

Vejledende effekt af pakkeløsning A - 22°C (2%)



Navn: Kontorbyggeri
Adresse: -
Postnr. og by: -
Bygningskategori: Administration
Etageareal: 1525 m²
Dato for indtastning: 09-12-2015

Ændring af Energimærke



Energimærke før og efter
Energiforbrugsændring er beregnet ved en indetemperatur på 20°C.

  
220 kWh/m² 120 kWh/m²
Renoveringsklasse 2 overholdes

Reduktion af drivhusgasser



Udledning fra etablering af pakkeløsningen udgør (a) 52,0 ton CO₂-ækv.
Energibesparelsen reducerer den årlige udledning med (b) 40,6 ton CO₂-ækv.
Simple tilbagebetalingstid (a:b) 1,3 år

Energibesparelse



Samlet varmebesparelse 139,1 MWh pr. år
Samlet elbesparelse (negativ værdi = forøgelse) 14,5 MWh pr. år
Simple tilbagebetalingstid 23 år
Under forudsætning af en antaget indetemperatur (før - efter): 21°C - 22°C

Fordele og Ulemper



Der er en lang række positive effekter af en energirenovering, der er vanskelige at indregne i økonomien, men som øger livskvaliteten. Det gælder et godt og sundt indeklima, øget komfort, nedsat risiko for skimmelsvamp, bevidstheden om at bidrage til klimaindsatsen, tidsbesparende velfungerende installationer, bedre vinduesfunktion, nedsat vedligeholdelse, ingen bekymring for stigende energipriser mv. (se side 3)

Totaløkonomi



Anlægsudgift (index: 100,0)	2.945.000 kr.	Total pris inkl. moms	4.768.000 kr.
Byggeplads mv. (8%)	236.000 kr.	Besparelse 1. år	129.200 kr.
Uforudseelige udgifter (10%)	318.000 kr.	Nutidsværdi	-24.000 kr.
Rådgiver og tilsyn (9%)	315.000 kr.		
Moms	954.000 kr.		

Tiltag (se side 4 og 5)

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eksisterende Fjernvarmeanlæg | <input checked="" type="checkbox"/> Tage/lofter | <input checked="" type="checkbox"/> Mekanisk ventilation med VGV |
| <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk isolering | <input type="checkbox"/> Skråvægge | <input type="checkbox"/> Solvarme |
| <input type="checkbox"/> Ydervægge | <input type="checkbox"/> Skunkvægge og -gulve | <input checked="" type="checkbox"/> Solceller |
| <input type="checkbox"/> Kælderydervægge | <input checked="" type="checkbox"/> Vinduer - Nyt A-vindue (3 lag) / træ/aluminium | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrændæk/dæk | <input type="checkbox"/> Ovenlysvinduer | |

Navn: **Kontorbyggeri**

Adresse: -

Postnr. Og by: -

Det beregnede og det faktiske energiforbrug:

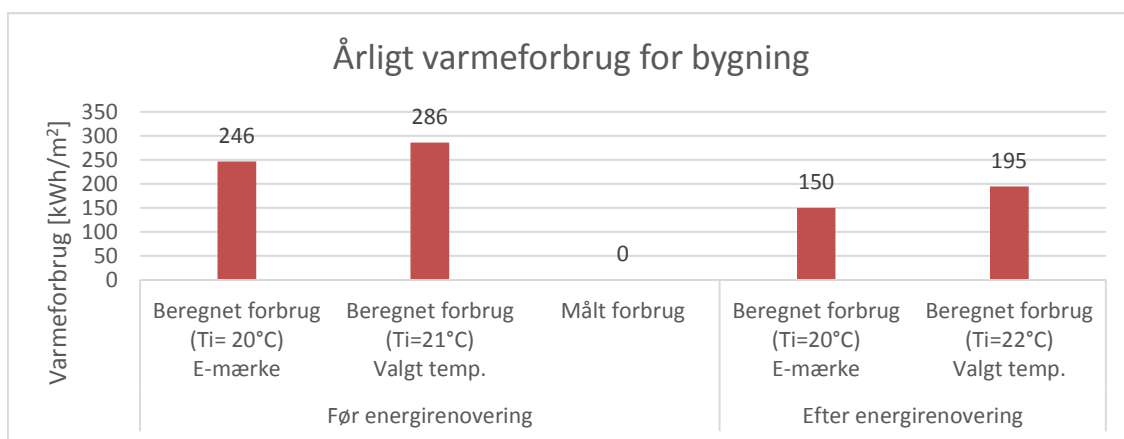
Energirenoeringen har indflydelse på varmeforbruget og elforbruget i bygningen.

Energimærket beregnes ved en teoretisk indetemperatur på 20°C, men oftest er de faktiske målte indetemperaturer mellem 21 og 23°C i opvarmningssæsonen.

BSV giver derfor mulighed for indtastning af en skønnet gennemsnitlig indetemperatur før og efter energirenoeringen. Dette for at få belyst hvad evt. ændret adfærd hos slutbrugerne kan betyde for energibesparelsen: Erfaringen viser at en del af energibesparelsen omsættes til komfortforbedringer. Søjlerne for det årlige energiforbrug til opvarmning nedenfor viser derfor forbruget "før" og "efter" både ved 20°C og ved de skønnede faktiske indetemperaturer.

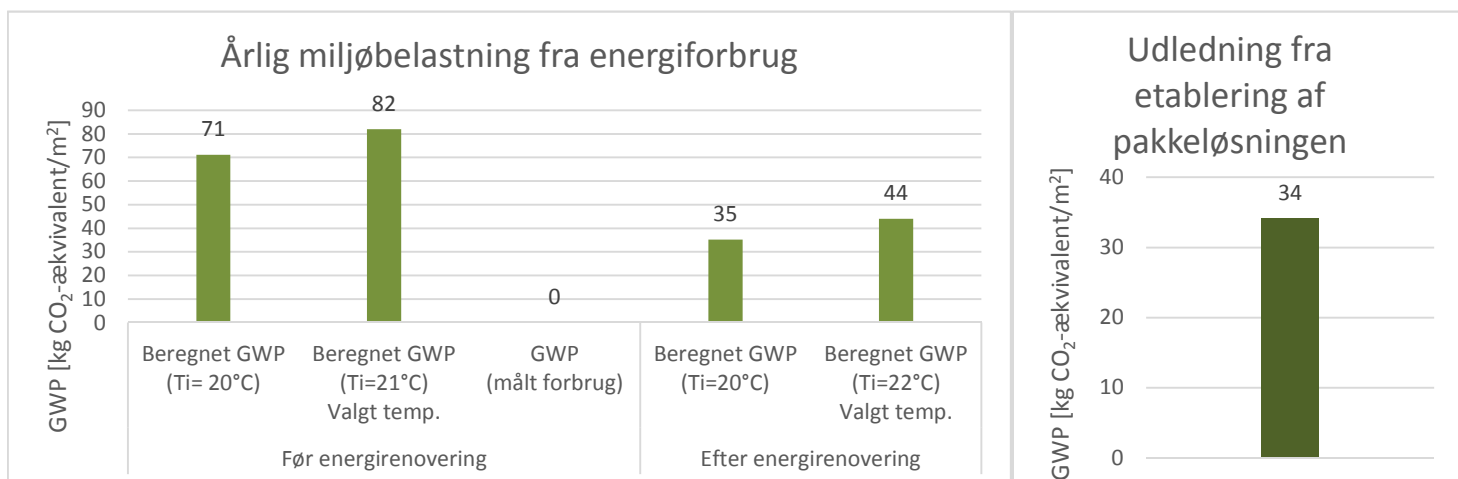
Endelig viser søjlen "Reelt forbrug" det indtastede målte "før" forbrug. Hvis dette afviger væsentligt fra forbruget ved en skønnet "før" indetemperatur, bør denne justeres så forskellen mellem de to søjler mindskes.

Det årlige varmeforbrug er uafhængigt af varmeforsyningsens primære energifaktor, og det kan derfor ikke sammenlignes med Energimærkets nøgletal.



De beregnede og faktiske emissioner:

De grønne søjler viser Global Warming Potential (GWP) svarende til søjlerne for energiforbrugene før og efter. GWP er den omregnede udledning af drivhusgasser i forbindelse med forbruget af fossile brændsler. På grund af udfasningen af disse ændres baggrundstallene fra år til år. De nuværende tal skal ses som et vejledende landsgennemsnit. Søjlen helt til højre viser emissionerne fra etablering og bortskaffelse af de valgte tiltag, og kan anvendes til sammenligning af alternative pakkelsesløsningers miljømæssige effekt, fx gennem valg af andre tiltag, eller valg af alternative materialer.



Navn: Kontorbyggeri
Adresse: -
Postnr. Og by: -



Fordele og ulemper ved energirenovering

Fokus ved beslutning om en energirenovering er oftest på anlægsudgifter og på det nedsatte forbrug af købt energi. Men ud over energibesparelserne kommer ofte meget væsentlige positive effekter, der er vanskelige eller evt. meningsløse at omregne i kr.

Generelle og varige fordele:

Bedre samvittighed over for miljøet og klimaet for både brugere og ejer
Mindre sårbarhed overfor stigende energipriser. Højere ejendomsværdi
Bedre indeklima og god komfort
Udvendige tiltag viser at ejer/bruger gør noget positivt for klimaet

Mulige og forbigående ulemper knyttet til byggeprocessen:

Tidsforbrug og besvær ved finansiering, usikkerhed om valgte løsninger, tilbudsindhentning og byggeperioden
Besvær/produktionstab under gennemførelsen – uoverskuelig proces og tidsforbrug
Koordinering af den håndværksmæssige gennemførelse
Negativitet i forhold til håndværkeres faglige kunnen, rengøringsvilje og fremmøde

Byggeprocessen – Gener og tidsforbrug til enkelttiltag

Forbigående gener og byggeperiode skal ikke være afgørende for valg af tiltag. Begge dele er forbundet med store usikkerheder, men er med her, for at gøre beslutningstager opmærksom på praktiske forhold omkring en energirenovering, som udgangspunkt for mere præcise overvejelser.
Farvemarkeringerne nedenfor viser en yderst grov opdeling baseret på generelle skøn. Markeringen for nogle tiltag kan variere fra projekt til projekt i afhængighed af bygningskategorien, bygningens udformning og brug, arbejdets omfang, det udførende team, planlægning mv. Formålet med markeringerne er at henlede opmærksomheden på, at gener og tidsforbrug til de enkelte tiltag skal med i beslutningen.

Gener:

Indvendige arbejder: Gener omfatter typisk arbejdet, afdækning, flytning af udstyr, møbler, rod, støj, vibrationer, støv mv. der begrænser de berørte rums anvendelighed.

Udvendige arbejder: Gener omfatter typisk arbejdet, stillads, byggeplads, affaldshåndtering, rod, skurvogne, containere, støj, støv, vibrationer, parkerede biler mv. der begrænser udearealers anvendelighed, og evt. adgang til dele af bygningen.

grøn = ubetydelige, **gul** = nogle, **rød** = markante

Tidsforbrug til enkelttiltag:

Afhænger af eksisterende forhold, tiltagens type og omfang, tilrettelæggelse og organisering, herunder leverancer, etablering af byggeplads, vejrlig, aftalte tidsfrister mv.

< 1 = under 1 uge, 1-4 = 1 til 4 uger, > 4 = over 4 uger

Bygningsisolering, Mulige fordele:

Nedsat risiko for fugt på kuldebroer og i konstruktioner
 Hindrer skimmelsvampeproblemer
 Færre kolde flader og bedre møbleringsmuligheder
 Udvendig isolering kan forbedre bygningens fremtræder

Bygningsisolering, Mulige ulemper:

Øget vedligeholdelse (fx ved udvendig isolering af en vedligeholdelsesfri muret ydervæg, hvor isoleringen afsluttes med puds eller plader).
 Indvendig isolering nedsætter rummenes brugsareal.
 Udvendig isolering kan forringe bygningens fremtræden

Ydervægge:	Gener og tid
Indvendig isolering	1-4
Udvendig isolering	> 4
Hulmursisolering	< 1
Dæk, underbygning:	
Nyt terrændæk	1-4
Isolering krybekælder/dæk over kælder - nedefra	< 1
Indblæsning i træbjælkelag - nedefra	< 1
Loft, etageadskillelser, fladt tag:	
Indblæsning i træbjælkelag - ovenfra	< 1
Isolering - koldt tagrum	< 1
Tagflade mod det fri - udefra, fladt tag med pap	1-4
Skråvægge, loft til kip:	
Tagflade mod det fri - udefra, inkl. nyt tegltag	> 4

Vinduesforbedringer, Mulige fordele:

Nedsat støj udefra
 Vinduesudskiftning – nedsat vedligehold og bedre vinduesfunktioner (åbne/lukke, friskluftventiler, tyverisikring).
 Lettere rengøring og vedligeholdelse.
 Ingen træk, og dermed bedre møbleringsmuligheder

Vinduesforbedringer, Mulige ulemper:

Tætte vinduer kræver ændrede udluftningsvaner, med mindre der er mekanisk ventilation med varmegenvinding.
 Lavenergiruder kan reducere dagslysindfaldet væsentligt.

Vinduer:	Gener og tid
Nye B-vinduer (2-lag)	1-4
Nye A-vinduer (3-lag)	1-4
Vinduesrenovering til B-vindue (2-lag)	1-4
Vinduesrenovering til A-vindue (3-lag)	1-4

Forbedring af varme- og ventilation, samt etablering af VE, Mulige fordele

Mekanisk ventilation med varmegenvinding hindrer skimmelsvamp effektivt

Højere driftssikkerhed og bedre funktion

Nye anlæg har ofte indbygget tidsbesparende "intelligent" styring

Udskiftning af ældre anlæg kan give mere plads i kældere/teknikrum

Lavere temperaturer i teknikrum

Mere støjsvage installationer

Forbedring af varme- og ventilation, samt etablering af VE, Mulige ulemper

Solvarmeanlæg og PV anlæg vanskelige at tilpasse en traditionel tagflade

Teknikrum/kælderrum bliver lidt koldere når tekniske installationer isoleres

Mekanisk ventilation kan støje mere end naturlig ventilation

Ventilation:	Gener og tid
Mekanisk ventilation med varmegenvinding	1-4
Vedvarende energikilder:	
Solvarme	1-4
Solceller	1-4
Centralvarmeanlæg:	
Konvertering fra gas/olie til varmepumpe	1-4
Konvertering fra gas/olie til fjernvarme	< 1
Konvertering fra olie til gas	< 1
Forbedring af fjernvarme	< 1
Forbedring af kedel (olie eller gas)	< 1
Teknisk isolering:	
Isolering af varmtvandsrør	< 1
Isolering af varmerør	< 1
Isolering af varmtvandsbeholder	< 1

Bygningsdata

Navn:	Kontorbyggeri		
Adresse:	-		
Postnr. og by:	-		
Bygningskategori	Administration		
Opførelsesår	1970		
Indetemperatur	Før	Efter	
	21 [°C]	22 [°C]	
Varmekapacitet	Middel tung Flere tunge dele, fx betondæk med klinker og tegl- eller klinkerbetonvægge		
Benyttelsestid	45 [h/uge]		
Antal personer	110 [personer]		
Eksisterende varmeforbrug	0 [MWh]	Eksisterende E-mærke	0 [kWh/m ² pr. år]



Opvarmet etageareal

	Etageareal	Vinduer og døre	Tagetage	Ovenlysvinduer
Arealberegner	1525 m ²	231 m ²	Fladt tag / intet eller uopvarmet loft	0 m ²

Eksisterende varmesystem

Tiltag, varmesystem

Varmesystem	Placering	Varmeforsyning	Nominel effekt	Varmeforsyning	Nominel effekt
Hovedvarmeforsyning	Udhus	Fjernvarme	70 kW		
	Varmeafgiver	Rørsystem (varme)	VVB (volumen)	Isolering rør _{varme}	Isolering rør _{vv}
Vand og varme	Radiatorer	2-strengs	350 L	30 mm	30 mm

Varme- og elpris

	Varmepris før	Varmepris efter	Elpris	Elpris (solceller)
Varme- og elpris	600 kr./MWh	600 kr./MWh	1,60 kr./kWh	0,80 kr./kWh

Eksisterende klimaskærm

Tiltag, klimaskærm

Ydervægge	Areal	Klimaskærmstype	Materiale	Tykkelse	Efterisoleringstype
Facade 1	633 m ²	24 cm teglmur + 50 mm isolering			
Facade 2					
Gavl	238 m ²	24 cm teglmur + 50 mm isolering			
Kælder over jord					
Kælder under jord	265 m ²	30 cm beton, uisolaret			
Gulve/dæk	Areal	Klimaskærmstype	Materiale	Tykkelse	Efterisoleringstype
Stueetage	410 m ²	Gulv over kælder - Beton etageadskillelse, 50 mm isolering			
Kælder	410 m ²	Kældergulv - Beton og letklinker	Skumplast med Gipsplader	100 mm	Isolering af kælderloft
Tage/lofter	Areal	Klimaskærmstype	Materiale	Tykkelse	Efterisoleringstype
Tage/lofter	433 m ²	Fladt tag, beton med 100 mm isolering	Stenuld med tagpap	250 mm	Udvendig isolering af fladt tag med tagpap
Tage/lofter (karnapper)	0 m ²				
Skråvægge samt skunkvægge og -gulve	Areal	Klimaskærmstype	Materiale	Tykkelse	Efterisoleringstype
Skråvægge					
Skunkvægge					
Skunkgulve					
Vinduer	Areal	Eksisterende vinduestype	Vinduestype efter energireovering		
Vinduer	231 m ²	Ældre energiruder	Nyt A-vindue (3 lag) / træ/aluminium		
Ovenlysvinduer					

Eksisterende ventilation

Tiltag, ventilation

Ventilationsforhold	Ventilationstype	T _{ind}	Driftstid	VG	Ventilationstype	T _{ind}	Driftstid	VG
	Mekanisk ventilation	18°C	45 h/uge	55%	Mekanisk ventilation	18°C	45 h/uge	85%

Vedvarende energi (efter energireovering)

	Areal	Orientering	Hældning	Peak power (RS)	System virkningsgrad (Rp)
Solvarmeanlæg					
Solcelleanlæg	130 m ²	Syd	45°	0,105 kW/m ²	0,75

Økonomiske forudsætninger

Ventilationsforhold	Ønsket forrentning	Inflation	Prisstigning, energi	Prisstigning, udgifter	Prisindex	Byggeplads	Uforudseelige udgifter	Rådgiver og tilsyn
	1,0%	1,5%	2,0%	1,0%	100	8%	10%	9%

Vælg sæt v	Netto Tiltag, kort beskrivelse	Omfang m ² stk m	Anlægsudgifter, kr.		Levetid år	Energibesparelse			Simpel TBT, år energi	Nutidsværdi Periode på 20 år	Besparelse CO ₂ -ækv. kg/år	Udledning CO ₂ -ækv. kg	Simpel TBT CO ₂ -ækv. år
			pr. enhed	i alt		Varme MWh/år	El MWh/år	kr./1'ste år					
	Eksisterende Fjernvarmeanlæg	1	0	0	0	0,0		0	0	0			0,0
<input checked="" type="checkbox"/>	Teknisk isolering	-	-	57.000	40	13,4		8.100	7	130.000	3.050	28	0,0
<input type="checkbox"/>	Ydervægge	0	0	0	0	0,0		0	0	0			
<input type="checkbox"/>	Kælderydervægge	0	0	0	0	0,0		0	0	0			
<input checked="" type="checkbox"/>	Terrændæk/dæk	410	410	168.000	50	12,3		7.400	23	79.000	2.798	8.214	2,9
<input checked="" type="checkbox"/>	Tage/lofter	433	923	400.000	30	10,1		6.000	67	-243.000	2.288	11.032	4,8
<input type="checkbox"/>	Skråvægge	0	0	0	0	0,0		0	0	0			
<input type="checkbox"/>	Skunkvægge og skunkgulve	0	0	0	0	0,0		0	0	0			
<input checked="" type="checkbox"/>	Nyt A-vindue (3 lag) / træ/aluminium	231	5.749	1.328.000	60	16,9		10.100	131	-628.000	3.834	6.950	1,8
<input type="checkbox"/>	Ingen ovenlysudskiftning	0	0	0	0	0,0		0	0	0			
<input checked="" type="checkbox"/>	Mekanisk ventilation med 85% varmegenvindingsgrad	1	855.000	855.000	20	124,0	2,3	78.200	11	614.000	29.613	0	0,0
<input type="checkbox"/>	Solvarmeanlæg, brugsvand	0	0	0	0	0,0		0	0	0			
<input checked="" type="checkbox"/>	Solcelleanlæg, El produktion	130	1.054	137.000	20		12,2	19.400	7	24.000	7.570	25.740	3,4

Sum for afkrydsede tiltag:

2.945.000	139,1	14,5	129.200	23	-24.000	49.152		
------------------	--------------	-------------	----------------	-----------	----------------	---------------	--	--

Før forbrug kWh/m² = E-mrk

Efter forbrug kWh/m² = E-mrk

Samlet anlægsudgift ved prisindex:	<input type="text" value="100"/>	2.945.000
Byggeplads mv.	<input type="text" value="8"/> %	236.000
Uforudseelige udgifter	<input type="text" value="10"/> %	318.000
Rådgiver og tilsyn	<input type="text" value="9"/> %	315.000
Moms	<input type="text" value="25"/> %	954.000
Total pris inkl. moms		4.768.000