




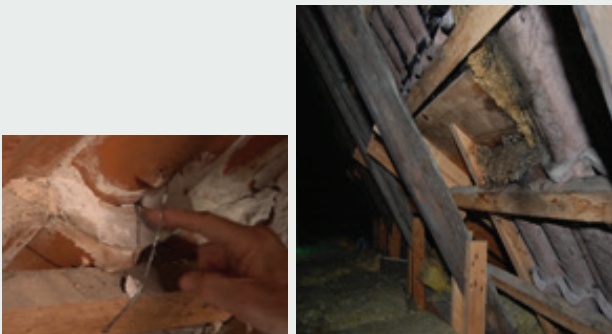

A.4.1 Tjekliste - Tag og tagrum 1/6

Hvor ofte skal tjekkes? Jo ældre jo oftere, men i hvert fald årligt

HVAD SKAL TJEKKES



HANDLING

Uudnyttet tagrum uden undertag med isolering i/på den vandrette etageadskillelse		
<p>Er der misfarvninger på træværk? Er der i øvrigt træværk, der er nedbrudt?</p>	<p>Hvis du ikke umiddelbart selv kan finde årsagen til misfarvninger eller nedbrudt træværk, så rekvirer en fugt-tekniiker eller indberet det til ejer/administrator.</p>	
<p>Er der misfarvninger på undersiden af tagbelægning?</p>	<p>Hvis du ikke umiddelbart selv kan finde årsagen til misfarvninger, så rekvirer en fugttekniiker eller indberet det til ejer/administrator.</p>	
<p>Tjek om der er træværk, der har mørke skjolder eller er fugtigt af regnvejr. Mål fugtigheden med en fugtmåler. Om sommeren skal den ligge mellem 10 % og 14 %, om vinteren mellem 17 % og 19 %.</p>	<p>Er den over dette, så undersøg årsagen: Er det manglende ventilation (se nedenfor), efterisolering eller områder med utætheder? Evt. rekvirer en fugttekniiker. Afhængigt af hvad der er årsag til skaden, rekvireres håndværkere eller andre specialister, der kan fjerne årsagen og udbedre skaden. Alternativt: Indberet til administrator/ejer.</p>	

Understrygning		
Undersøg om understrygningen er intakt.	Hvis understrygningen er mangelfuld, skal den udbedres af en murer. Understrygningen skal løbende vedligeholdes af en murer. Rekvirer en murer eller indberet til ejer/administrator.	
Tjek at der er ventilationsspalte langs med tagfod med fri passage for ventilationsluft.	<p>Hvis der ikke er fri passage, så flyt isolering, eller skær isoleringen fra, så ventilationsspalten er fri. Der skal være en luftspalte svarende til 1/500 af etagearealet – dvs. 1/1000 i hver side. Det svarer typisk til 1 – 2 cm spaltebredde. Rekvirer om nødvendigt håndværkere.</p> <p>Eksempel: En bygning, der er 50 meter lang og 10 meter bred, har så et etageareal på 500 m². $500 \text{ m}^2 / 1000 = 0,5 \text{ m}^2$ svarende til 5000 cm². Den halve kvadratmeter skal fordeles på 50 meter (5000 cm) bygningslængde, altså skal ventilationsspalten mindst være $5000 \text{ cm}^2 / 5000 \text{ cm} = 1 \text{ cm}$.</p> <p>Det kan forbedre ventilationen, hvis der er muligheder for ventilationsspalte i kip/og eller gavle.</p>	<p>Manglende ventilationsspalte</p> 



HVAD SKAL TJEKKES


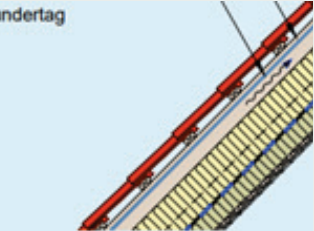
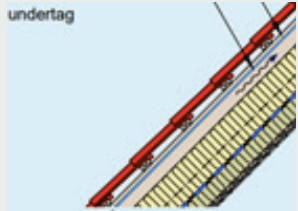
HANDLING


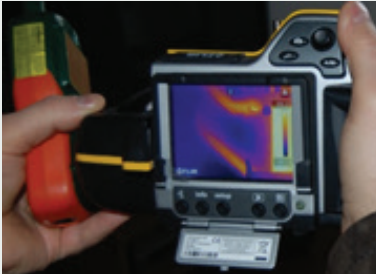
Isolering udnyttet tagetage		
<p>Tjek om isoleringen er mangelfuld, nedtrådt.</p>	<p>Hvis isoleringen er mangelfuld eller nedtrådt, skal den udbedres. Rekvirer om nødvendigt håndværkere.</p>	
<p>Er der fugt eller misfarvning ovenpå eller i isoleringen?</p>	<p>Er der fugt på eller i isoleringen, er det fordi der er mangelfuld ventilation, eller der trænger vand ind. Klarlæg årsagen, som anført tidligere. Hvis der er misfarvning KAN det være skimmel – så find årsagen – eventuelt ved hjælp af en fugttekniker, som også kan anvise løsningsforslag. Meld problemet til ejer/administrator.</p>	
<p>Tjek om der er 50 mm luft mellem gangbro og isolering.</p>	<p>Der skal mindst være 50 mm luft mellem isolering og gangbro, og gangbroen skal helst være af almindelige ru brædder – ikke krydsfiner. Hvis ikke der er luft under, og det kun drejer sig om få steder, så fjern isoleringen disse steder. Ellers meld ind til ejer/administrator. En håndværker bør løfte gangbroen, så den rette afstand opnås.</p> <p>Ved etablering af ny gangbro, og evt. ved løft af gangbroen bør der benyttes almindelige brædder.</p>	

HVAD SKAL TJEKKES

HANDLING

Konstruktion med undertag		
<p>Undersøg om undertaget er intakt – uden huller og misfarvning.</p>	<p>Hvis der er misfarvning, skal en fugttekniker undersøge årsagen. Afhængig af årsagen rekvireres håndværker/specialist. Årsagen kan være en af de ovenfor nævnte, for eksempel manglende ventilationsmuligheder.</p> <p>Huller i undertag skal straks repareres af en tømrer.</p>	
<p>Har undertags-plader eller folier nedbuling eller hænger undertaget mere end 2-3 cm ned?</p>	<p>I frit tagrum (uudnyttet loft) betyder det ikke så meget, at undertaget "hænger lidt".</p>	

Ved isolering i skråvæg		
<p>Har undertags-plader eller folier nedbuling eller hænger undertaget mere end 2-3 cm ned?</p>	<p>Ved isolering i skråvægge skal undertaget være stramt. Kan først udbedres ved udskiftning/ændring af tagkonstruktion.</p>	
<p>Er der ventilationsspalte? Hvis det er muligt, så tjek om der er ventilationsspalte mellem oversiden af isoleringen og undertaget. Ved banevarer skal spalten være mindst 70 mm og ved fast undertag skal den være 50 mm målt ved spærret.</p>	<p>Meld til ejer/administrator, hvis der mangler ventilationsspalte, så det kan føres i vedligeholdelsesplan til udbedring ved udskiftning af taget.</p>	
<p>Isoleringsforhold. Ved udnyttet tagetage med isolering i skråvæg. Isoleringens tilstand tjekkes. Det kan eventuelt gøres fra hanebåndsloftet og evt. fra skunk. Ellers kan en termografering give et billede af isoleringens tilstand.</p>	<p>Meld til ejer/administrator, hvis der er mangelfuld isolering, så det kan føres i vedligeholdelsesplan til udbedring ved udskiftning af taget.</p>	
<p>Gennemføringer. Er gennemføringer tætte ved ventilations- og udluftningshætter (aftræk fra køkken/bad) eller er de løse og har revner og huller?</p>	<p>Konstateres utætheder udbedres det. Rekvirer evt. håndværker til det.</p>	

<p>Aftrækskanaler.</p> <p>Tjek om der er kondens på aftrækskanaler. Alle aftrækskanaler over isoleringslag skal være kondensisoleret.</p>	<p>Hvis ikke der er isoleret, så rekvirer en isolatør til at udføre opgaven eller udfør selv mindre mangler.</p>	
<p>Isolering i etageadskillelse – mellem tagrum og øverste etage</p>		
<p>Tjek om der er der isolering mellem tagrum og underliggende etage (i etageadskillelsen.) Dette ses ofte ved, at der er riste, hvor der er indblæst isolering.</p> <p>Om isoleringen i etageadskillelsen er mangelfuld kan tjekkes (evt. hvis der er klager) med termografering, når det er koldt.</p>	<p>Mangelfuld isolering foreslås udbedret (tilføjes i vedligeholdelsesplanen). Gangbroen eller i dette tilfælde den ny loftsbeklædning skal være løftet over isoleringen – mindst 5 cm.</p>	
<p>Tagbelægningen.</p> <p>Er der huller eller revner eller afblæste tagsten?</p>	<p>Udbedres hurtigst muligt/repareres straks af dig eller håndværker.</p>	