

Renovering af faldstammer

Renovering af faldstammer set fra brugernes side
Ved Thor Gosbjørn og Sven Larsen



Hvornår skal faldstammerne renoveres?

- **Ved krav om dokumentation. (Byggeskadefonden)**
Undersøgelse af godstykkelse / beregnet restlevetid.
- **Vedligeholdelsesudgifter**
- **Gener**
- **Udseende**
- **Økonomi**

Overvejelser ved valg af renoveringsmetode

- Pris
- Levetid
- Gener ved renovering
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Støjdæmpning
- Demontering og bortskaffelse

Overvejelser og krav ved udskiftning

- Placering
- Indstøbning
- Inddækning
- Demonteringsmetode
- Støjdæmpning
- Brandbeskyttelse
- Udgifter til bygningsmæssige ændringer
- Trykprøvning

Overvejelser og krav ved strømpeforing

- Vandlåse og bøjninger
- Tilslutninger til grenrør
- Rensning
- TV-inspektion efter rensning
- Godkendelsesordning
- Materiale
- Montering
- TV-inspektion
- 10 års garanti

Overvejelser og krav ved relining

- Vandlåse og bøjninger
- Rensning
- TV-inspektion efter rensning
- Godkendelsesordning
- Materialetykkelse
- Materiale
- Montering
- TV-inspektion
- 10 årsgaranti

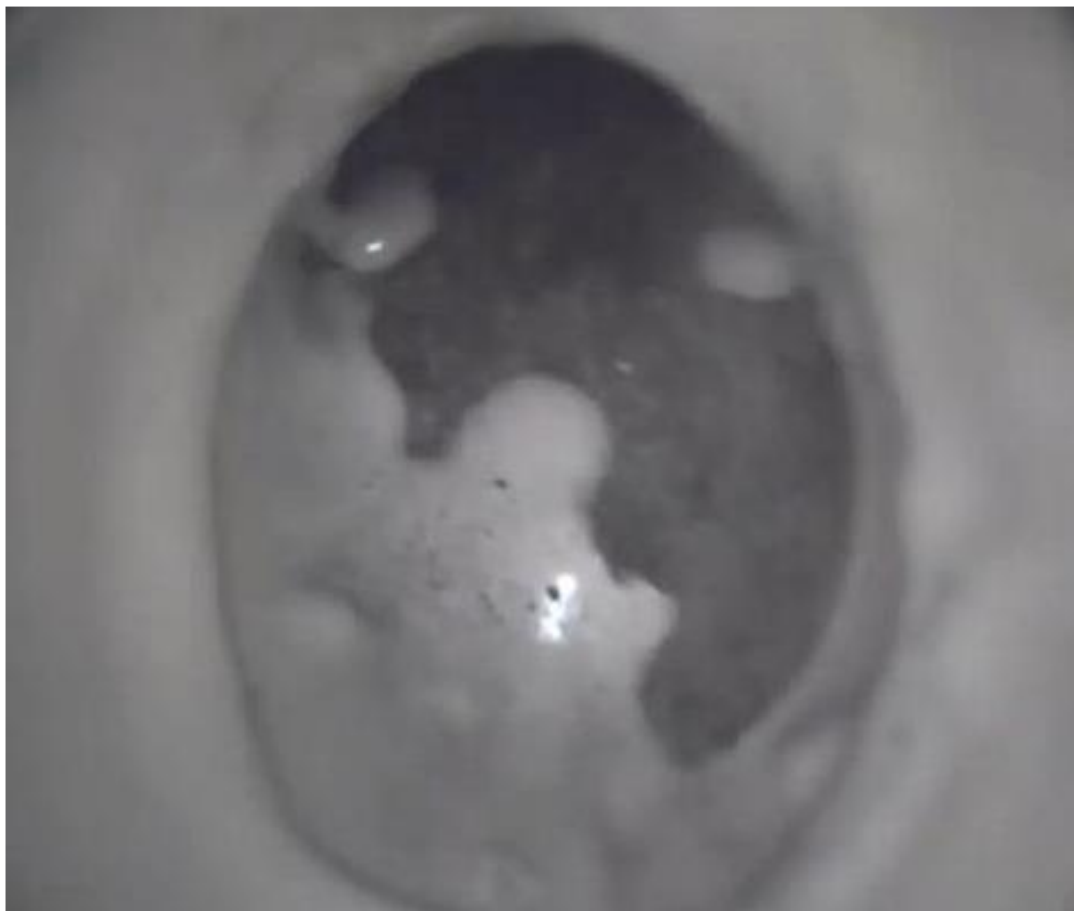
Tydelige rust anmærkning på den
nymalede faldstammen.



Coatingen i støbejernsrør er ikke coatet helt.



Det har ikke været muligt for TV-inspektionen at køre en fuld kontrol af gulvafløbet, det ligner at der mangler coating af noget af røret.



Der kunne ikke udføres TV efter
på støbejernvandlåsen, det blev efterfølgende
besluttet at den skulle demonteres og kontrolleres.



Vandlås kunne ikke udføres tilfredsstillende på grund af aflejringer i bunden, tilsynet valgte derfor at udskifte den på traditionel vis.



Tilsynet blev tilkaldt et år efter udskiftning på grund af, at vandlåsen i toiletterne blev tømt for vand og der efterfølgende kom lugtgener i lejlighederne.



Tilsyn fik udført en TV inspektion af faldstammen fra renselemme på loftet og ned til fodbøjningen i kælderen, og kunne ikke konstatere nogen fejl på det udførte arbejde. Udluftning var tilstoppe med rust.

