

D&V – Fjernvarmeanlæg - eftersyn

Fjernvarmeanlæg

Vedligeholdelse af fjernvarmeinstallationen ved regelmæssige eftersyn er særdeles vigtigt både energi- og driftsmæssigt. Der bør foretages et vedligeholdelseseftersyn typisk hvert andet år.

Vedligeholdelseseftersynet bør indeholde:

- Kontrol af varmeanlægget og de enkelte komponenters funktion
- Justering af anlægget, så det kører optimalt
- Opfølgning på ejendommens muligheder for at spare på energien

Som driftsansvarlig for bygningens varmeanlæg modtager du rapporten for vedligeholdelseseftersyn. Rapporterne skal, som nævnt ovenfor, omhandle hele varmeanlægget.

På side to ses en liste over de anbefalede tjekpunkter. Stil krav til jeres serviceteknikker om at disse tjekpunkter gennemgås i forbindelse med vedligeholdelseseftersynene.

Beskrivelse af tjekpunkter ved vedligeholdelseseftersyn

Målere

- Aktuel fremløbstemperatur
- Aktuel returtemperatur
- Aktuel temperaturdifference
- Aktuelt flow
- Årlig vandmængde
- Årligt varmeforbrug
- Årsafkøling

Varmesystem

- Snavssamler
- TD-regulator
- Reguleringsventil(er)
- Varmeveksler
- Shuntarrangement

Centralvarmeanlæg

- Cirkulationspumpe
- Automatik til vejrkompensering
- Ekspansionssystem
- Radiatorventilers indstilling
- Forindstilling af radiatorventiler
- Gulvvarmeventilers indstilling

System til varmt brugsvand

- Reguleringsventil(er)
- Beholder
- Gennemstrømningsvandvarmer
- Varmtvandstemperatur
- Tæthed
- Cirkulationsledning

Årsafkølingen er en god indikator for fjernvarmeanlæggets tilstand. En ringe årsafkøling kan blandt andet skyldes at varmtvandsbeholder og varmeveksler trænger til rensning (udsyring). Det kan endvidere skyldes at varmekurven er stillet for højt eller defekte følere/ventiler i varmeautomatikken. Vedligeholdelseseftersynet skal gerne afklare dette.