

Emne	Indeklima	Energi	Risici, manglende vedligehold	Fordele ved vedligehold	Ulemper	Kommunikation
Vinduer og døre	<p>Udskiftning af vinduer eller ruder eller tætning af vinduer medfører mindsket luft-skifte, og det betyder mindre træk – så man nu kan sidde tættere på vinduet uden ubehag. Til gengæld betyder det mindskede luftskifte, at der alt andet lige bliver mere tæt i boligen – og derfor bliver fugtigheden større. Det kompenseres man for ved at placere friskluftventiler i vinduer eller facader – samt ved grundig daglig udluftning.</p>	<p>Der spares energi ved udskiftning af vinduer eller ruder samt ved tætning.</p>	<p>Når vinduer og døre bliver tættere er der risiko for utilstrækkeligt luftskifte, men fugtproblemer til følge.</p> <p>Sørg derfor for at udeluftventilerne er åbne, og at der luftes grundigt ud flere gange dagligt (hvis ikke der er mekanisk balanceret vedtilationsanlæg.)</p>	<p>Mindre træk og kuldenedfald, dvs. man kan sidde stille helt ud til vinduerne uden at føle ubehag.</p> <p>Afhængigt af de valgte vinduer vil der være mindre vedligehold.</p> <p>Mindre energiforbrug.</p>	<p>De gamle vinduer blev hurtigt kolde, så fugtig luft kondenserede på ruden. Denne indikator for, at luftfugtigheden er for høj, og at der derfor bør luftes ud, mangler nu.</p> <p>Desuden er der risiko for fugt, hvis der ikke kompenseres for, at de nye vinduer er tættere.</p> <p>Evt. lidt mindre lysindfald. Efter klare og derfor relativt kolde nætter kan der være dug på ydersiden af ruderne – startende i midten af ruden, fordi ruden nu ikke varmes op udvendigt. Det fortæller altså, at det er en god rude, men hindrer udsynet indtil sol og vind har fjernet fugten op ad formiddagen.</p>	<p>Orienter beboerne om, at udluftningsventiler i facader eller vinduer bør være åbne, og at de ikke må tildækkes af tætte gardiner eller persienner.</p> <p>Fortæl dem, at nu er vinduesruden varmere, og derfor vil der ikke komme fugt på indersiden af ruderne ved fx madlavning. Når der er kommet bedre ruder i, kan ruden ikke mere benyttes som fugt-varsel. Så derfor skal de være ekstra påpasselige med at få luftet ud, dvs. sørge for god daglig udluftning med gennemtræk.</p> <p>Forklar beboerne, at den udvendige fugt på ruden er et tegn på en god energirude.</p> <p>Udfør eventuelt fugtmålinger i lejligheden, ved at placere måle-udstyr i lejligheden i en periode, hvis der er tvivl om fugt-problemer skyldes beboernes fugt-udledning og manglende udluftning eller det skyldes en dårlig bygningskonstruktion.</p>