



Temadag den 21. november 2013

Fordelingsregnskaber for elforbrug

Solcelfællesanlæg

Keld Forchhammer

Brunata

Afregning af produktion fra solceller – ”gamle” regler

Elforsyningsloven:

Udlejer kan nettoafregne den el som udlejer selv forbruger, herunder forbrug til fælles formål.

Der er, i begrænset omfang, hjemmel til at fastsætte regler om at lejere der ikke ejer produktionsanlægget, skal have mulighed for at nettoafregne, men det fremgår ikke udtrykkeligt.

Elafgiftsloven:

Hovedreglen §1: Der skal betales afgift af den el der forbruges.

I §2 er der dog angivet nogle undtagelser:

Bl.a. at el fremstillet på et VE-anlæg OG som forbruges af producenten er afgiftsfritaget.

El-producent og forbruger skal være samme fysiske eller juridiske person.

Lejelovene:

Udlejers leverance af el til lejerens forbrug i lejemålet til andet end opvarmning
– ingen hjemmel

Afregning af produktion fra solceller

Lov nr.: L 901

Lov om ændring af lov om afgift af elektricitet, lov om leje, lov om leje af almene boliger m.v. og lov om elforsyning.

(Lejeres mulighed for nettoafregning af og afgiftsfritagelse for elektricitet fremstillet på vedvarende energi-anlæg)

Fremsat 22-05-2013

1. behandlet / henvist til udvalg 30-05-2013

Frist for spørgsmål 06-06-2013

Frist for svar 13-06-2013

Frist for politiske bemærkninger og ÆF 17-06-2013

Politisk drøftelse 20-06-2013

Betækningsafgivelse planlagt til 20-06-2013

På dagsorden 26-06-2013 og 28-06-2013

Underskrevet af Margrethe den 04-07-2013

Bemyndigelse til Klima-, Energi- og Bygningsministeren

Afregning af produktion fra solceller

Med L 901 ønsker man:

Lejelovene:

At give lejere og udlejere samme mulighed for nettoafregning og afgiftsfritagelse
En præcisering af hjemmel til at opkræve el til andre formål end opvarmning
(01.08.2013).

Elforsyningsloven:

At give klima- energi- og bygningsministeren adgang til at fastsætte regler om at
forbrugere der ikke selv producerer el, kan nettoafregne (01.01.2014).

Elafgiftsloven:

Fritagelsen skal også kunne opnås af lejerne i en udlejningsejendom, når udlejer
ejer VE-anlægget (01.08.2013).

Afregning af produktion fra solceller

Gamle/Nye regler i Lejelovene:

Lejelovene:

Tidligere: uklare/ingen regler omkring opkrævning af el-udgifter, der ikke er til opvarmning.

Nu: Præciseret i de 3 lejelove, at

”For andre leverancer fra udlejeren til opvarmning, herunder el og gas, og for udlejerens leverance af el til lejerens forbrug i lejemålet til andet end opvarmning finder reglerne i §§ 36-44 tilsvarende anvendelse.”

I dom afsagt af Højesteret (U 2009.2497H), er det generelt fastslået at særskilt opkrævning af udgifter, der ville kunne indeholdes i huslejen, forudsætter at der er hjemmel til det.

Afregning af produktion fra solceller

Grundprincip:

Installation af VE-anlæg kan udlejer indregne i huslejen.

VE-anlæg vil som udgangspunkt kunne betragtes som en forbedring og udløse en forbedringsforhøjelse i huslejen.

Forbrug kan udlejer opkræve via forbrugsregnskab

Rabatter og lignende skal godskrives forbrugsregnskab
(LLAB, §52, stk. 2, LL §36, stk. 2.)



Afregning af produktion fra solceller

VE-anlæg, 2 modeller:

Den individuelle model.

F.eks. i tæt-lav-bebyggelse, rækkehuse eller fritliggende lejeboliger. Lejeren nettoafregner og har kontraktforholdet til el-leverandøren.

Den kollektive model.

F.eks. boligblokke. Udlejeren nettoafregner og har kontraktforholdet til el-leverandøren.

Afregning af produktion fra solceller – kollektiv

