

IOT – I PRAKSIS

NEWSEC DATEA

27/11/2017

STRUKTURBARRIERER

- Ejer og Bruger
 - Ejer og bruger
 - Ejer men bruger ikke (udlejer)
 - Ejer ikke men bruger (lejer)
- Kunde og Leverandør
 - Outsourcing
 - Kontrakt

Hvem skal investerer i dimsen?

VIRKELIGHEDEN



Servicereg.	Varmereg.	
PASNING, SERVICEABONNEMENTER		
623 400		Antenneservice
623 405		Drift af afløbsinstallationer
623 410		Drift af vandinstallationer
623 415		Drift af varmeinstallationer
623 420		Drift af køle- og ventilationsanlæg
623 425		Drift af CTS-anlæg
623 430		Drift af el-installationer
623 435		Drift af no-breakanlæg
623 440		Drift af elevatorer
623 445		Drift af brandanlæg
623 450		Drift af indbrudsalarm anlæg
623 455		Drift af vaskerianlæg
623 460		Drift af solafskærmning
623 465		Drift af adgangskontrolanlæg
623 470		Service og tilsyn tekniske installationer



NEWSEC

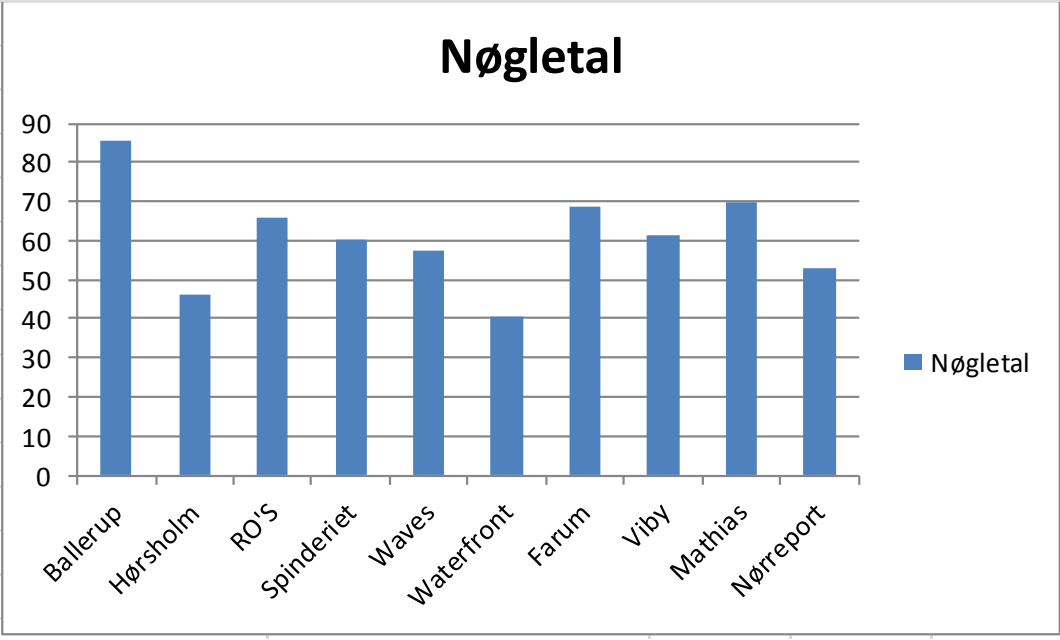
TOILETRULLER

- Der skal altid være toiletpapir!
- Forbruget på den enkelte toiletrulle varierer
- Den sidste kunde går kl 23
- Rengøringsstruktur:
 - Der gøres rent så hele centeret står pænt kl. 10 – inkl. fyldte toiletruller
 - Kl. 13, 16 og 19 soigneres toiletter

DATA

Aktivitetskontrakt

Aktivitet	Teknik	
Værdier		
Moderejendom	Budget	Nøgletal
Ballerup	3.026.027	85
Hørsholm	1.826.387	46
RO'S	3.656.661	66
Spinderiet	1.903.121	60
Waves	3.927.634	57
Waterfront	627.500	41
Farum	632.712	69
Viby	1.100.425	61
Mathias	955.872	70
Nørreport	847.840	53



Datagrundlag
40 konto numre

Funktionskontrakt
Datagrundlag
1 konto nummer

Kontotekst	Total	Kontotekst	Total	Kontotekst	Total
Adgangskontrolanlæg	55.043	Drift af varmeinstallationer	26.000	Inventar diverse	140.147
Afløbsinstallationer og sanitet	561.038	Drift indbrudsalarmanlæg	85.432	Inventar vicevært disponeret	5.000
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	17.230	Driftsmateriel	27.000	Kaffemaskiner fælles	1.000
Afløbsledninger i jord, inkl. brønde	145.000	Dørautomatik, indvendig	35.196	Kantine og køkken	23.500
Antenneanlæg	2.500	Dørautomatik, indvendige	205.000	Konstruktioner i terræn	5.000
Antenneudgifter, ejerforeninger	5.000	Dørautomatik, udvendig	290.769	Køleanlæg	987.500
Belysning på terræn	300.000	EDB-installationer	120.000	Lofter	30.000
Belysningsarmaturer	20.000	Elektrolyse	10.000	Nødbelysningsanlæg	210.250
Brandalarm- og slukningsanlæg	447.000	Elektronik og svagstrøm	11.000	Nødstrømsanlæg	7.500
Brandalarm- og slukningsanlæg	42.307	Elevatore og escalatorer	1.337.049	Nøgler og kort	98.006
Brandlukninger	5.000	El-installationer	648.075	Porte	102.500
Bygning indvendig diverse	283.100	El-pærer m.v.	60.936	Reparation af varmeanlæg	429.000
Bygning udvendig diverse	70.000	El-pærer m.v.	329.000	Service og tilsyn tekn. install.	60.306
Bygningsinstallationer diverse	317.011	Facader	105.000	Service og tilsyn tekniske installationer	320.000
CTS-anlæg	49.709	Fejludrykninger (brandvæsen mf.)	87.250	Sum af Teknik	2.599.470
Diverse serviceabonnementer	699.503	Funktionskontrakt indv. vedligeh.	7.500	Tag	45.000
Drift adgangskontrol anlæg	5.125	Funktionskontrakt lovpl. tilsyn, drift	50.000	Teknisk overvågning	156.865
Drift af adgangskontrolanlæg	6.000	Funktionskontrakt rep, vedl. og fornyels	30.000	Terræn, installationer diverse	15.253
Drift af afløbsinstallationer	282.849	Funktionskontrakt serviceabonnementer	52.500	Terrænelægninger	170.000
Drift af brandanlæg	741.165	Funktionskontrakt varmeanlæg	20.000	Trapper og ramper	5.000
Drift af CTS-anlæg	139.332	Gulve	305.000	Udv. vinduer/døre	90.000
Drift af elevatore	821.257	Hårde hvidevarer	6.244	Vandinstallationer (incl sprinkler)	182.841
Drift af elinstallationer	6.150	Indbrudsalarmanlæg	31.013	Vandinstallationer (inkl. sprinkler)	370.000
Drift af el-installationer	32.000	Indvendige vinduer/døre	150.000	Vandleddninger i jord	5.000
Drift af indbrudsalarmanlæg	214.050	Indvendige vægge	451.903	Varmeanlæg	869.138
Drift af køle- og ventilationsanlæg	260.134	Inventar (skilte, m.v.)	12.607	Ventilationsanlæg	166.922
Drift af vandinstallationer	100.000	Inventar (skilte, mv.)	290.000	Øvrige udgifter	65.000
				Diverse	932.000



IOT - EKSEMPLER

- Indeklimamåling
- Affaldscontainere

Location: Box 23 - DIS storrums kontor vest

Room: fwh

Temperature - 2 Oct 2017 - 31 Oct 2017

