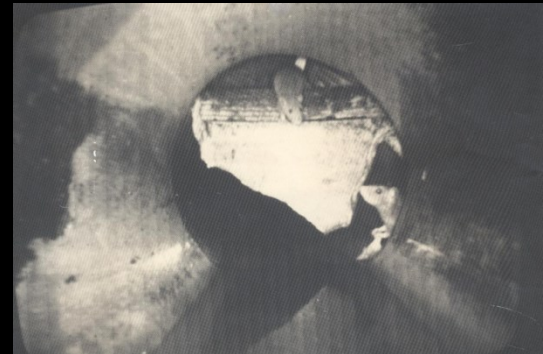


# Byggelovgivningen

Hvilke krav kan der stilles til grundejerne?

v/Inge Faldager,  
Rørcentret, Teknologisk Institut





**Byggeloven angiver ikke eksplicit, om afløb er omfattet af byggelovens bebyggelsesbegreb.**

**Byggeloven skal varetage sikkerheds- og sundhedsmæssige hensyn. Disse hensyn skal varetages i forbindelse med opførelsen og den efterfølgende benyttelse af en bebyggelse, ikke blot for de personer, der rent faktisk benytter bebyggelsen, men også i henseende til andre sikkerheds- og sundhedsmæssige forhold, som bebyggelsen og brugen af den kan påvirke. Det er Energistyrelsens opfattelse, at afløb i forbindelse med og tilknytning til bebyggelse er omfattet af byggelovens bebyggelsesbegreb.**



**Byggelovens § 14, stk. 1 bestemmer, at bebyggelse og de på ejendommen værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, så de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med mangler.**

**Det betyder, at det er ejeren af en ejendom, der er ansvarlig for, at reglerne om installationer og afløb er overholdt. Derudover har ejeren pligt til at sørge for, at en ejendom og bebyggesen er i sådan en stand, at den ikke kan medføre fare for andre personer. Dette betyder, at ejeren har ansvaret for den bebyggelse og de installationer, der måtte være på en ejendom.**



**Ejerens forpligtelser udstrækker sig efter byggeloven alene til skellet på grunden. Dette betyder, at ejeren alene har pligt til at holde de installationer og afløb i forsvarlig stand, der findes inde på grunden. Afløb der findes på den anden side af skellet, er således ikke ejerens ansvar.**

**Det fremgår også af Miljøbeskyttelsesloven, at en bygningsejers forpligtelser alene går til grundgrænsen.**

# Byggeloven er en rammelov

# Specifikke regler er angivet i Bygningsreglementet



# Bygningsreglementet

- **Bygningsreglementet gælder for alt byggeri (med mindre andet er bestemt)**
- **Bygningsreglementet gælder for nybyggeri, tilbygninger, ombygninger, ændringer i benyttelsen**
- **Bygningsreglementet kan ikke anvendes på eksisterende byggeri, som var lovligt på udførelsestidspunktet**

# Krav i eksisterende Bygningsreglement

## Kap 8.4.1 stk. 1

- Installationer skal udføres, så de frembyder tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerheds-, funktions- og sundhedsmæssigt henseende.
- Det er bl.a. rotter, radon mv.
- Vejledning angivet i DS432 – Norm for afløbsinstallationer



# Krav i eksisterende Bygningsreglement

## Kap. 8.4.1 stk. 11

- **Afløbsinstallationer skal vedligeholdes i nødvendigt omfang, så de holdes i en teknisk og hygiejnisk forsvarlig stand**





# Krav i DS 432 Norm for afløbs- installationer (private kloakker)

- **Afløbsinstallationer skal udføres, så rotter hindres i at trænge ud af disse og ind i eller under bygninger**
- Dette krav er ensbetydende med tætte stærke systemer uden fejl og af holdbare materialer



# Krav i DS 432

- **Afløbsinstallationer udføres, så rotter får dårligst mulige levevilkår**



# Krav i DS 432

- **Ikke-benyttede dele af en afløbsinstallation afproppes så tæt som muligt ved tilslutningen til den benyttede del**



# Krav i DS 432

- **I særligt rotteplagede områder kan myndigheden forlange, at der sikres mod indtrængen af rotter i bygningen via afløbsinstallationerne.**

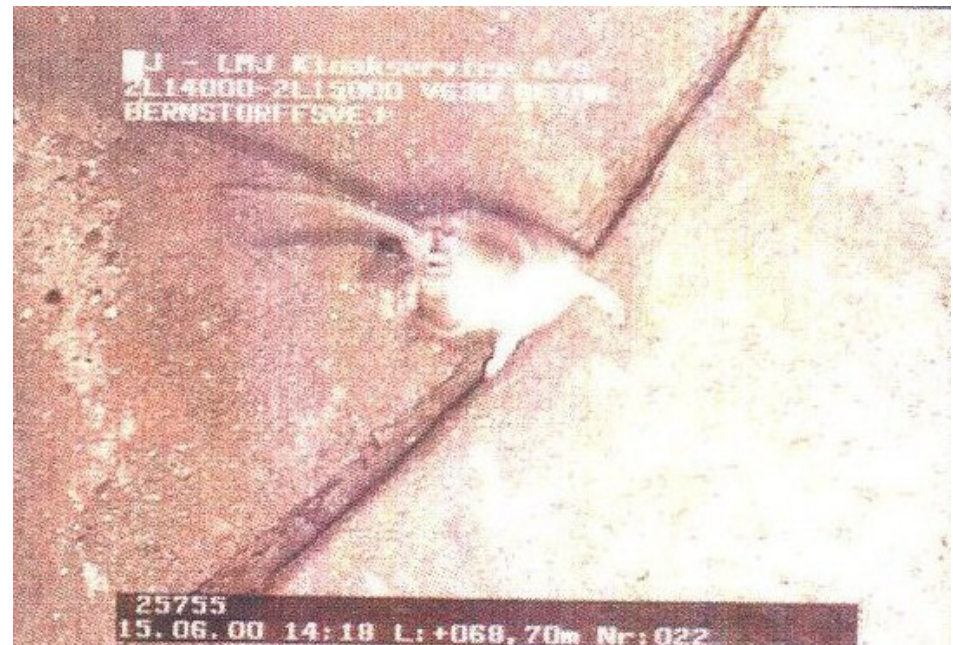




# Krav i DS 432

## Særlige sikringer er fx:

- rottespærrer med dokumenteret virkning
- metalnet monteret i udluftningsåbninger
- metalnet monteret umiddelbart før vakuumventiler, fastholdte riste på gulv afløb



# Krav i DS 432

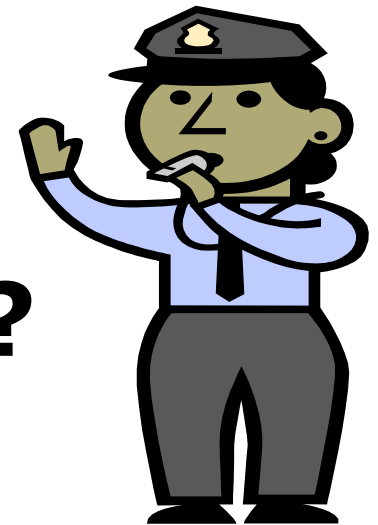
- I rotteplagede områder sikres gulvafløbsriste mod opskubning og gennemgnavning. Riste bør være af metal og fastholdt
- **Rotter kan løfte en rist på 1,2 kg**





**Krav til opbygning og  
vedligeholdelse af afløbs-  
systemer i relation til rotter  
findes i Byggelovgivningen,  
men -**

**Hvem skal håndhæve dem?**



# Tak for opmærksomheden!

