

Bilag 2: Tjekliste til skybrudssikring

Ved besøg hos den enkelte grundejer kan et skybrudstjek opdeles i 6 faser:

1. Tidligere problemer med vand

Spørg til, om der tidligere har været oversvømmelse fra:

- Kloak
- Ind gennem kældervæg/kældergulv
- Ind fra terræn
- Ind fra tag

2. Husets og grundens placering

Det første man skal kikke på, er husets og grundens placering i forhold til omgivelserne:

- Kvarterets placering – ligger det lavere eller højere end den øvrige del af byen
- Hvordan ligger grunden i forhold til nabogrundene? Ligger den lavere end en eller flere naboer, vil der være øget risiko for tilløb af vand
- Placering i forhold til den tilstødende vej – ligger huset lavere end vejen og hermed brøndene på vejen, vil der være øget risiko for oversvømmelse, hvis kloaknettet ikke kan modtage vandet
- Hvordan ligger huset i forhold til vandløb/søer
- Hvordan ligger huset på grunden: Optimalt, hvis det ligger højt på grunden
- Spørg til ejerens viden om grundvandstanden i området. Bunden på et nedsivningsanlæg (faskine, trug osv.) bør altid placeres over højeste grundvandsstand

3. Tjekliste til udearealerne

- Belægninger, græsplæne skal have fald væk fra huset. Høj sokkel giver sikkerhed
- Tjek at tagrender, tagbrønde, riste mv. er rensat
- Vurder om terrænet giver mulighed for opmagasinering af vand på grunden
- Vurder evt. muligheder og begrænsninger i LAR-løsninger på grunden

4. Tjekliste til klimaskærmen

- Tjek trappenedgange og lyskasser - vurder om der er risiko for tilledning af vand fra omgivelserne (høje kanter er en fordel)
- Tjek om der er afløb fra lyskasser og trappehalse. Om afløb er rensede. Er afløb forbundet med kloak, kan der ske tilbageløb. Er afløb tilkoblet faskine – bør der være en høj kant til vindue eller dør, som sikrer, at der kan ophobes 80 mm nedbør Alternativt bør de overdækkes
- Tilsvarende gælder, hvis der er garage under hus (inkl. nedkørsel). Her bør man også være opmærksom på risiko for tilledning af vand fra: Vej, øvrige arealer i haven. Hvis der er risiko for stor tilledning, bør det overvejes at fjerne indgang til kælder
- Tjek for lavtsiddende vinduer og døre
- Tjek fundament/sokkel for revner/Tjek vægge i kælder for revner
- Tjek tag og nedløbsrør. Er der skader på tagbelægning: Huller, løse tagsten osv., som kan give problemer ved kraftig regn. Er der det nødvendige fald på taget, Er der afløb for skybrud gennem murkronen, Kan der ske opstuvning til over ventilationsåbninger, ovenlys eller kanten af tagpappet?
- Tjek placering af udluftningskanaler

- Tjek at rørgennemføringer slutter tæt

5. Tjekliste til afløb i kælder i huset

- Er der fælles eller separat-kloakering
- Vurdér/spørg til problemer med, at vand trænger gennem vægge eller gulv ved meget nedbør
- Tjek om der er afløb i kælderen, som er forbundet med kloak. Overvej om afløb kan undværes, behov for montering af højvandslukke osv. Informer om, at højvandslukke kræver vedligeholdelse. Uden vedligeholdelse skaber højvandslukke flere problemer end det løser
- Tjek placering af toilet og håndvaske i kælder
- Informer evt. om fordele ved at etablere pumpe fra kælder, pumpebrønd, dræn med videre

6. Tjekliste til brug af kælder

- Tjek, om der er aktiviteter i kælderen, der er særligt truet ved oversvømmelse.
- Tjek om der står værdier direkte på udsat kældergulv
- Tjek om elinstallationer og lignende sidder ved gulvet – eller udenfor, om de sidder i jordhøjde
- Tjek om adgangen til boliger eller andre vigtige rum sker gennem en lavtliggende kælder