

TEMADAG OM STIGENDE GRUNDVAND I BYER

Torsdag den 23. august 2018

Lovgivningsmæssige, organisatoriske og finansielle forhold omkring urban grundvandskontrol

Advokat Søren Hilbert



STIGENDE GRUNDEVAND I BYER

Afgrænsning af problemstillingen:

STIGENDE;

- ikke grundvandssænkning
- ikke grundvandsforurening

GRUNDEVAND;

- ikke regnvand
- ikke havvand

I BYER

- ikke på landet
- ikke planlagte, men eksisterende, byer

Århus Stiftstidende



■ AARHUS

Når grundvandet stiger er hjælpen langt væk

AF: HENRIK HAVBÆK MADSEN

Publiceret 21. januar 2018 kl. 07:30



Som det er nu, er der ikke nogen, der løser opgaven med at afhjælpe ulemperne ved oversvømmelse som følge af stigende grundvand. Arkivfoto: Scanpix
Kilde: <https://stiften.dk/aarhus/Naar-grundvandet-stiger-er-hjaelpen-langt-vaek/artikel/495668>

Hvad gælder for regnvand (tag- og overfladevand) ?

- Kommuner er ansvarlige for planlægning om kloakplande og spildevandsforsyningsselskaber er ansvarlige for håndtering af spildevand, herunder tag- og overfladevand, efter spildevandsplanen mod betaling af tilslutnings- og afledningsbidrag.
- Privat spildevandslav, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, private ejeres etablering og drift af LAR-anlæg m.v. og ansvar herfor, hvis hjemmel i spildevandsplanen
- Medfinansiering fra forsyningsselskaber, jf. lovbekendtgørelse 633/2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., § 1, stk. 5, og den tilhørende bekendtgørelse 159/2016. Spildevandsselskaber må gerne bidrage.

REGNVAND OG GRUNDEVAND

Men hvad med grundvand ?

Spildevandsselskaberne er ikke ansvarlige for grundvand – dog visse ikke uvæsentlige undtagelser

- Vand fra omfangsdræn ved kloakerede bygninger betragtes almindeligvis også som spildevand, ligesom drænvand fra kirkegårde almindeligvis betragtes som spildevand, mens andre typer drænvand normalt ikke falder ind under definitionen., jf. punkt 2.1.1 i Miljøstyrelsens Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (både gældende fra 1999 og høringsudkast)
- Efter lovbekendtgørelse 633/2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., § 2a, stk. 2, skal der ikke betales vandafledningsbidrag for dette vand. Det samme gælder for tag- og overfladevand (der ikke genanvendes).

REGNVAND OG GRUNDTVAND

Der er en række andre tilfælde, hvor visse kategorier af grundvand konkret kan tillades afledt til kloakken mod betaling.

Bemærk dog, at selv om der kan opnås tilladelse til at aflede grundvand til spildevandsselskabets anlæg efter disse regler, er grundejeren selv ansvarlig for at etablere anlægget på egen grund.

REGNVAND OG GRUNDEVAND

Private spildevandslav er normalt frivillige og kan integreres i en vedtægt med andre formål.

Private spildevandslav kan derfor normalt suppleres med bestemmelser om, at lavet også tager sig af medlemmernes grundvandsproblemer.

- Det forudsætter enighed mellem medlemmerne
- Kan derfor navnlig være en løsning for nye byudviklingsområder, hvor der alligevel skal stiftes et spildevandslav.

REGNVAND OG GRUNDTVAND

Medfinansieringsprojekter kan godkendes, selv om et anlæg delvist håndterer regnvand og delvist håndterer andet vand

- Der er eksempler på, at sluse- og pumpeanlæg er etableret med medfinansiering, fordi anlægget både beskytter byen mod oversvømmelse ved stormflod fra havet og sikrer en lav vandstand, så forsyningsselskabet kan aflede tag- og overfladevand til en å og videre ud i havet.
- Det er derfor muligt, at også dræn og pumpeanlæg, der både sikrer mod grundvandsstigninger isoleret og sikrer, at vandforsyningsselskabet kan aflede regnvand, kan etableres med medfinansiering.

Om havvand og kystbeskyttelse

- Som udgangspunkt er stormflodsrisiko og kystsikring grundejerens eget problem
- Staten støtter konkrete projekter – senest langs den jyske vestkyst, jf. dagspressen
- Kystsikringslav/digelav, jf. kystbeskyttelseslovens § 7ff, er den almindelige måde at sikre, at flere grundejere etablere og driver kystbeskyttelses anlæg i fællesskab, jf. sagen om Jyllinge Nordmark ved Roskilde

Om vandløbsloven

- Vandløbsloven (lovbekendtgørelse 127/2017) indeholder regler om ret til at dræne til vandløb og regler om kommunens adgang til at etablere pumpelav med bidragspligt for flere grundejere, der nyder godt af dræningen m.v.
- Vandløb kan også inddrages i spindevandsforsyningsselskabernes håndtering af regnvand, evt. i forbindelse med et medfinansieringsprojekt
- Det er absolut muligt, at en kombination af disse hjemmelsgrundlag kan anvendes til projekter til håndtering af både grundvandsstigninger og regnvand og/havvandsstigninger

FORELØBIG KONKLUSION

- Der er ingen klar ansvarlig for håndtering af stigende grundvand i byer, udover den enkelte grundejer
- Det er under alle omstændigheder et problem, da komplicerede, sammensatte hjemmelsgrundlag tit skaber usikkerhed og gør, at problemet ikke bliver løst
- I takt med at de tekniske muligheder og de konkrete behov og projekter afdækkes, kan det dog meget vel være, at projekterne kan gennemføres af kommuner, spildevandsforsyningsselskaber og/eller nyetablerede lav og foreninger
- Organiseringen og finansieringen afhænger af hjemmelsgrundlaget for det konkrete projekt
- Det forventer vi at afdække i det forestående projekt, så relevante organiserings- og finansieringsmodeller og deres hjemmelsgrundlag kan beskrives i en TI-anvisning
- Overvej grundvandsproblemer før nye klimaprojekter iværksættes

KONTAKT



SØREN HILBERT
ADVOKAT (L), PARTNER
DIR: +45 3525 2962 / MOB: +45 2929 0393
MAIL: SHI@LUNDGREN.S.DK

- Søren har i mere end 20 år rådgivet om offentlig virksomhed og projektudvikling.
- Har han arbejdet intensivt med offentlig-private forretningsmodeller, by- og arealudvikling, smart city, offentligt salg af fast ejendom, udbud, OPI og innovationspartnerskaber.
- Har medvirket ved udarbejdelse af standardaftalerne for OPI (<http://www.opiguide.dk/vaerktoejer/vaerktoejer/opi-modelaftale-3/>) og af procesmodellen for opstart af innovationspartnerskaber (<http://www.bedreudbud.dk/innovationspartnerskaber>) og underviser ofte inden for disse områder.



KILDE: BOLIUSFAKTA | Publiceret: onsdag d. 25. april 2018 Af: journalist [Ulrik Baltzer](#)
fageksperter [Tine R. Sode](#) <https://www.bolius.dk/saadan-undgaar-du-en-oversvoemmet-graesplaene-46740/>