



# ENERGI BESPARELSER CSR OG/ELLER BUSINESS

NOV 2015 / HANS ANDERSEN



# AGENDA

1. KORT INTRODUKTION TIL DEAS
2. HVORFOR - 3 CASES
3. HVORDAN - DEAS VÆRKTØJER
4. SPØRGSMÅL

# 1. KORT INTRODUKTION TIL DEAS

# VI BYGGER PÅ MERE END 25 ÅRS ERFARING



# DEAS I TAL

## DEAS KORT



DEAS A/S og DEAS Property Asset Management A/S er ejet af DEAS Holding A/S

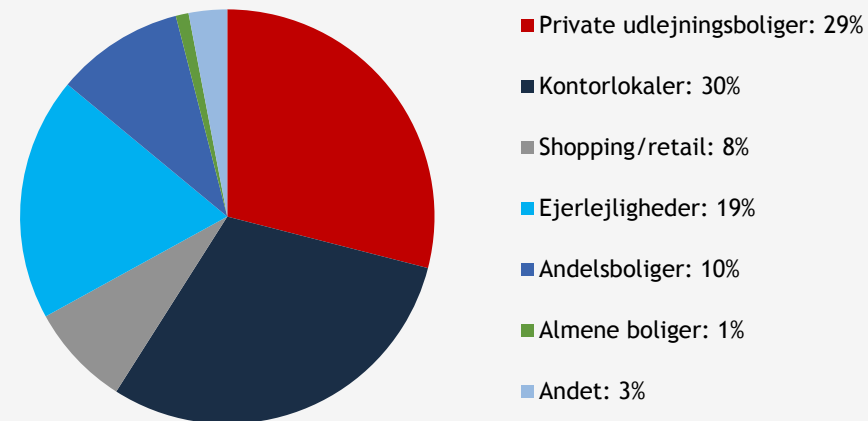
DEAS Holding A/S er ejet af Montagu Private Equity



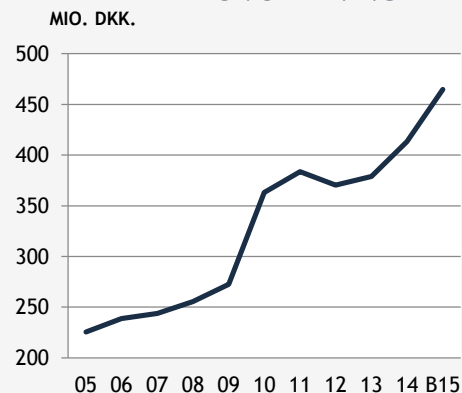
Ca. 600 medarbejdere fordelt på ca. 400 administrative medarbejdere og ca. 200 ejendomsfunktionærer.

Hertil arbejdsgiveransvar over for ca. 700 ejendomsfunktionærer.

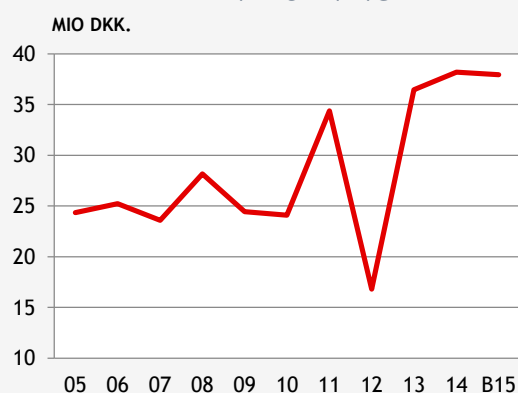
## 7,0 MIO. KVM. PORTEFØLJE



## OMSÆTNING



## INDTJENING



## ENHEDER & MARKEDSANDELE

	DEAS Lejemålsenheder (cirka)	Markedsandel (estimeret)
PRIVATE UDLEJNINGSBOLIGER	25.000	12%
KONTORLOKALER	3.000	11%
SHOPPING/RETAIL	2.000	16%
ANDELSBOLIGER	9.500	5%
EJERLEJLIGHEDER	18.500	9%
ALMENE BOLIGER	1.500	<1%

# KERNEN I DEAS ER EJENDOMSADMINISTRATION

'Full Service Property House', der dækker kundernes behov





## 2. HVORFOR ENERGIBESPARELSER – 3 CASES

# KUNDECASE: OPGRADERING BOLIGER - EMRK >D

For Aberdeen er renoveret 15 ældre boligejendomme, således at alle ejendomme er hævet 1-2 energiklasser. Alle arbejder er varslet overfor beboere i henhold til lejelovgivning og der er gennemført udbud, ført tilsyn samt gennemført huslejeregulering ift. realiseret byggeøkonomi. Alle ejendomme har fået udarbejdet nye energimærker, hvor de netop gennemførte tiltag fremgår tydeligt.



## EJER

Aberdeen  
Asset Management



## ENHEDER

555 lejligheder  
14 ejendomme



## KVADRATMETER

60.000



## SERVICES

Beboervarsling  
Energirenovering,  
projektering og  
byggeledelse



## Entreprenører

Einar Kornerup  
V. Lindenberg  
4B Byggemontage  
Hovedstadens BE  
C5 - VVS



## ENTREPRISESUM

30.000.000





# KUNDECASE: OPGRADERING ERHVERV ENERGI & INDEKLIMA

Indeklina er i høj fokus for dels potentielle nye lejere til ejendomme dels eksisterende lejere som evt. ønsker at forlænge lejekontrakt alternativt ændre lejeaftale med henblik på finansiering af forbedringer indenfor energidrift og indeklina. DEAS har rådgivningskoncept som viser ejere og lejere hvilke opgraderinger der kan udføres og finansieres via huslejen til gavn for såvel ejer som lejer.



## Samarbejdspartnere

Teknologisk Institut -  
Indeklina  
DONG - Energitilsud



## EJERE

Pensionskasser



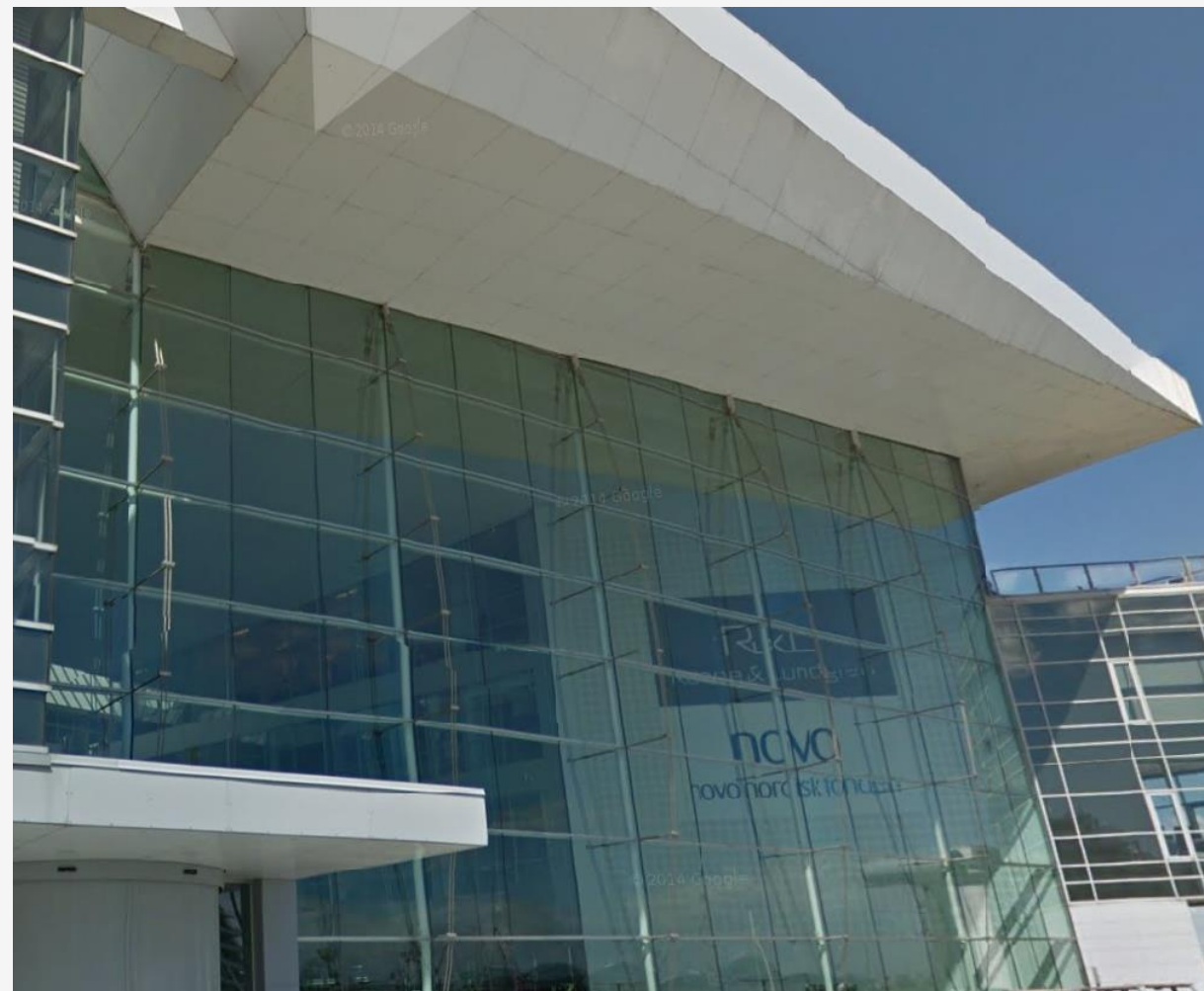
## SERVICES

Ideoplæg lejere  
Budget estimater  
Udkast leje  
Allonges  
Udbud  
Tilsyn



## ENHEDER

Erfaringer fra 4-5  
erhvervs  
ejendomme med en  
alder på > 10 år



# KUNDECASE: ENERGIOPTIMERING CITY 2

City 2 er mere end 30 år gammel. DEAS har udarbejdet en samlet energistrategi og investeringsplan for City 2, der skal sikre et lavere energiforbrug uden at indeklimaet i centret forringes.

Energirenoveringen består af nye ventilationsinstallationer, nye styringer til ventilation og rulletrapper samt nye lysinstallationer.



## EJER

Danica Pension



## ENHEDER

Fælles  
installationer



## KVADRATMETER

45.000



## SERVICES

Bygherrerådgivning,  
commissioning  
verifikation energi  
byggeledelse



## Entreprenør

ScanEnergi



## ENTREPRISESUM

15.000.000





### 3. HVORDAN - DEAS VÆRKTØJER



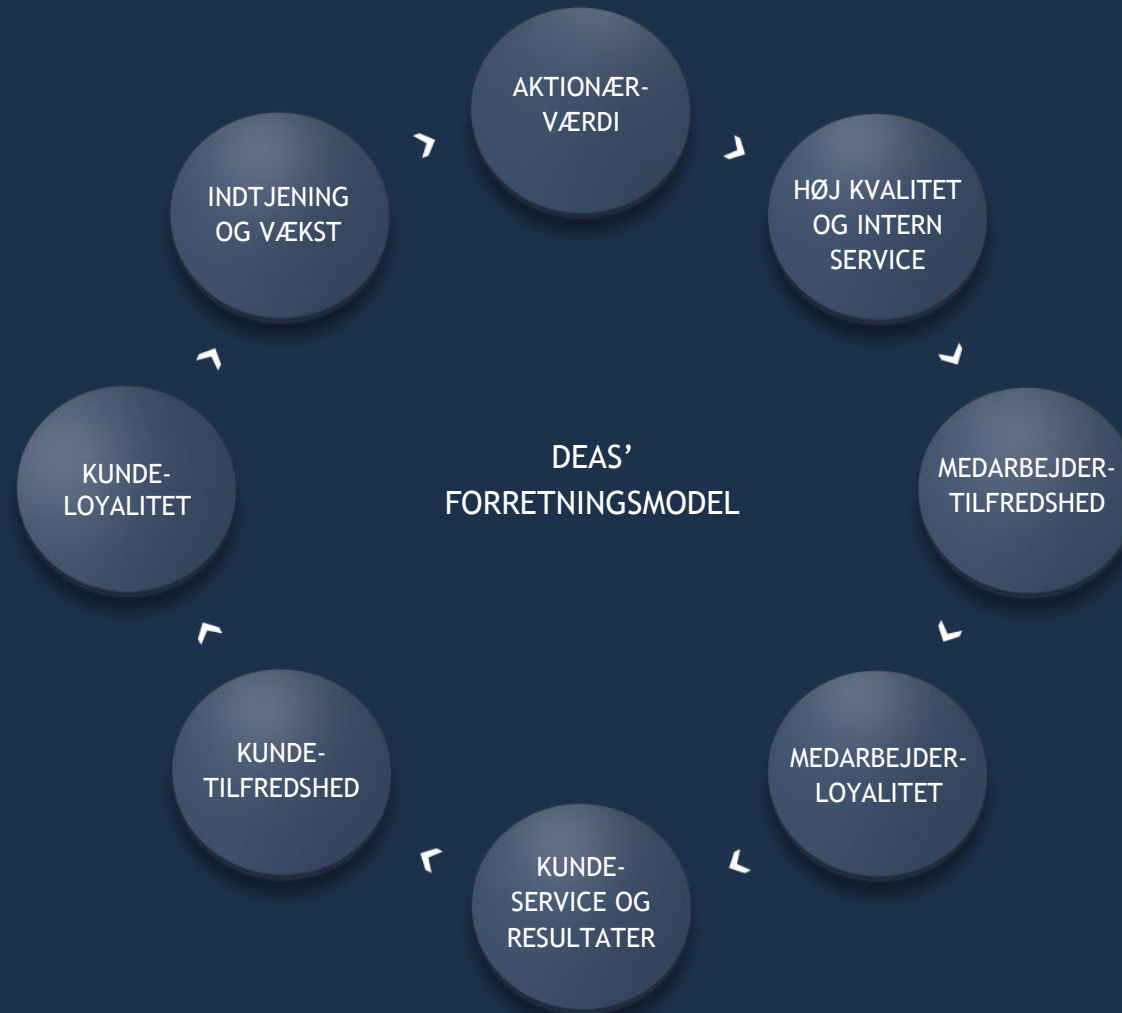
## KOMPETENCER & SAMARBEJDE

- God bred faglighed i henhold til klimaskærm, installationer og indeklima. P.t. 10 ingeniører, maskinmestre, installatører.
- Netværk af partnere med dyb faglighed som kan rekvireres efter behov. Fx indeklimaspecialister.
- Gode basisprodukter til energiovervågning og årligt energitilsyn. Fx MinEnergi.
- Etablering af strategiske samarbejder med energiselskaber for verifikation og tilskud til energibesparelser. P.t. DONG-Energy & SEAS-NVE
- 100% screening (verifikation & tilskud) på DV-projekter
- Aktiv i FoU-aktiviteter. Skaber partnerskaber, inspirerer kunder og motiverer/skærper medarbejderne.





# VI TROR PÅ, AT KVALITET OG RESULTATER SKABES INDEFRA



# TAK & SPØRGSMÅL