

Jørgen Wegener



SensoByg

Arbejdsgruppe D1 – Fugt i boliger

Cost-benefit – sensorer til forebyggelse af byggeskader



72 boliger opført i 1997
Uventilerede tagkonstruktioner



Råd og svamp i større områder



Skader på grund af skyggevirkning fra ovenlys
og utætheder i dampspærren



Opbygning af varmt tage i beskadigede områder



Nye ovenlys

- Udgifterne til udbudringer beløb sig samlet til ca. 17 mio. kr. ekskl. moms eller ca. 240.000 kr. pr. bolig.

- Udgifterne til udbedringer beløb sig samlet til ca. 17 mio. kr. ekskl. moms eller ca. 240.000 kr. pr. bolig.
- Samlet set har skader i uventilerede tagkonstruktioner kostet fonden ca. 45 mio. kr. ekskl. moms.
svarende til ca. 1.000 kr. pr. bolig med denne tagtype.

- Udgifterne til udbedringer beløb sig samlet til ca. 17 mio. kr. ekskl. moms eller ca. 240.000 kr. pr. bolig.
- Samlet set har skader i uventilerede tagkonstruktioner kostet fonden ca. 45 mio. kr. ekskl. moms.
svarende til ca. 1.000 kr. pr. bolig med denne tagtype.
- Hvis indbygning af fugtsensorer giver bedre mulighed for forlængelse af tagpappens levetid med 5 år vil det give en besparelse på ca. 2.500 kr. over 25 år.



32 boliger opført i 1989
heraf 18 boliger med lette gulve i badeværelser



Efter 15 års brug begynder gulvet at blive eftergiveligt



Utæthed ved gulv afløbets klemring
Råd i gulvopbygningen

- Udgifterne til udbudringer beløb sig samlet til ca. 250.000 kr. ekskl. moms eller ca. 14.000 kr. pr. bolig.

- Udgifterne til udbedringer beløb sig samlet til ca. 250.000 kr. ekskl. moms eller ca. 14.000 kr. pr. bolig.
- Samlet set har skader i baderum på lette etageadskillelser kostet fonden ca. 1.500.000 kr. ekskl. moms.
svarende til ca. 230 kr. pr. bolig med denne opbygning.

- Udgifterne til udbedringer beløb sig samlet til ca. 250.000 kr. ekskl. moms eller ca. 14.000 kr. pr. bolig.
- Samlet set har skader i baderum på lette etageadskillelser kostet fonden ca. 1.500.000 kr. ekskl. moms.
svarende til ca. 230 kr. pr. bolig med denne opbygning.
- Hvis indbygning af fugtsensorer giver bedre mulighed for forlængelse af gulvbelægningens levetid med f.eks. 10 år vil det give en besparelse på ca. 2.500 kr. over 50 år.
Men gulvbelægningen vil oftest være udskiftet længe inden af andre grunde.

Andre eksempler på cost-benefit (ekskl. moms):

- Terrændæk i terrænniveau: 40 kr. pr. bolig med denne opbygning
- Ventilation i boliger: 20 kr. pr. bolig

Fremtiden for brug af trådløse fugtsensorer i boligbyggeri er afhængig af bl.a. økonomien.