

Hvad sætter udviklingen i gang.

Det gør såmænd vores myndigheder.

TBST – Transport – Bygge og
Boligstyrelsen

26. september 2017

NYT BYGNINGSREGLEMENT

BR 18

Paradigmeskift.

- Nye ord og begreber i BYGGESAGSBEHANDLINGEN
- Nye ansvarsforhold, for rigtigheden af udført arbejde.
 - Tekniske installationer skal nu FUNKTIONAFPRØVES.
 - Den myndighedsmæssige behandling indskrænkes til – sikring af der er afleveret prøverapporter fra ---
 - CERTIFICEREDE inspektører.

BR 18

Information fra april 2017

Bygningsreglement 2018 indeholder følgende:

- Ny struktur i bygningsreglementet
- Afskaffelse af den tekniske byggesagsbehandling og ændring af de administrative bestemmelser
- Overgangsordning for teknisk byggesagsbehandling ved kommunalbestyrelsen

Lettere retssagsbehandling.

- Mangler – som følge af fejl på eller hos –
 - Komponenterne der er anvendt
 - Den anvendelse som en komponent er anvendt til
 - Den installation og den funktionalitet der er etableret
 - Den samlede installations overholdelse af lovgivningen
- Ansvaret for dette, gøres nu ganske klart.

Funktionsafprøvning etc. etc.

Den nye bekendtgørelse om certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet indeholder følgende:

- Krav til akkreditering af certificeringsorganer, der skal certificere personer efter bekendtgørelsen
- Krav til personer, der ønsker certificering som statiker eller brandrådgiver, herunder også udenlandske personer
- Krav til den certificerede statikers og brandrådgivers virke
- Krav til kontrol af de certificerede personer

**Notificering af bekendtgørelser om
bygningsreglement 2018 og
certificeringsordning**

12.09.2017

Bygningsreglement 2018 og
certificeringsbekendtgørelsen er notificeret,
og dermed starter standstill-perioden på tre
måneder, hvor EU-Kommissionen og andre
medlemsstater har mulighed for at læse og
forholde sig til indholdet af
bekendtgørelserne.

Funktionsafprøvning

Pr. 1. juli indføres kravet om funktionsafprøvning. Det vil sige, at en række bygningsinstallationer skal have foretaget en funktionsafprøvning inden ibrugtagning af bygningen. De nye krav er en styrkelse af de allerede eksisterende krav til eftervisning af installationers ydeevne i de gældende standarder for ventilation, varme- og køleanlæg, belysning og elevatorer.

Vejledningen bliver udgivet med det formål, at hjælpe med en fortolkning af omfanget af funktionsafprøvnings og hvilke målinger, der normalt skal udføres for at vise, at kravene i bygningsreglementet til de givne installationer er opfyldt. Vejledningen henvender sig til alt byggeri uanset størrelse eller formål.

Hvad er der ellers

- DS 447 Ventilation af bygninger
- EN 15251 Ventilation af bygninger (europæisk Standard)
- DS 469 Varme og Køleanlæg i Bygninger
- DS 3033 Indeklimastandard for boliger
- Performance test på installationer

Nybyggeriet – versus den eksisterende bygningsmasse

- Nybyggeriet er reguleret – og delvist bliver BR kravene overholdt, **indtil nu med mangler på indeklima installationer og deres energieffektivitet.**
- Den eksisterende bygningsmasse skal energirenoveres, for at realisere de energimålsætninger der er fastlagt
- Nybyggeriet udgør ca 1% af den samlede bygningsmasse p.a.

Den eksisterende bygningsmasse

- Det **Økologiske** råd, er nu fokuseret på – kvantificeringer af komfort og sundt indeklima, i nyt og eksisterende byggeri.
- Det **Økonomiske** råd er engageret i skabelsen af – finansierings modeller der kan muliggøre realisering af energirenovering, samt sikre **sundt indeklima**

NYT BYGNINGSREGLEMENT

BR 18

Mulighedernes verden

- Med de nye funktionsafprøvninger kan der skabes vished for
 - Energirammen er overholdt
 - Indeklimaets kvalitet opfylder kraven i lovgivningen
 - Driftspersonalet er uddannet til deres opgave
 - Service af tekniske installationer kommer i fokus

Formålet med HUSE & BYGNINGER

Vi bygger og har huse og bygninger, for sikringen af gode opholds vilkår for mennesker.

Vi opholder os 85% af vores levetid **INDENDØRE**

Med al den viden der er skabt af vore forskere, nationalt og internationalt, ved vi i dag, at det sunde Indeklima **IKKE ER EN NATURDREVEN KONSTANT**

Det sunde INDEKLIMA skal dimensioneres, på lige vilkår som resten af bygningerne dimensioneres.

Indeklimabranschen --

- Indeklimaet – skabes af de tekniske installationer, til, lys, varme, køling, varmt brugsvand samt ventilation.
- Indeklimaet omfatter de samlede luftmængder, under klimaskærmen.
- Enkeltvis er de nuværende strukturer, for etablering af helheds tænkte tekniske løsninger, IKKE den fremherskende situation.
- Indtil BR 18 er fuldt indfaset – er det nyt hvorledes der stilles krav, hvordan det verificeres og hvordan det sikres.

Forskelle – nye contra eksisterende bygninger

- Eksisterende bygninger, skal have nye produkter. Der er udviklet til formålet.
Her er der en hastig udvikling i gang, med pakkeløsninger, der er afprøvede og funktionsduelige.
- Der er basis for mange flere produktpakker, af nye anlægskoncepter, alt incl.

Energirenoveringer i Eksisterende bygninger + Sundt Indeklima

- Der kommer nyudviklede produkter, og produktgrupper. Med modeller for økonomibegning for de kapitaliserede energibesparelser.
- Målet er Return on Investment (ROI) der ligger under 15 år, gerne nede på 10 år, eksklusiv kapitalisering af bedre boligkvalitet – sundere boligforhold .

Fokus på INDEKLIMA- BRANCHENS FOKUSERING.

- DET ER ET MENUKORT SOM EN gourmet situation, der nu er lagt på bordet foran os.
- Branchens evne til at tage – både forret, hovedret og en petit dessert, ER ALENE VORES VALG
- Valg og evner – har tilbøjeligheder med at følges ad.
- Danmarks Indeklima branche er den bedst uddannede og veludviklede set i globalt perspektiv.

VI HAR MULIGHEDERNE

- Det er vores ambition, med denne dag, at vi får sikret den forenede indsats mellem –
 - Viden DTU, Teknologisk og SBI.
 - Producenter Veltek Ventilation
 - Installatørerne FAV – Tekniq

Ambitionen

- AT vi får sat dette paradigme skifte rigtigt i gang.
- At vi som en samlet værdikæde, får alle kvaliteterne med et sundt energirigtigt indeklime sikret, nu og for fremtiden.
- Udfordringen ligger



• DIG

• MIG

NYT BYGNINGSREGLEMENT

BR 18