

1 Belysningsanlæg på fællesarealer

Tjekliste – hvad skal tjekkes og hvor ofte	Handling	Interval for tjek
<p>Belysningsstyrke Belysningsanlæg på fællesarealer benyttes til at orientere sig og se trin, gelænder og niveauforskelle samt til rengøring og til at se nøglehuller. For svagt lys i fællesarealer kan forårsage uheld.</p> <p>Tjek om belysningsstyrken lever op til minimumskravene i bygningsreglementet, som er 100 Lux på trappeopgange og fælles gennemgangsarealer (fx i kældre eller på lofter). Tjek belysningsstyrken med et luxmeter i et antal repræsentative målepunkter, og vurder målræsultaterne i forhold til minimumskravene i bygningsreglementet.</p>	<p>Hvis belysningsstyrken ikke lever op til minimumskravene i bygningsreglementet må der installeres lyskilder med større effekt (lyskilder med E14 eller E27 gevind) eller flere armaturer (armaturer til kompaktlysstofrør, lysstofrør eller LED-lysrør).</p>	Årligt
<p>Armaturer og lyskilder Tjek hvilke lyskilde typer der anvendes på ejendommens fællesarealer: Benyttes kompaktlysstofrør, sparepærer eller almindelige glødepærer?</p> <p>Benyttes armaturer med T8-lysstofrør og gamle forkoblinger med glimtænder?</p> <p>Benyttes armaturer med T8-lysstofrør og uden parabol?</p>	<p>Kompaktrør og sparepærer bør udskiftes med LED lyskilder. Herved opnås en større elbesparelse. Se mere om lyskilder på http://spareenergi.dk/forbruger/el/belysning</p> <p>Lysstofrør bør udskiftes til LED-rør, hvis armaturet er egnet til konvertering. Det gælder især de ældre armaturer med glimtændere og ældre typer forkoblinger.</p> <p>Armaturer uden parabol sluger en stor del af lyskildens lysudsendelse og bør derfor udskiftes eller konverteres til LED-løsninger, som kaster hele sin lyseffekt direkte fremad i en afgrænset spredningsvinkel og koncentrerer lyset der, hvor det skal bruges.</p>	Årligt
<p>Styring og driftstider</p>	<p>En etageejendom til beboelse er i drift døgnet rundt.</p>	Årligt

<p>Er lyset tændt, når der ikke er "trafik" eller behov i de belyste områder?</p>	<p>Hvis belysningen i trappeopgange er tændt hele døgnet, bør der installeres en styring via "trappeautomater", som for hvert tryk lader lyset Være tændt i en kort periode, så man kan nå op på etagen og ind i sin lejlighed.</p> <p>Hvis belysningen i fælles gennemgangsarealer (fx i kældre eller på lofter) er tændt hele døgnet, bør der installeres en styring via akustisk- og/eller tilstedeværelsesføler.</p> <p>Det gælder også for visse udendørs arealer. Se mere herom i energiløsningen fra Videncenter for energibesparelser i bygninger (VEB) vedr. styring af udendørsbelysning. Energiløsningen ser her: www.byggeriogenergi.dk/media/1738/styring-af-udend-rs-belysning ok.pdf</p> <p>Hvis belysningen i kælder- eller loftsrums er tændt hele døgnet, bør der installeres en styring via "trappeautomater", som for hvert tryk lader lyset brænde i en kort periode</p> <p>Visse lyskilder, fx lavenergipærer og ældre lysstofrør, bruger op til flere minutter på at varme op, før de afgiver fuld lyseffekt. Det er ikke hensigtsmæssigt i trappeopgange og gennemgangsarealer. I disse tilfælde bør der konverteres til LED, som fx tændes via akustikføler, og altid tænder med 100 % effekt med det samme og først slukker, når en tilstedeværelsesføler fortæller, at der ikke længere er nogen i området.</p>	
<p>Vedligeholdelse Benyttes der lysstofrør og er armaturerne rene?</p>	<p>Det er sjældent, at det økonomisk kan betale sig at udskifte lysstofrør, men armaturerne skal holdes rene.</p> <p>Ved udskiftning af lysstofrør i armaturer, fx i forbindelse med anden renovering, bør man skifte til T5 rør. Disse rør kræver et nyt armatur – rørene passer ikke i et ældre armatur.</p>	<p>Årligt</p>