

Renovering af afløbssystemet kan afhjælpe rotteproblemet

Aktuel sag i Plus Bolig



Plus Bolig afd. 26 Doravej

Rotteproblemets omfang



Doravej omfatter 209 lejemål, som er opført i 1969, kloakkerne er fra byggeriets oprindelse.

Afhjælpning af rotteproblemet i praksis.

1. Opsætning af rottefælder.
2. Undgå gift, grundet følgeskader og gener.
3. Afhjælpning af skader og store økonomiske omkostninger.

Klager fra beboer grundet gener fra de omstrefjende rotter.

1. Foråret 2012 eskalerede problemet, Doravej 101 blev genhuset og fik efterfølgende refunderet sin husleje, idet lejemålet var ubeboeligt.
2. Facaden ved Doravej 101 blev renoveret for kr. 150.000,- efter rotteangreb.
3. Vi blev bekymret for Spar Købmanden og fødevarestyrelsen (evt. lukning ved en kontrol)
4. Børnehaven konstaterede rotter på legepladsen.

Forhøjet beredskab til bekæmpelse af rotter (RATEL)

Udarbejdelse af slagplan i fællesskab med vores kloakmester.

1. Kloakmesterens forslag RATEL
2. Installering af RATEL i kloaksystemet.
3. Vi startede med 6 fælder, som gik på systematisk turnus i kloaksystemet for at stresse rotterne.
4. Resultatet efter 1. måneds brug af RATEL var aflivning af i alt 800 rotter.
5. De følgende måneder faldt antallet aflivninger, og antallet af fælder blev derefter nedskrevet til det antal, vi har i dag, i alt 3 stk.
6. Fælderne har i dag stadig aktivitet, og hver fælde afliver hver måned ca. 4-6 rotter.

Forebyggelse ved nybyggeri

Drift og vedligehold.

1. Vi er efter vores dårlige erfaringer med rotteangreb, begyndt at implementere RATEL i vores nybyggede afdelinger.
2. Plus Bolig afdeling 6 er 108 nye ungdomsboliger, som ligger i centrum af Aalborg. Sankelmarksgade er den gamle del af Aalborg, og er derfor tilknyttet et gammelt kommunalt kloaksystem, som huser et utal af rotter. Vi har derfor besluttet at installere RATEL i vores nye kloakker, som er tilknyttet vores matrikel, for dermed at undgå en invasion af rotter og deraf kommende rotteskader.
3. Vi har i Plus Bolig vurderet, at omkostningen til forebyggelse med RATEL, er billigere end at udbedre skader på vores kloaksystem efter rotter. På Doravej bruger vi som eksempel årligt Kr. 19.420,- incl. moms for 4 RATEL fælder incl. service. Dette er en billig måde at bevare glade lejere på, og vi har sparet Kr. 30.000,- på vores henlæggelser til udbedring af kloakskader.
4. RATEL er blevet et fast punkt i Plus Boligs drift og vedligehold.

Spørgsmål

<http://www.rentokil.dk/teknisk-support/vores-produkter-og-services/gnaverbekaempelse/ratel/index.html>