

Konsekvens ved manglende vedligehold – Ventilation

Komponent	Manglende vedligehold				Udførelse af vedligehold	
	Konsekvens	Risici	Påvirkning af indeklima	Påvirkning af energiforbrug	Fordele	Kommunikation
Ventilator og motor	Kan give ustabil drift	Beskadigede og/eller tilsmudsede kuglelejer kan føre til udskiftning af motor	Beskadigede og/eller tilsmudsede ventilatorer og motorer kan støje unødvendigt	Kan føre til ustabil drift samt øge energiforbruget	Det forlænger ventilator og motors levetid	Anlægget skal kun stoppes kortvarigt for at kuglelejerne kan tjekkes. Beboervarsling bør ikke være nødvendig
Remme	Kan give ustabil drift	At remme hopper af eller knækker	En slap rem kan bevirke, at anlægget ikke kan levere den nødvendige luftstrøm. Hvis remmen er hoppet af eller er knækket, kan ventilatoren ikke levere en luftstrøm	Kan reducere virkningsgraden og derved bruge unødigt energi for at opnå den ønskede luftstrøm	Sikre stabil drift og undgå unødigt energiforbrug	Anlægget skal kun stoppes kortvarigt for at skifte eller tjekke remmene. Beboervarsling bør ikke være nødvendig
Filtre	Tilstoppede filtre kan give utilstrækkelig ventilation.	Tilstoppede filtre kan give dårligt indeklima. Tilsmudsning af aggregat og reducere levetiden af komponenterne	Et tilstoppet filter kan mindske luftstrømmen. Et revnet filter slipper uønskede partikler igennem.	Tilstoppede filtre giver unødigt tryktab og derved et øget energiforbrug eller reduceret luftmængde.	Filtrering af luftstrømmen giver bedre indeklima og forlænger levetiden af komponenter i aggregatet	Anlægget skal kun stoppes kortvarigt for at skifte filtrene. Beboervarsling bør ikke være nødvendig.
Varmegenvinding og varmeplade	Kan reducere effektiviteten af varmegenvinderen og varmepladen	Tilsmudsning af varmegenvinderen og/eller varmepladen	Varmeoverførslen til indblæsningsluften kan forringes, så indblæsningstemper	En reduceret varmegenvinding øger energiforbruget på varmepladen.	Vedligehold af varmegenvinder og varmeplade reducerer unødigt	Ved vedligehold af varmeplade kan det være nødvendigt at afbryde anlægget i

		<p>kan reducere effektiviteten.</p> <p>Lav vandstrømning i vandvarmefladen reducerer effektiviteten</p>	aturen ikke kan opnås	Ved forringet varmeoverførsel øges vandtemperaturen til varmefladen Afkølingen forringes ligeledes	energiforbrug og forlænger levetiden	en dags tid og beboerne bør derfor varsles
Reguleringsspjæld	Kan resultere i forringet luftfordeling	<p>Beskadige drejeled/motorer for VAV/mekaniske spjæld kan føre til udskiftning</p> <p>Forkert indstillede spjæld forringer luftfordelingen</p>	Risiko for forringet ventilation.	Reduceret spjældåbning øger energiforbruget for samme luftstrøm.	Sørger for at den rette luftstrøm tilføres zonen.	Beboervarsling bør ikke være nødvendig med mindre spjældene er placeret i boligerne.
Bypass spjæld	Reduceret eller uønsket varmegenvinding	For øget varmeforbrug (vinter). Kan resultere i lav indblæsningstemperatur (vinter)	Unødig høj indblæsningstemperatur (sommer)	Varmeforbruget øges (vinter)	Sikre stabil indblæsningstemperatur og fuld udnyttelse af varmegenvindingen	Beboervarsling bør ikke være nødvendig

	<b>Manglende vedligehold</b>				<b>Udførelse af vedligehold</b>	
<b>Styring</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Risici</b>	<b>Påvirkning af indeklima</b>	<b>Påvirkning af energiforbrug</b>	<b>Fordele</b>	<b>Kommunikation</b>
Passende luftmængder	Fugtphobning ved for lavt luftskifte	Fugtphobning øger risiko for skimmelvækst. Ved for stort luftskifte kan luftstrømmen give træk- og støjgener	Sikre et friskt indeklima, hvor luften ikke føles tung. Fugt fjernes fra bygningen, så risiko for skimmelvækst mindskes. Om vinteren vil luften dog kunne føles mere tør	En øget udsugningsmængde giver et unødigt varmetab	Medvirker til et bedre indeklima	Beboere skal orienteres om hvordan der ventileres optimalt i forhold til deres anlæg og funktionen af indblæsnings- og udsugningsarmaturer i deres bolig
Passende indblæsningstemperatur	For lav temperatur øger risikoen for trækgener. Giver typisk mange beboerhenvendelser	Trækgener kan føre til ubehag for beboerne	En passende indblæsningstemperatur sikrer god opblanding af den friske luft. Den bør derfor være ca. 2°C under rumtemperaturen, for at give det bedste indeklimaresultat	For høj temperatur øger energiforbruget. Hvis varmegenvindingen ikke udnyttes tilstrækkeligt til opvarmning af indblæsningsluften, øges energiforbruget til radiatorerne	Medvirker til et bedre indeklima	Det er vigtigt at orientere beboerne om hvilken temperatur anlæggene er indstillet til at levere og hvordan ændringer påvirker indeklimaet
Friskluftventiler: Passende erstatningsluft (uopvarmet friskluft) ved udsugningsanlæg	For lidt erstatningsluft kan føre til fugtphobning. Ved lukkede friskluftventiler tages luften ind fra utætheder i klimaskærmen og/eller boligerne imellem.	For lidt erstatningsluft kan reducere udsugningsmængden og derved øge risikoen for skimmelvækst, lugtoverførsel fra andre lejligheder, samt pibelyde fra ventilerne	Et passende luftskifte sikrer at fugten fjernes og komforten øges.	Udsugningen fjerner varme. Den bør derfor ikke være unødvendigt høj, da der ingen varmegenvinding er på ventilationen	Opretholder et passende luftskifte og medvirker til et godt indeklima	Det er vigtigt at orientere beboere om funktionen af et udsugningsanlæg og friskluftventilerne