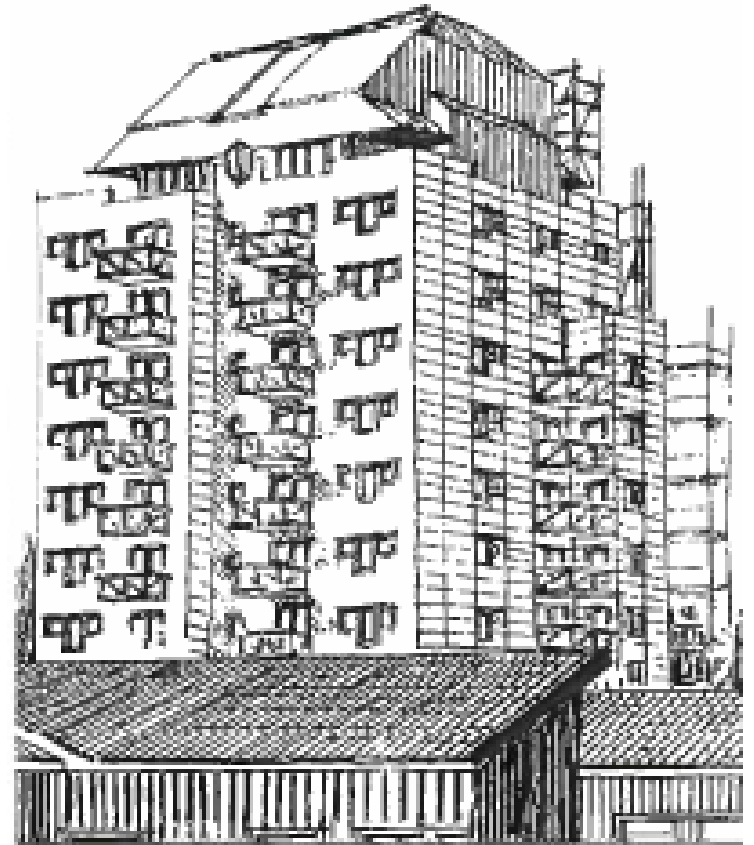


Sandahöjd

Till bomässan 1987 i Umeå byggdes ett flerbostadshusområde med drygt 200 lägenheter i punkthus, skivhus och markbostäder.



Sandahöjd

Alla hus var byggda enligt de speciella VASKA-regler som gällde för bomässan.

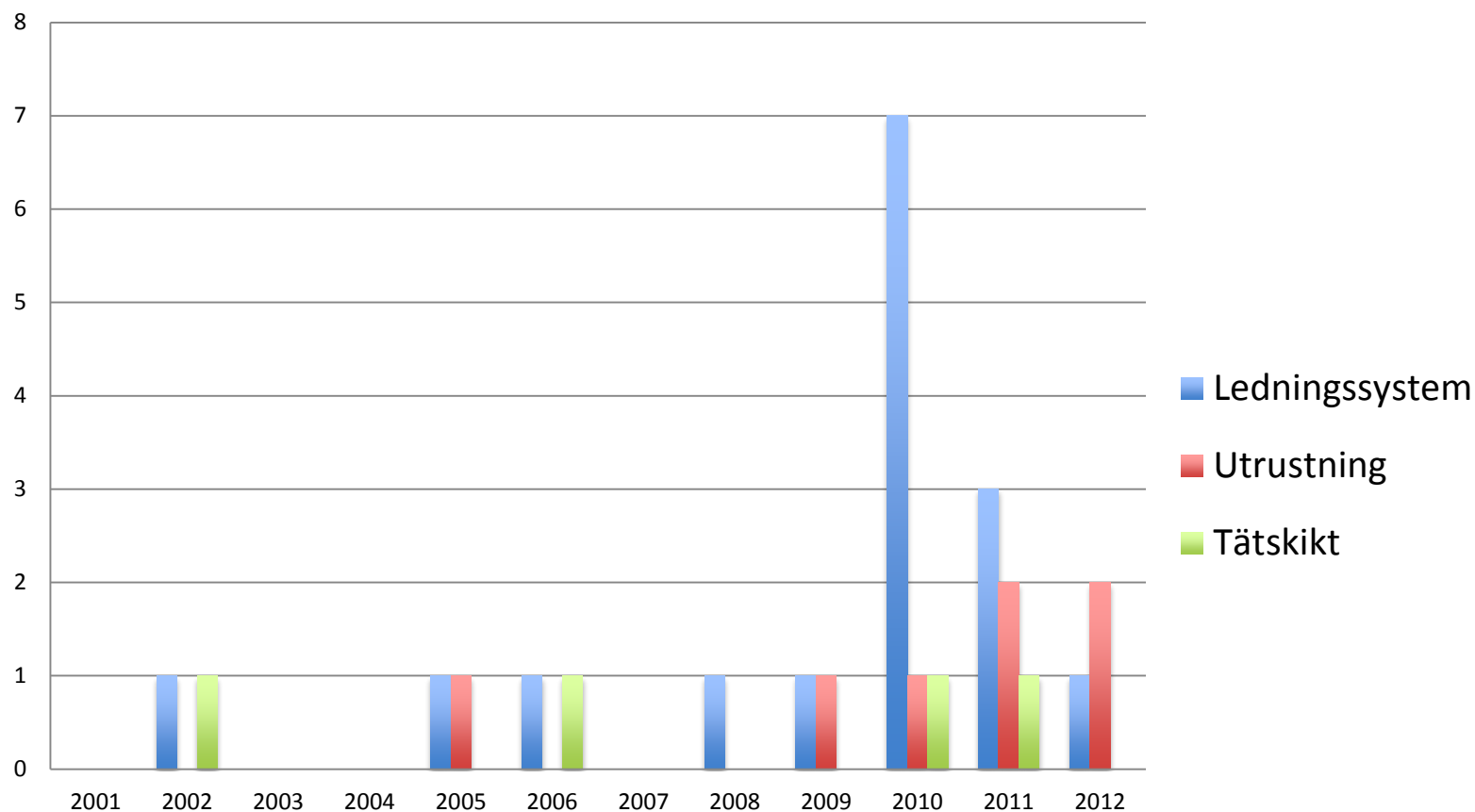
- *Planera för läckage*
- *Vattentäta bad- och duschrum*
- *Planera för utbyte*

Sandahöjd

År 2000 gjordes en utvärdering av resultaten från VASKA-kraven. Då hade ingen vattenskada inträffat

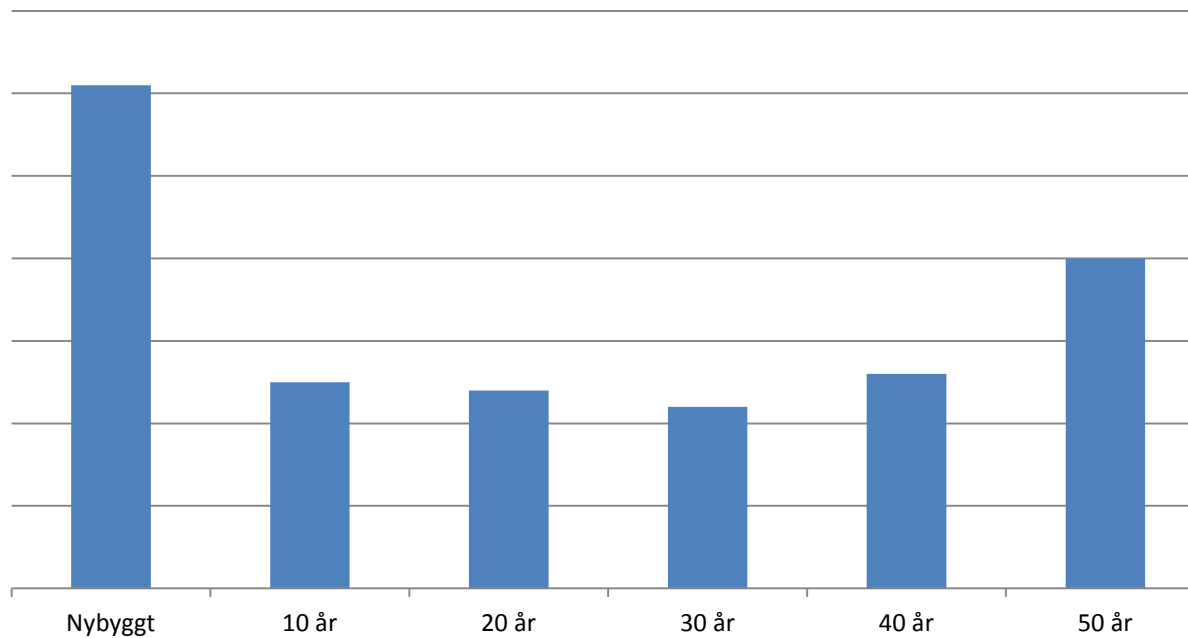
Fastighetsägaren, Bostaden AB i Umeå, har fört detaljerad statistik för husen i Sandahöjd över vattenskador 2001 till 2012.

Sandahöjd, antal skador 2001-2012

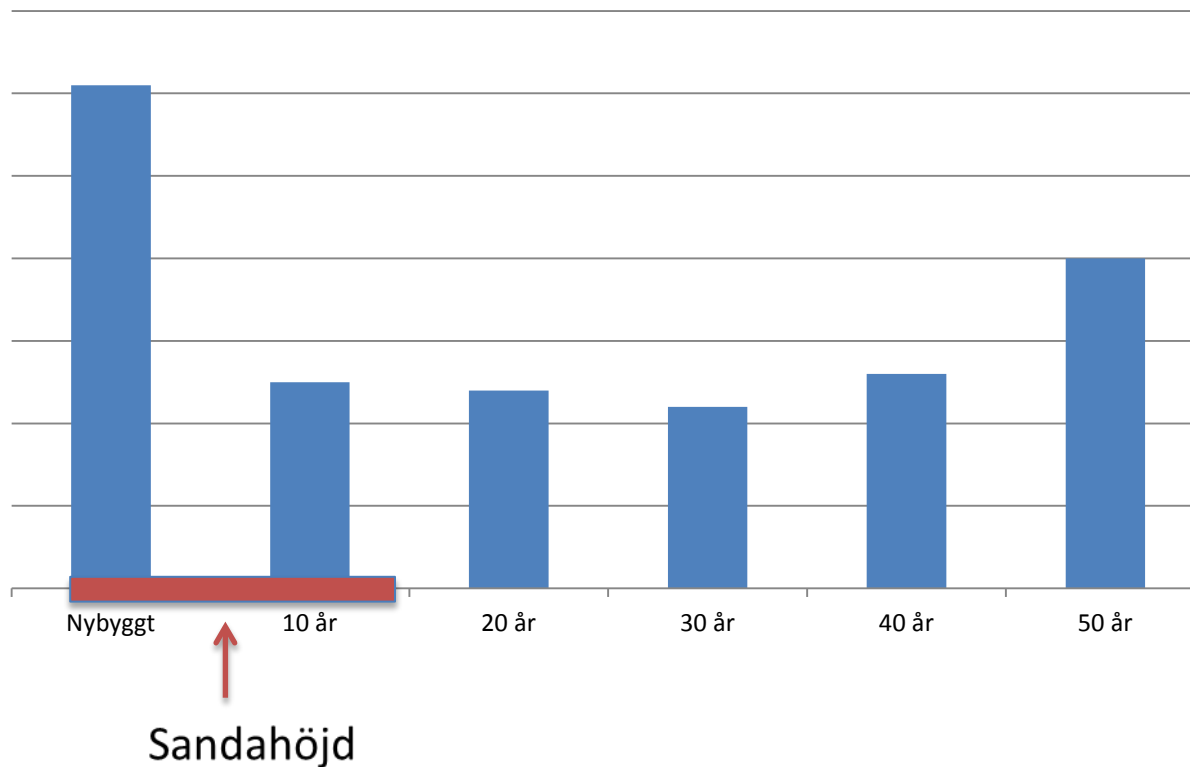


Vattenskador från rör per antal hus och husens ålder

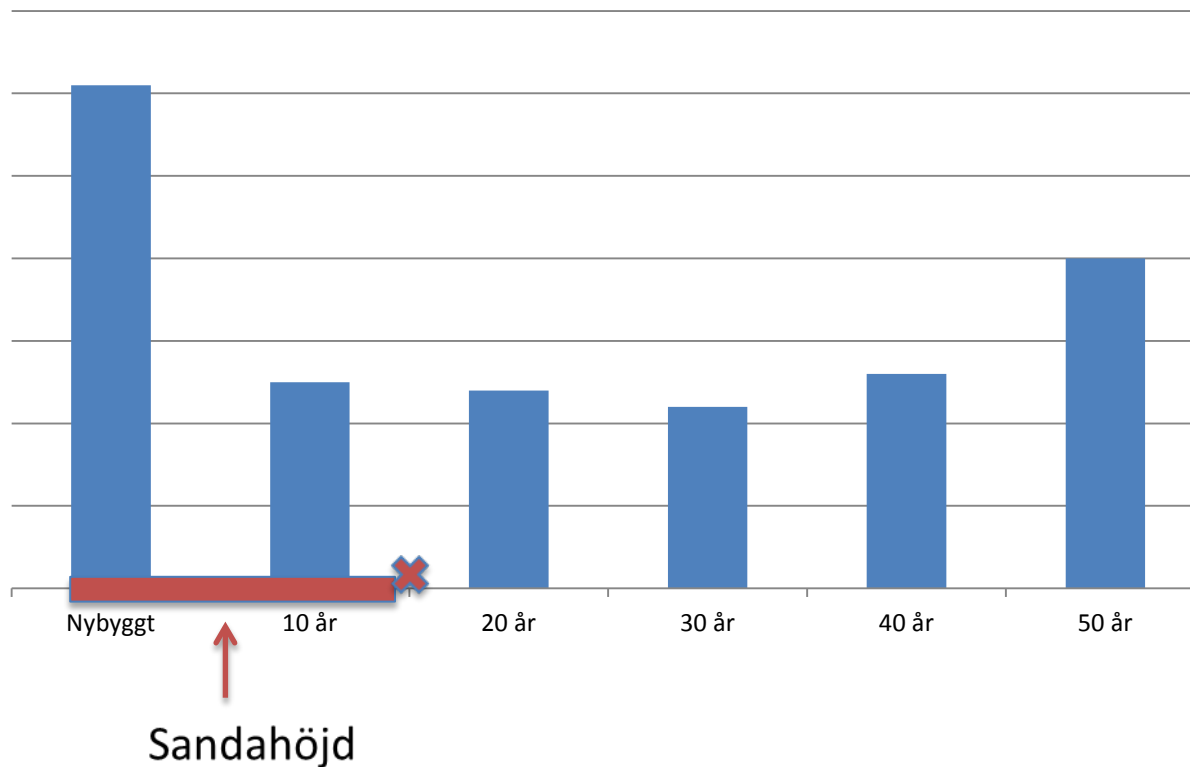
Vattenskadeundersökningen 2005



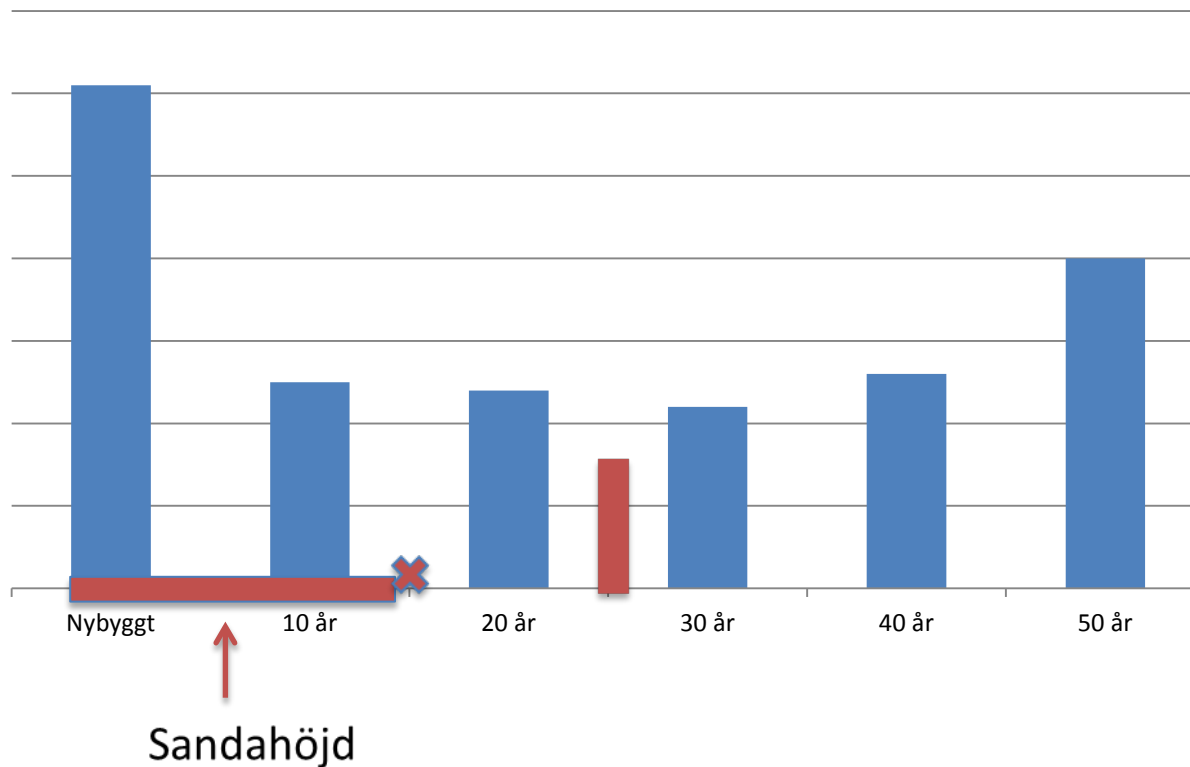
Vattenskador från rör per antal hus och husens ålder



Vattenskador från rör per antal hus och husens ålder

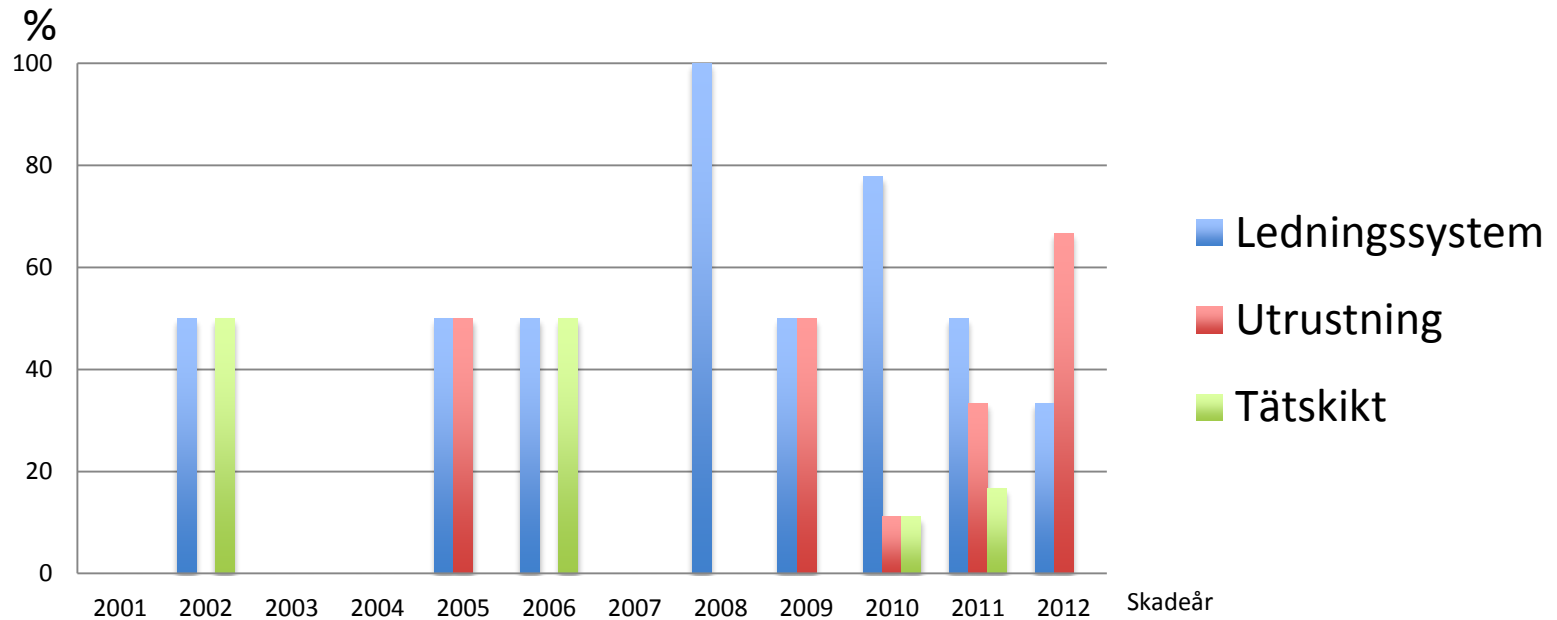


Vattenskador från rör per antal hus och husens ålder



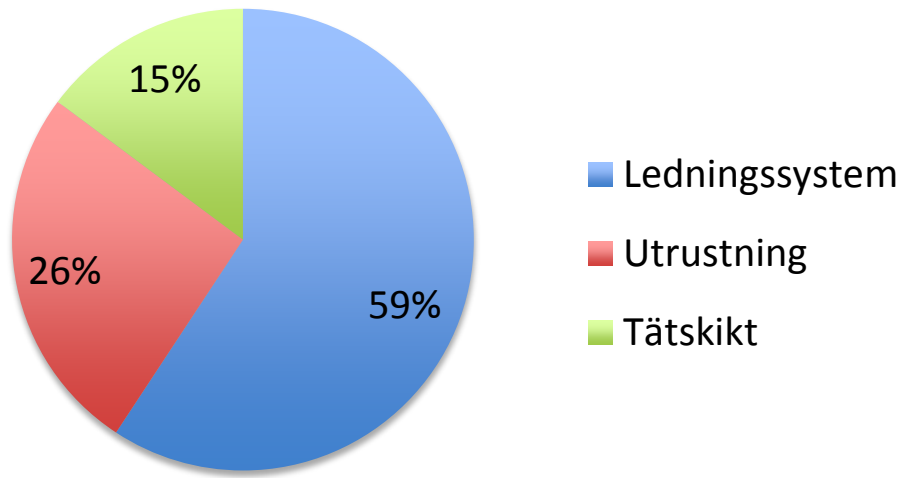
Fördelning av skador, tre skadetyper

Sandahöjd 2004-2008



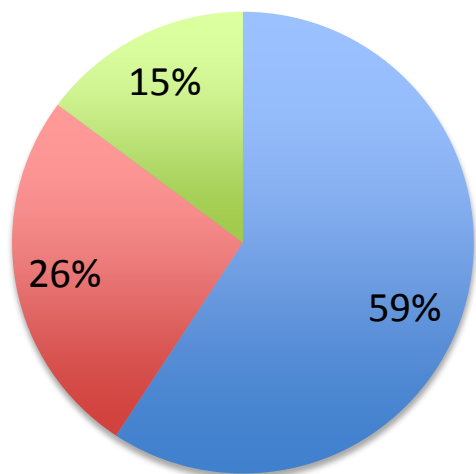
Fördelning av antal skador

Sandahöjd 2001-2012

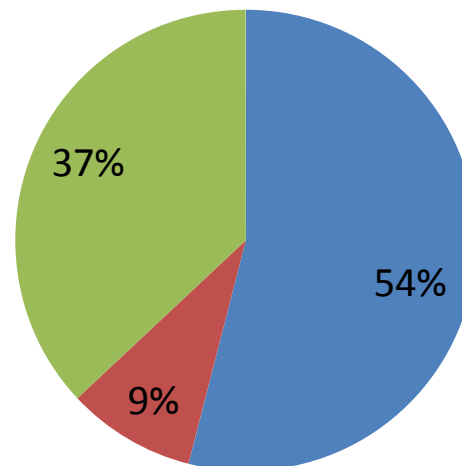


Fördelning av antal skador

Sandahöjd 2001-2012



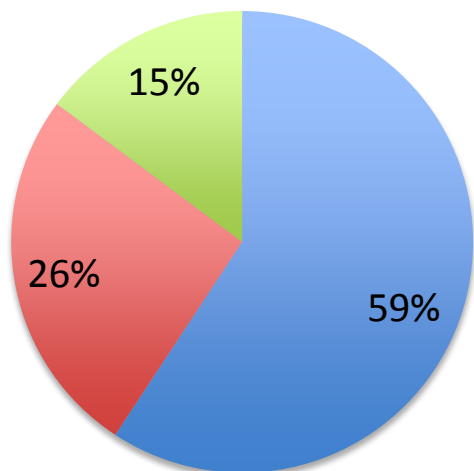
Vattenskadeundersökningen 2005



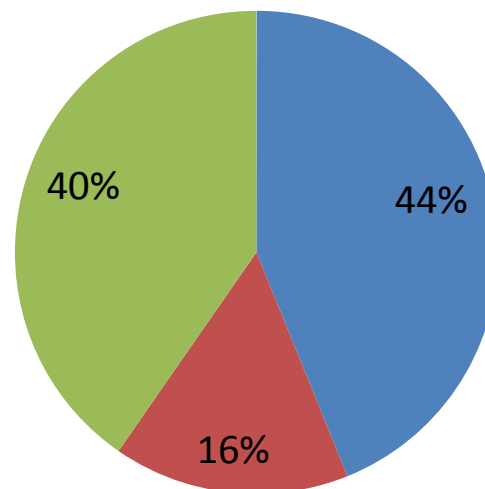
- Ledningssystem
- Utrustning
- Tätskikt

Fördelning av antal skador

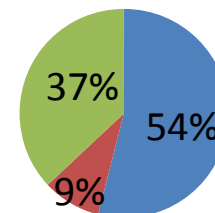
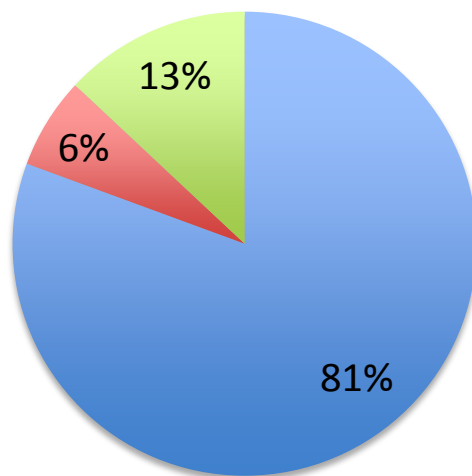
Sandahöjd 2001-2012



Karlstad 2011-2013



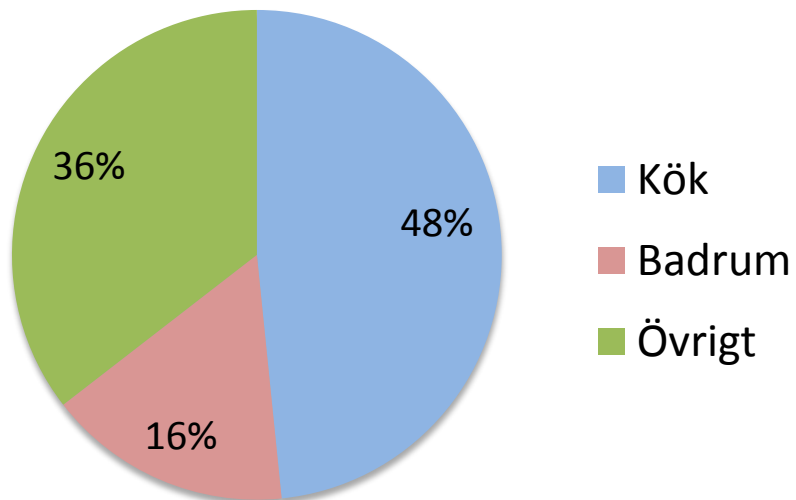
Huddinge 2004-2012



- Ledningssystem
- Utrustning
- Tätskikt

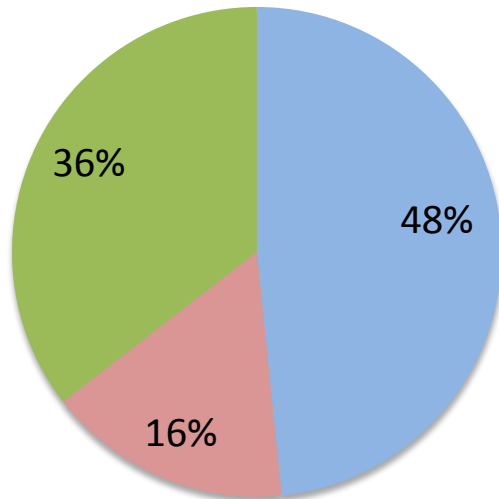
Utrymme där skada inträffat

Sandahöjd 2001-2012



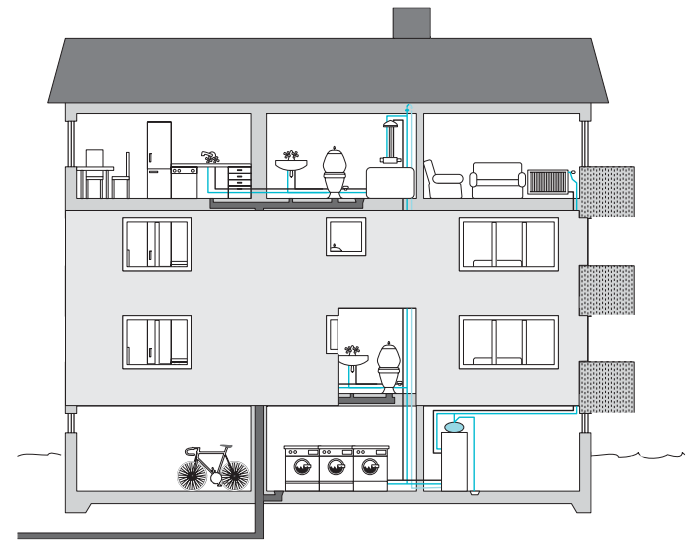
Utrymme där skada inträffat

Sandahöjd 2001-2012



- Kök
- Badrum
- Övrigt

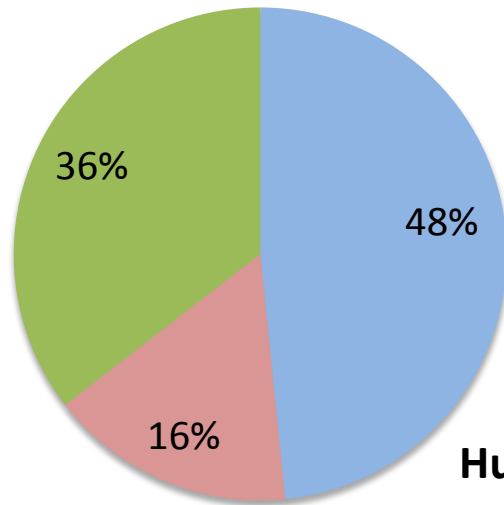
Vattenskadeundersökningen 2005



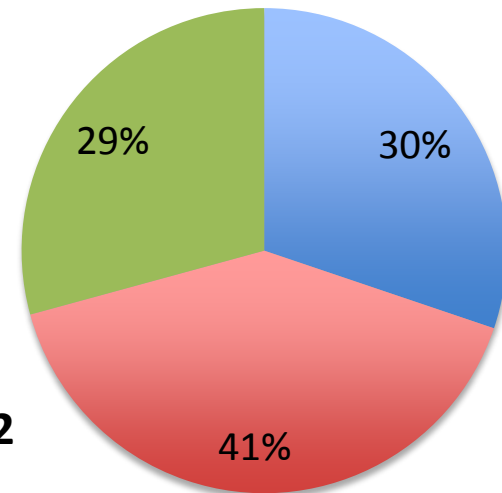
Kök	24%
Badrum	54%
Övrigt	22%

Utrymme där skada inträffat

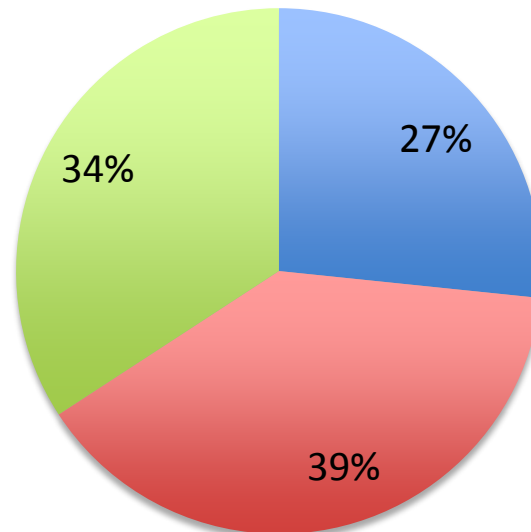
Sandahöjd 2001-2012



Karlstad 2011-2013



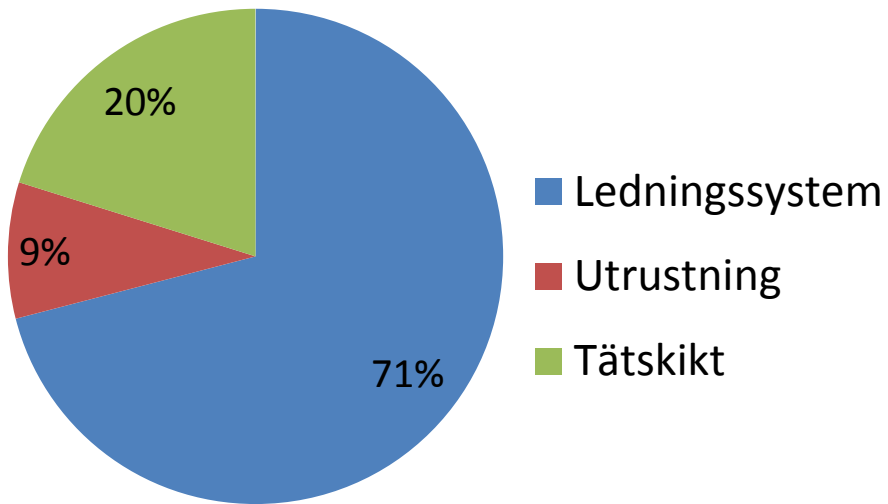
Huddinge 2004-2012



- Kök
- Badrum
- Övrigt

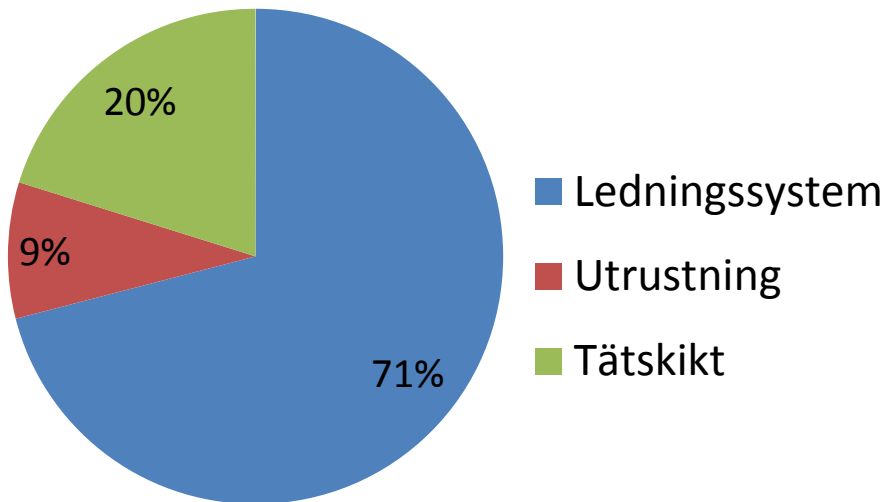
Fördelning av kostnader

Sandahöjd 2001-2012

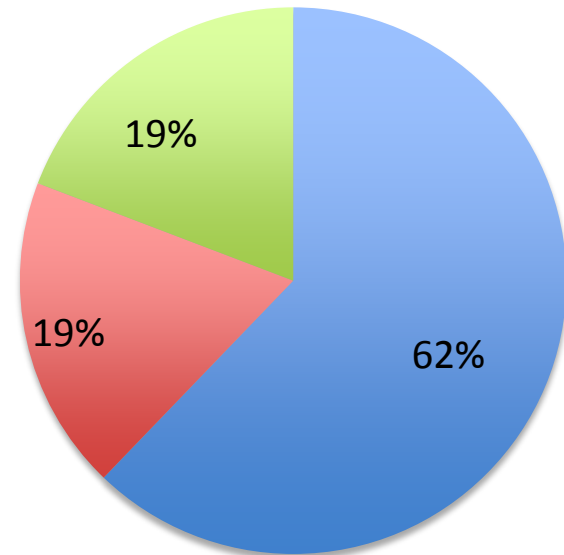


Fördelning av kostnader

Sandahöjd 2001-2012

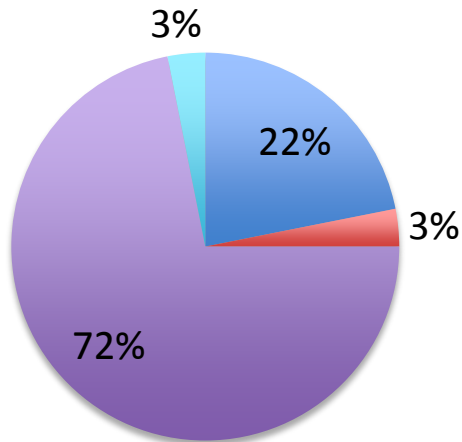


Karlstad 2011-2013

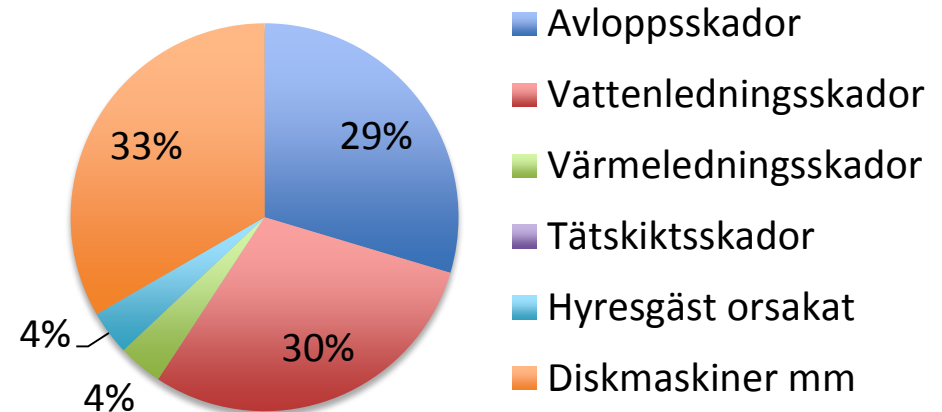


Exempel på skadetyper

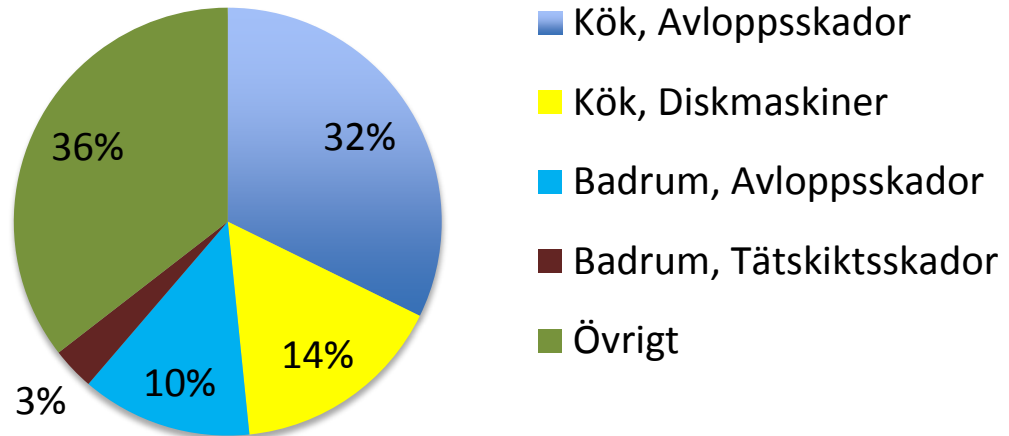
Badrum, Karlstad 2011-2013



Kök, Karlstad 2011-2013



Sandahöjd, 2001-2012



Ersmark

Till bomässan 1987 byggdes också ett trettiotal småhus. Även dessa var byggda enligt de speciella VASKA-reglerna.

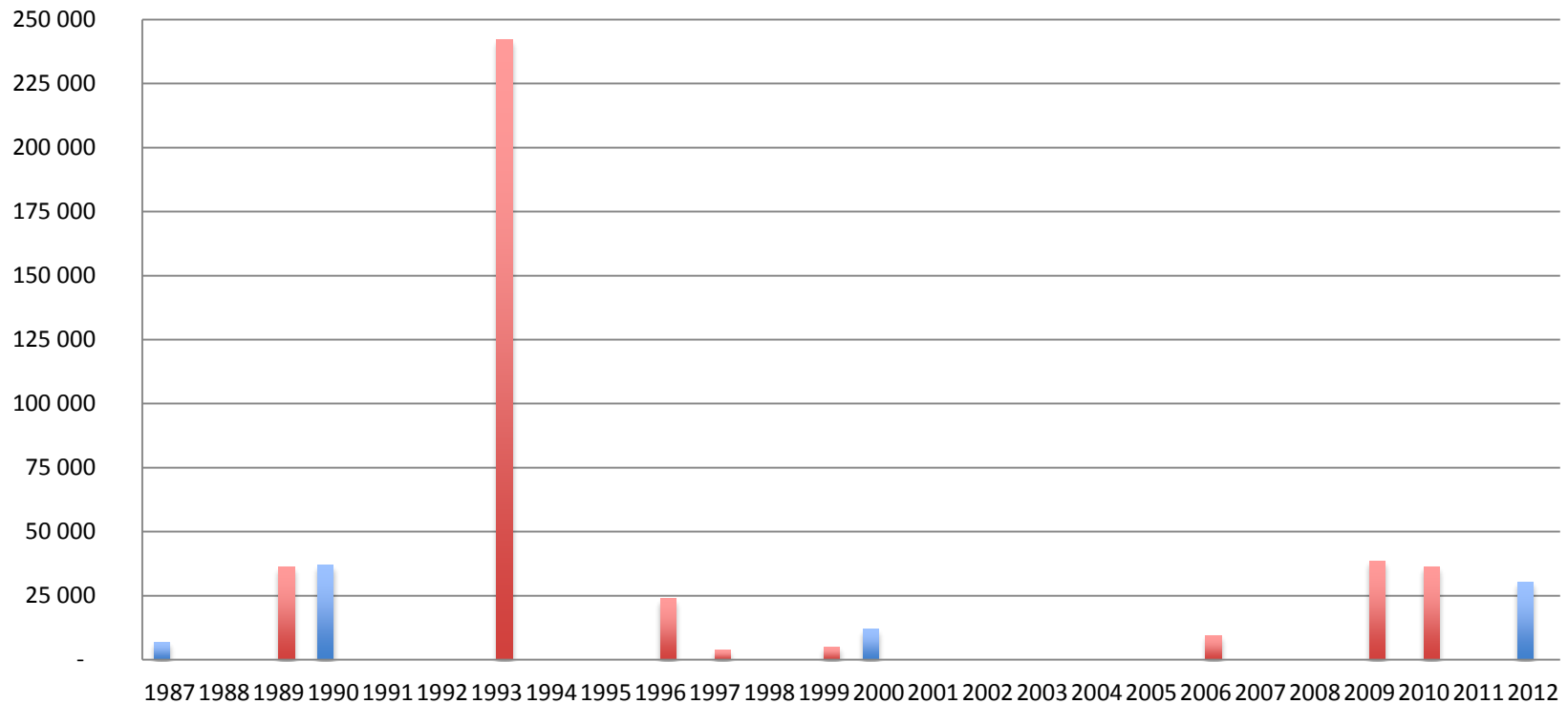


Ersmark

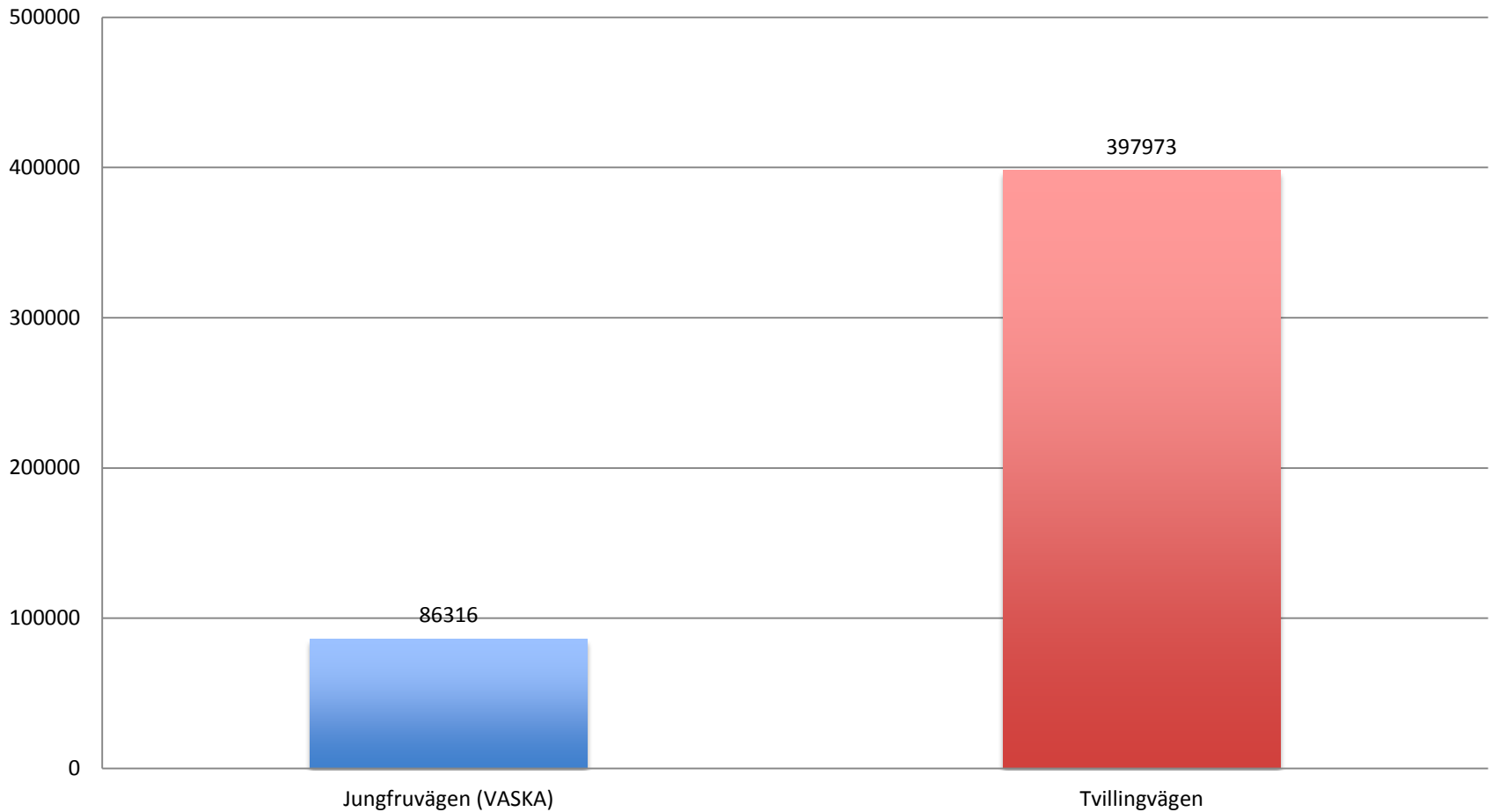
Länsförsäkringar i Västerbotten har gjort en jämförelse av vattenskador och kostnader för de hus som byggdes med VASKA-krav med hus från ett annat småhusområde i Umeå med samma byggår. Alla undersökta hus är försäkrade i Länsförsäkringar.

Skadekostnader 1987-2012 för två områden i Umeå

■ Jungfruvägen (VASKA) ■ Tvillingvägen

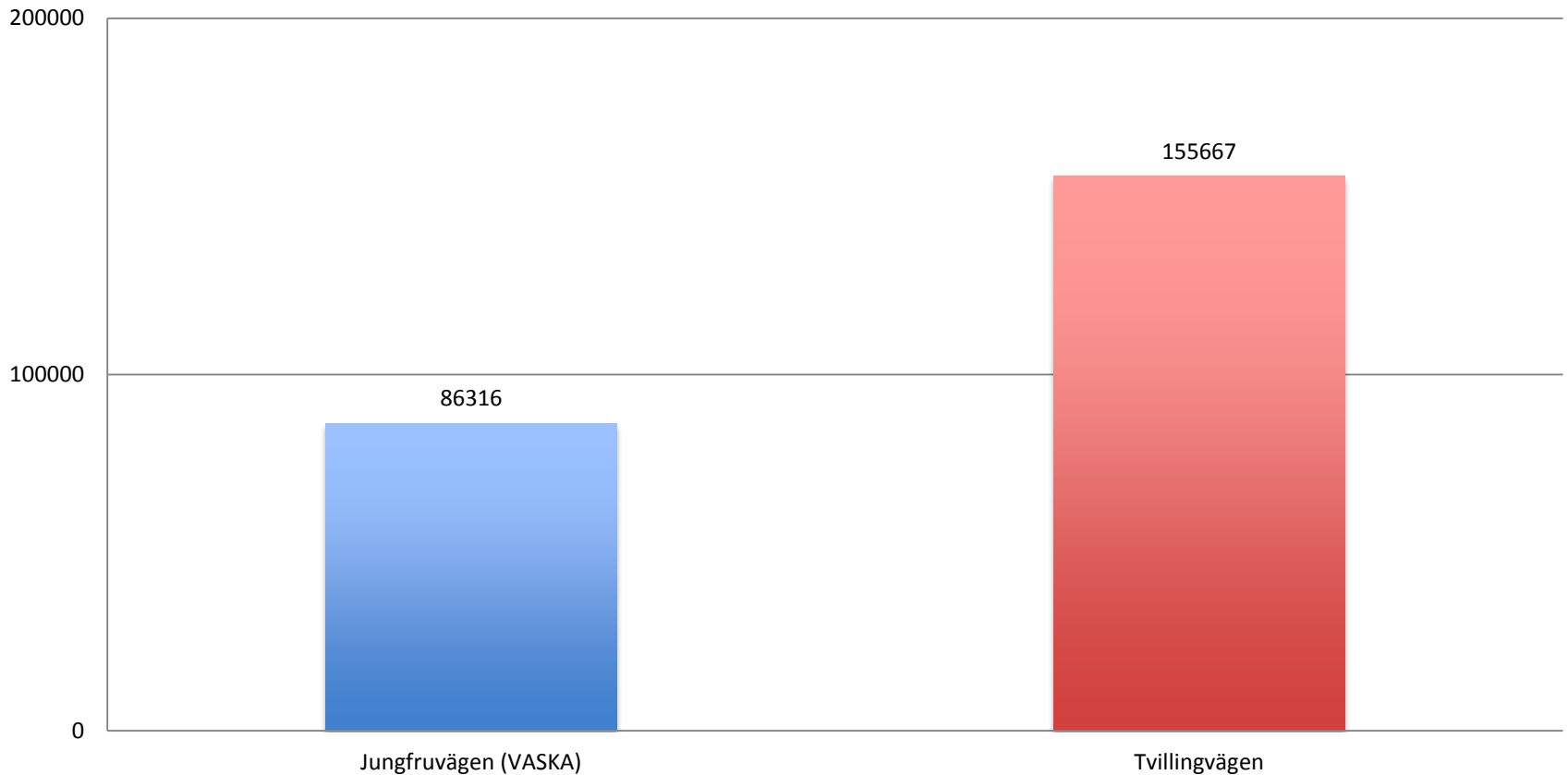


Total skadekostnad 1987-2012 för två områden i Umeå

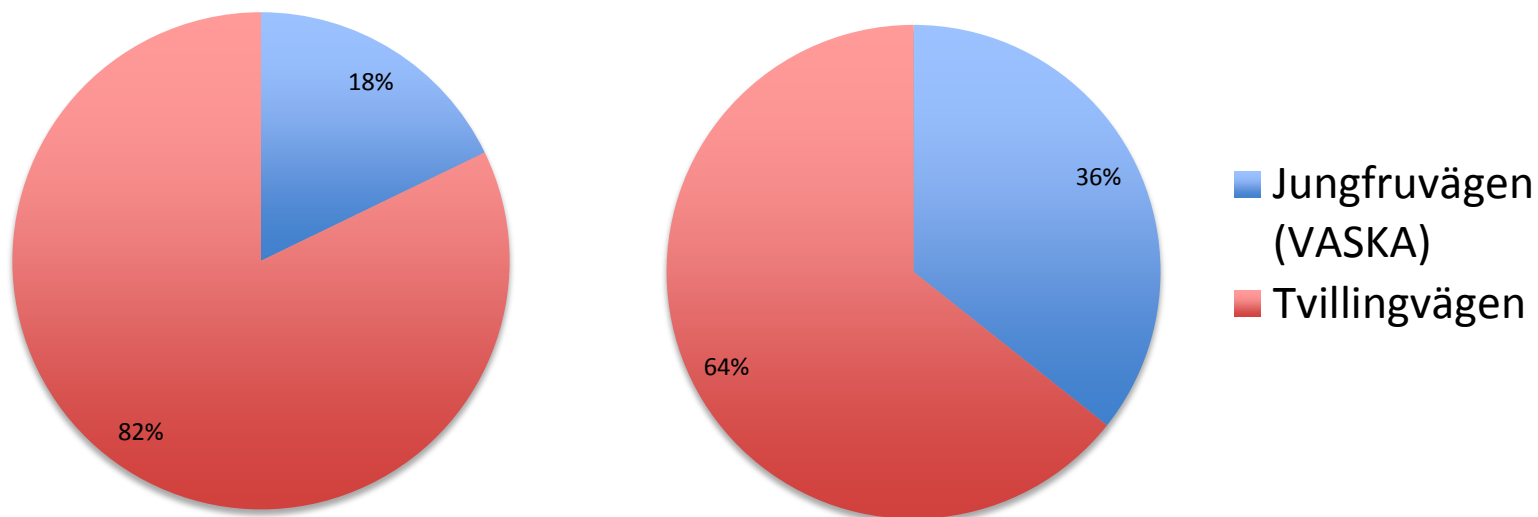


Total skadekostnad 1987-2012 för två områden i Umeå

Utan den stora skadan 1993

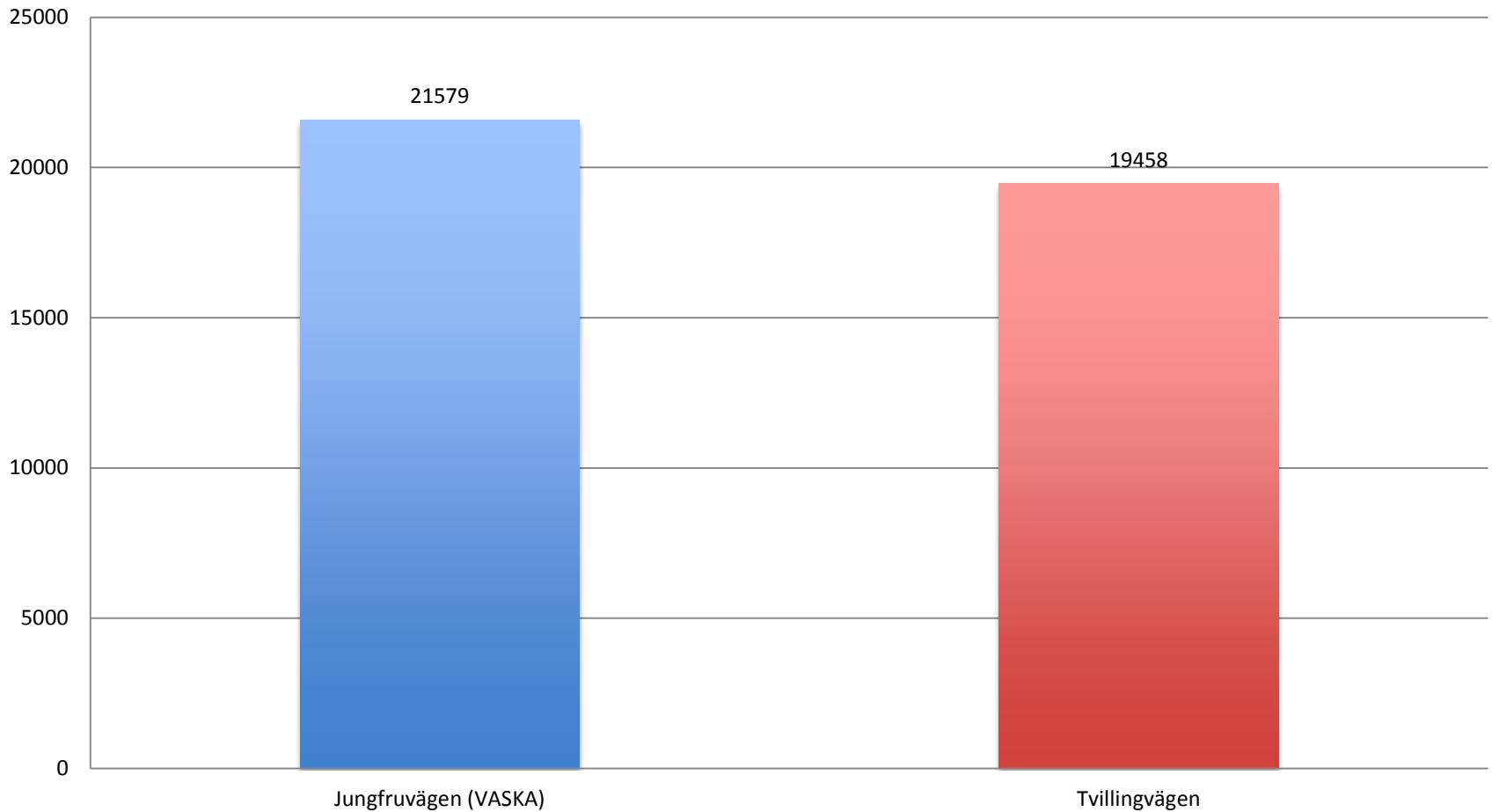


Fördelning av skadekostnad 1987-2012 för två områden i Umeå

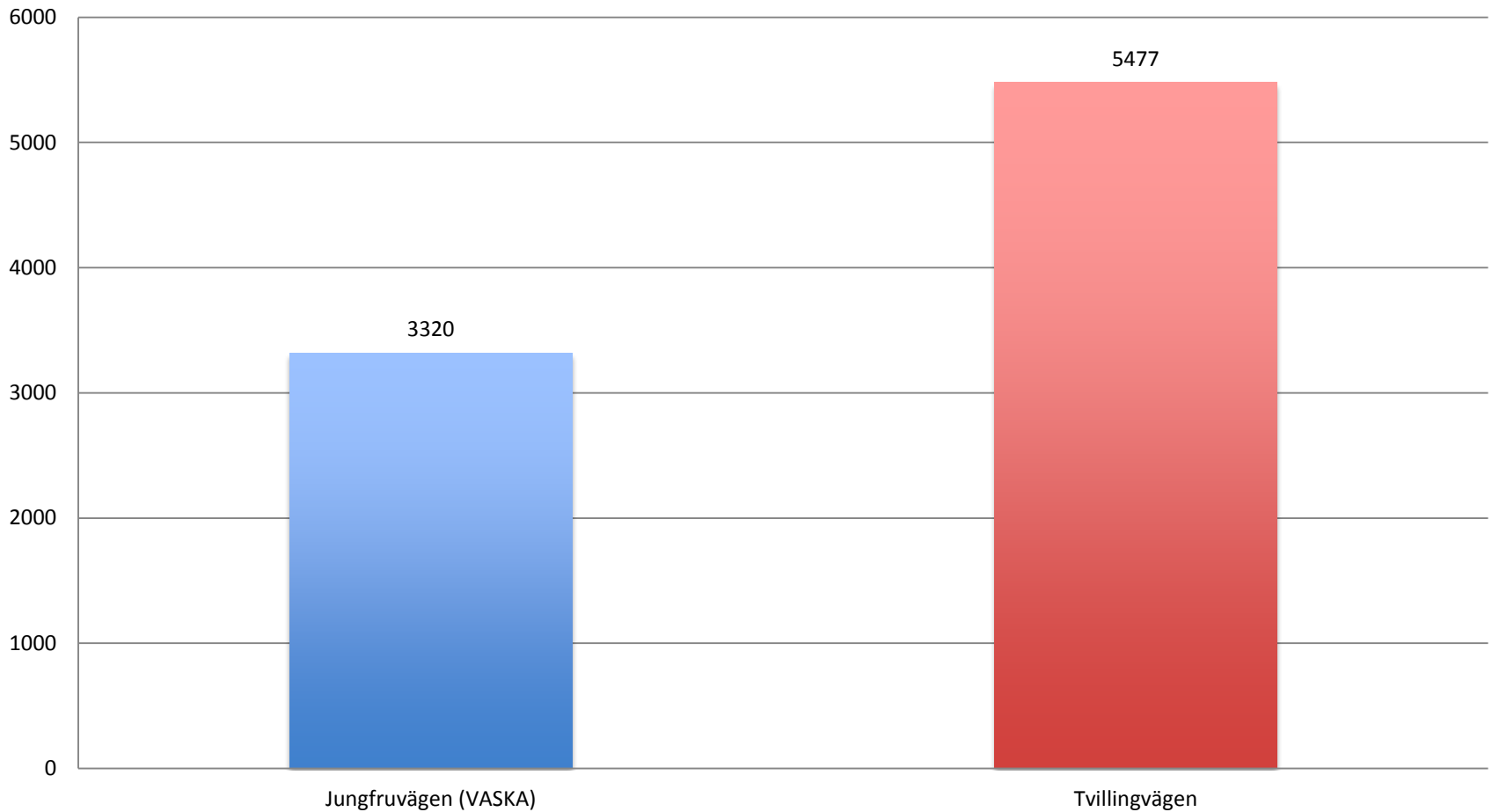


Utan den stora skadan 1993

Genomsnittlig kostnad per skada för två områden i Umeå 1987-2012



Genomsnittlig kostnad per år för två områden i Umeå 1987-2012



Några slutsatser

- Vi har talat med 39 bostadsbolag i hela Sverige. Förutom Bostaden AB har vi hittat två företag med någon form av vattenskadestatistik!
- Ett bra hjälpmedel för att utveckla arbetet för en högre vattenskadesäkerhet skulle vara en enhetlig, någorlunda detaljerad statistik. Som kan sammanställas. Den skulle kunna användas för utveckling och utbildning

Utvärderingen går vidare

- Med stöd av Länsförsäkringars Forskningsfond arbetar en grupp vid Lunds Tekniska Högskola med att utvärdera resultaten från VASKA 1987
- Resultaten ska vara klara under våren 2014
- Den här redovisningen bygger på material som sammanställts av:
Dennis Johansson, Jonny Ericson, och
Kristian Larsen vid LTH