

# Efter udbedring


Hvilke krav er der?  
Hvad erstatter forsikringen?


# Udbedring

Når der er tale om en reparation, hvor det alene drejer sig om, at sætte det beskadigede tilbage til tilstanden før skaden, er der ikke tale om en ny byggesag og der må derfor anvendes materialer og byggemåder der var lovlige på opførelsestidspunktet.

Gælder hvis der ikke er tale om hele konstruktioner og hvis der ikke er ulovlige installationer/konstruktioner.

I BR08 og særligt i BR10 stilles dog krav til isolering.

TEMA  
VVS-installationer

ERHVERVS- OG BOLIGSTYRELSEN

Erhvervs- og  
Boligstyrelsen  
Økonomi- og  
Erhvervsministeriet

Hvis der er tale om større skader på bygningen, men hvor der genanvendes mere end soklen, bør kommunen byggesagsbehandle genopførelsen af de skadede bygningsdele på grundlag af de nugældende regler i byggelovgivningen. Det gælder f.eks. i tilfælde, hvor en hel bygningsdel, som f.eks. en ydermur, en tagkonstruktion eller lign. er skadet i et sådant omfang, at hele den pågældende konstruktion skal genopføres.

måde skadede bygninger Sag 6631-513

Hvis der er tale om mindre skader, kan disse udbedres efter de regler, som var gældende for byggeriet på opførelsestidspunktet.

... som er helt eller delvis skadet efter brand, storm o. lign., jf. bygge-lovens § 2.

Erhvervs- og Boligstyrelsen kan dog vejledende oplyse følgende:

Hvis bygningen kun står tilbage med soklen, bør genopførelsen af bygningen betragtes på samme måde som nybyggeri. Genopførelsen skal derfor byggesagsbehandles på samme måde som nybyggeri i overensstemmelse

TEMA  
VVS-installationer

## Ulovlige installationer/konstruktioner

Lovliggørelse erstattes ikke af ejendomsforsikringen.  
Måske en ejerskifteforsikring.

# BR08

Er der enkelte bestemmelser vedrørende isoleringen, der skal opfyldes ved udskiftninger, hvis det er rentabelt, f.eks.

- Udskiftning af kedel
- Udskiftning af vinduer og døre
- Udskiftning af hele tagbelægningen
- Udskiftning af regnskærm

# BR10

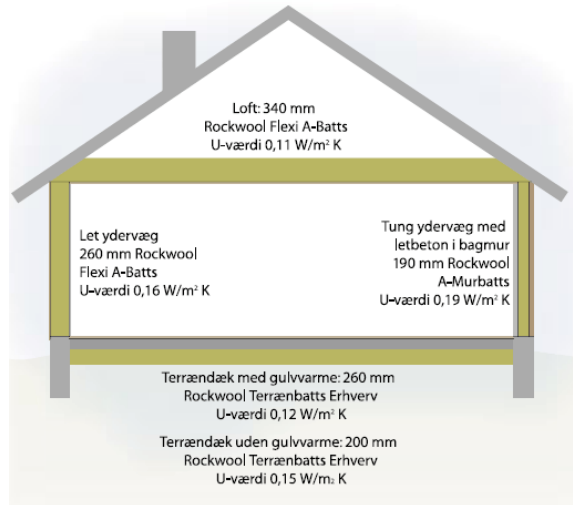
Er stadig i høring. Forventes at træde i kraft ultimo 2010

Ud over BR08, er det særligt følgende, der kan få betydning.

Ved vedligeholdelse og udskiftning på klimaskærmen, skal rentable energibesparende foranstaltninger gennemføres.

Vedrører kun den del af klimaskærmen, der er omfattet af ændringen.

Klimaskærmen er tag-loft, ydervægge, kældervægge og gulv mod terræn og kolde rum.



## Hvad kan BR10 medføre ved rørskader?

f.eks., at isoleringen i et gulv skal forøges, hvis gulvet er fjernet i forbindelse med en rørskade.

Ændrer ikke på, at der ikke er tale om en ny byggesag. Der skal derfor ikke etableres vådrumsmembran eller ske rørreparation efter ny vandnorm o.s.v.

## Merisoleringen skal være rentabel.

Årlig besparelse x Levetid/Investering > 1,33

Konstruktion	Vurderet rentabel ved eks. isolering
Loft i tilgængelig loftrum	< 175 mm
Skunkrum	< 175 mm
Fladt tag	< 200 mm
Let ydervæg	< 150 mm
Hulmur	Indblæsning af isolering
Terrændæk	?
Dæk over tilgængelig krybekælder	< 150 mm

Levetid efterisolering bygningsdele = 40 år → Investering < 30 x besparelsen

## Forsikring og lovliggørelse

Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse er normalt dækket.  
Der er normalt følgende betingelser:

- Skal vedrøre den del af bygningen der ydes erstatning til
- Kravet stilles i byggelovgivningen
- Der er søgt om dispensation
- Istandsættelse finder sted
- Myndighederne ikke kunne have stillet kravet før skaden indtraf.

## Ejer ønsker ændringer

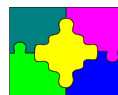
Hvis ejeren ønsker at foretage væsentlige ændringer i f.eks. i sit badeværelse, skal bygningsreglementet overholdes for de installationer/konstruktioner der ændres.

Disse merudgifter erstattes ikke af forsikringen.

## Farveforskelle

Der ydes ikke erstatning for farveforskelle eller andre forskelle mellem erstattede genstande/bygningsdele og det ubeskadigede.

Dog skal der findes en tålelig løsning. Det gælder særligt indvendigt.



## Grundlæggende regler indvendig

Hvis identiske materialer (fliser, tapet o.lign.) ikke kan skaffes, udbedres normalt hele den gulv/vægflade, hvor skaden er sket.

Eks. 1: Vandlås i forsænket brusenichegulv skiftes. **Der erstattes nye fliser på gulvet i brusenichen.**

Eks. 2: Vandrør i væg til håndvask reparerer. Der er desuden sket fugtskade på savsmuldstapet i tilstødende værelse. **Der erstattes nye fliser på væggen med håndvasken samt rep. af savsmuldstapet og maling af hele den fugtskadede væg i værelset.**

Husk, der kan være  
forskul på forsikringsbetingelser