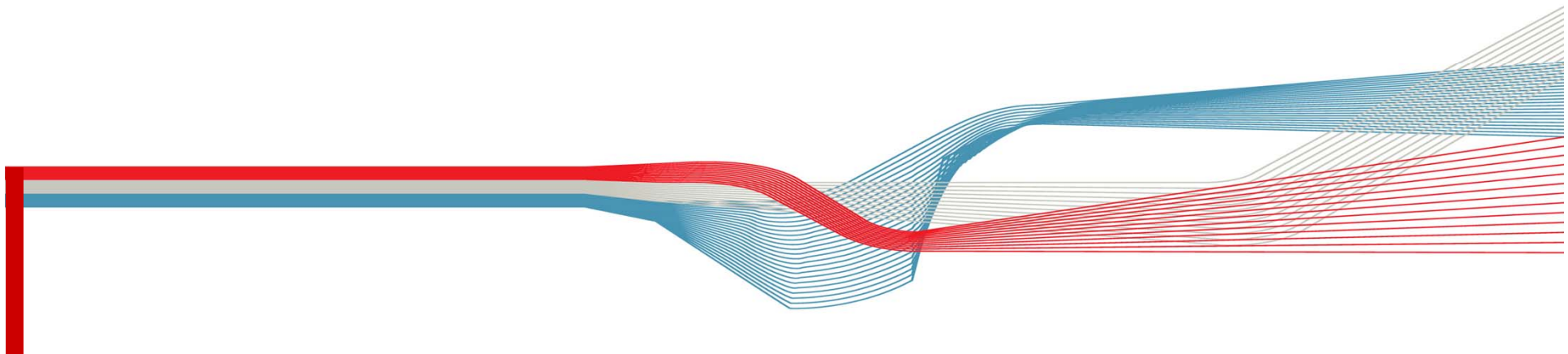
Megen ophidselse

Opgave: gennemgå systemet.

En-strengsvarmeanlæg med armatur under radiatoren

Metode:

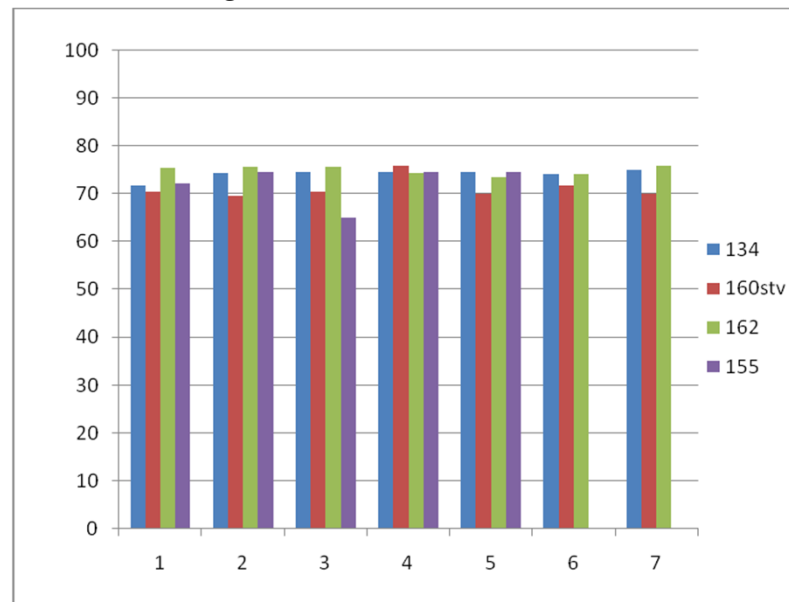
Check montering og skala, kig på fordelingsnøglen





Målerplacering 7 lejligheder

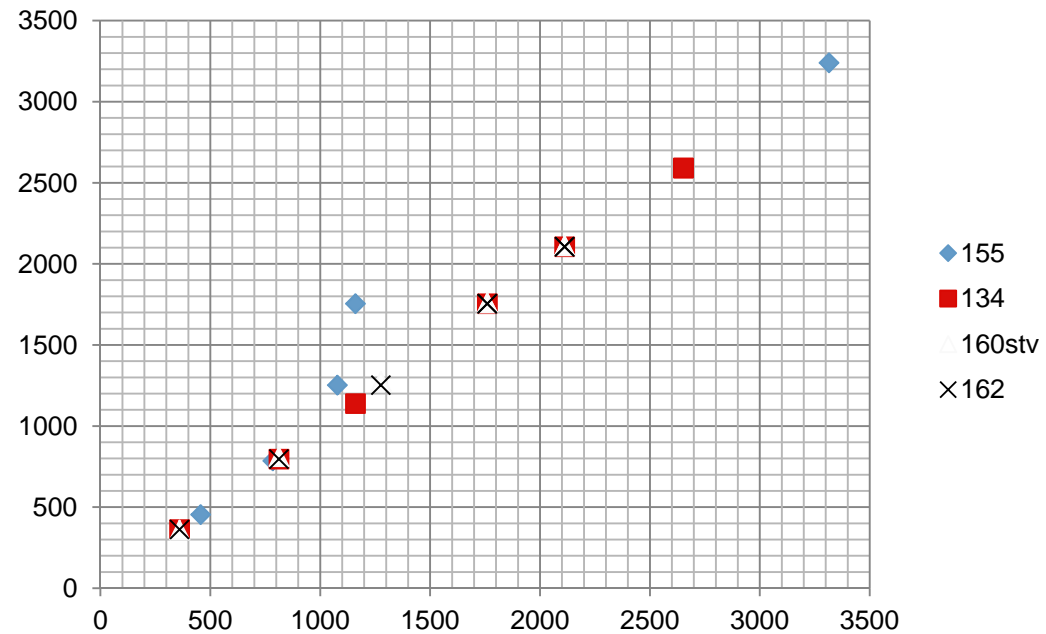
75 % er korrekt montering



Varmeregnskab Temadag
21 November 2013 Århus



Skalaer

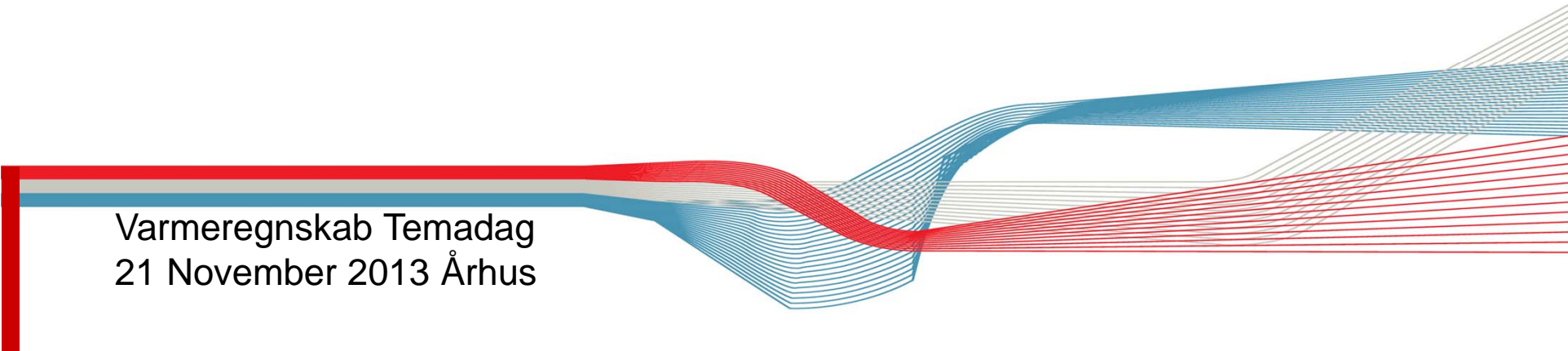


Varmeregnskab Temadag
21 November 2013 Århus



Tælling for lukket ventil

- Lille radiator håndvarm
- Der kan være lidt knas, at de store radiatorer ikke bliver så varme
- Alt for høj varmekurve



Varmeregnskab Temadag
21 November 2013 Århus



Løsning

- Genmontering af målere
- Rettelse af skalaer
- En beregning af en korrektion er mulig inden for visse grænser af montering
- Slå fast, at der skal betales for varmen også den man ikke kan lukke for
- Bemærk at varmesmitten mellem lejligheder kan medføre urimeligheder og et fornuftig fordelingsnøgle kan overvejes



Andre forhold

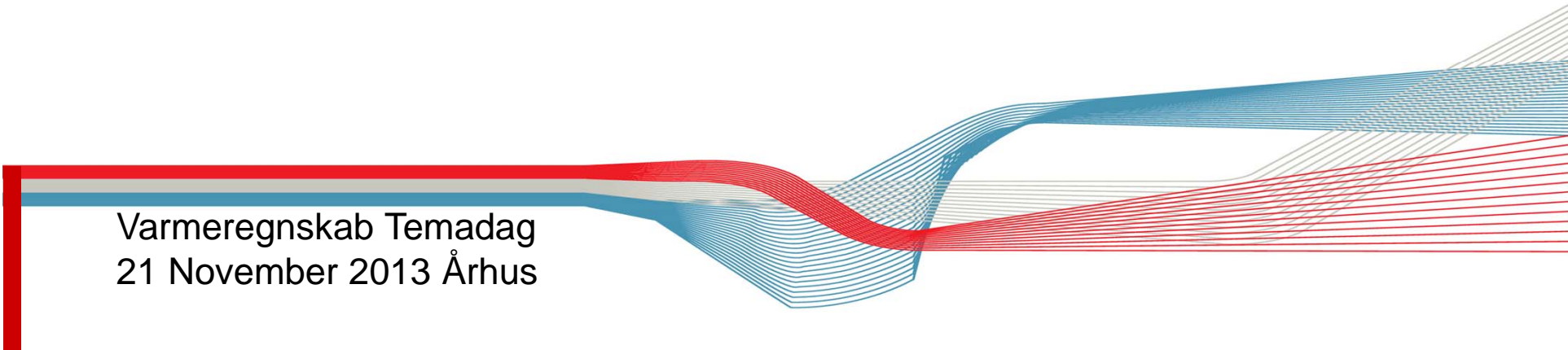
- Slå fast, at der skal betales for varmen også den man ikke kan lukke for
- Lad være med at køre med så vildt høje varmekurver
- Bemærk at varmesmitten mellem lejligheder kan medføre urimeligheder og et fornuftig fordelingsnøgle kan overvejes

15 års erfaringer med varmemålere



TEKNOLOGISK
INSTITUT

- At der er kommet generelt mere check på både teknik og regnskaber
- At det har gavnet, at der kom krav til startdifferens, præcis montering mm
- At der skal bruges to - føler målere med $T_{min} < 35$, hvis man skal være sikker på at systemet er ok
- At der er store mangler i mange kontrolmanualer, hvis man rent faktisk skal kunne kontrollere målesystemet. At dette kunne få nogle til at sige, at beboerne var retsløse, selvom det er blevet bedre.
- At der sandsynligvis er for mange fejl i skalafaktorer rundt omkring
- Mange fejl i montering
- Målere, der tæller om sommeren
- Målere, der er afbrudt om sommeren
- At enheder pr kWh ikke er konstant fra år til år
- At varmeforbruget varierer meget betydeligt i ejendomme fra lejlighed til lejlighed og at dette også findes ved varmeenergimålere
- At fordelingsnøglerne ikke er optimale. En større fast andel er en fordel
- At korrektion i fast andel er en fordel, men at denne så skal være 50 %



Varmeregnskab Temadag
21 November 2013 Århus



Varmemåling i lavenergi etageejendomme

1. Højisolering til udeklima, ikke meget isolering mellem lejlighederne
2. Varmegenvinding på ventilationsluften
3. Radiatorer kan let få en lav $T_{m,A}$
4. Gulvvarme i badeværelserne

Ad 1: Nu måske 50 % merforbrug pr K overtemperatur

Ad. 4: Gulvvarmen kan opvarme hele lejligheden

Eksempel: 10 m² gulv 80 m² lejlighed.

Typisk vinterbehov: 7 W/m² for 80 m² = 560 W, dette svarer til en gulvoverfladetemperatur på ca 5 K, så bare lad døren stå åben og luk for radiatorerne. Mangler der lidt, så få det fra naboerne.



Konklusion lavE.

- Ikke afregning direkte til værk pr lejlighed, så kan man ikke lave en god udgiftsfordeling
- Meget vanskeligt at kombinere VEM og VFM, så
- Brug Varmeenergimålere pr lejlighed og varmfordeling, så der kan arbejdes en stor fast andel, typisk 50/50.
- EED kræver – så vidt vi kan læse det Varmeenergimålere i nybyggeri



Fornyelse af målere

- Tofølermåler med radio
- $T_{min} < 35\text{ C}$
- Få et tilbud inkl.:
- Lade kontrolmanualen indgå med fuld dokumentation
- Lade check af alle skalafaktorer indgå i budet
- Lade beregning af korrektioner indgå i budet
- Lade alternative fordelingsnøgler indgå