



ET VÆRKTØJ TIL AT FØLGE
ENERGIFORBRUG,
CO₂-EMISSION OG EFFEKT AF
ENERGIRENOVERINGER

BENCHMARKING AF ENERGIFORBRUG I ETAGEBOLIGER

Få overblik over din
bygningsportefølje og
sammenlign med andre

bee.build.dk

Få overblik med nyt værktøj til benchmarking

Energiforbruget i stort set ens etageboligbebyggelser varierer fra ejendom til ejendom, ligesom forbruget i en ejendom varierer fra år til år. Det kan derfor være vanskeligt at vurdere størrelsen af det reelle energiforbrug, og at fremskrive energiforbrug og CO₂-emissioner,

Denne udfordring er også i høj grad til stede, når det gælder effekten af energirenoveringer og andre tiltag relateret til den grønne omstilling.

Et nyt værktøj til benchmarking adresserer begge udfordringer:

- **Hvordan performer bygningen i forhold til andre tilsvarende?**
- **Hvad er effekten af energirenovering?**

Værktøjet er baseret på opdaterede, målte data fra etageboliger i hele landet og kan tilgås på bee.build.dk



Sådan blev værktøjet udviklet

Værktøjet er udviklet af BUILD og Teknologisk Institut i samarbejde med DEAS, KAB, fsb, Himmerland Boligforening og Boligselskabet Sjælland.

Trin 1: Partnerne afklarede ønskede funktioner og parametre ud fra egne erfaringer med bygningsdrift.

Trin 2: En prototype af værktøjet til benchmarking blev udarbejdet på grundlag af målte data fra partnerens bygningsporteføljer.

Trin 3: Partnerne testede platformen, som derefter blev tilpasset.

Projektet er støttet af Realdania og Grundejernes Investeringsfond.

DET NYE VÆRKTØJ

Værktøjet til benchmarking er en platform, hvor boligselskaber, -foreninger og -administratorer deler data fra deres bygningsporteføljer. Ud fra en lang række parametre, kan en etageboligbebyggelse sammenlignes med tilsvarende bygninger.

Platformen er et enkelt værktøj til fastlæggelse og vurdering af energiforbrugets udvikling og størrelse i en vilkårlig etageboligbebyggelse. Det giver også mulighed for at fastlægge den sandsynlige effekt af energimæssige tiltag.

Hvem kan bruge det?

- boligadministratorer, boligselskaber, boligforeninger og energiansvarlige
- rådgivere, ingeniør- og arkitektvirksomheder med ansvar for gennemførelsen af energirenoveringsprojekter
- energiplanlæggere og forsyningselskaber.





Du kan for eksempel sammenligne energiforbruget for bygninger med samme areal, men fra forskellige tidsperioder.

Sådan virker det

Værktøjet er tilgængeligt på bee.build.dk, og kan anvendes på to måder:

Den offentlige

Denne del af værktøjet ligger offentligt tilgængeligt. Der kan laves overordnede søgninger i databasen.

Den udvidede

Den udvidede del af platformen giver mulighed for at bruge egne data og lave målrettet benchmarking ud fra egen bygningsportefølje.

DEN OFFENTLIGE

Lav overordnede søgninger i databasen.

Sammenlign ud fra opvarmet areal, opførelsesår og en lang række andre parametre

Udnyt opdateret data fra mere end 125 afdelinger af etageboligejendomme

Få overblik over tendenser i en årlig rapport med nøgletal og statistik

Du kan for eksempel sammenligne energi-, el-, varme- og vandforbruget for bygninger med samme areal, men fra forskellige tidsperioder. Udover areal og opførelsesår kan sammenligning foretages ud fra parametre som energimærke, antal lejligheder, fælles vaskeri, ventilation, vedvarende energi, elevater etc.

DEN UDVIDEDE

Som leverandør af egne data får du adgang til alle dele af værktøjet til benchmarking. Den fulde funktionalitet giver både samlet overblik og detaljeret indsigt i, hvordan netop din bygningsportefølje performer.

På den udvidede del af platformen kan du anvende egne data. Du kan dermed sammenligne specifikke ejendomme fra din egen bygningsportefølje med andres tilsvarende ejendomme.

Samtidig bidrager du til databasen: Et større datagrundlag sikrer en mere præcis benchmarking. At dele dine data med databasen er nemt: Dataformater er standardiserede i forhold til MinEnergj, Energykey etc.



Benchmarking giver mulighed for strategisk energioptimering

Få overblik over egen bygningsportefølje

Se dine bygningers performance. Følg udviklingen i energiforbrug og CO₂-emissioner og se effekten af energitiltag.

Sammenlign med andres tilsvarende ejendomme

Få indsigt i hvordan dine bygninger performer i forhold til andre tilsvarende. Du kan sammenligne ud fra en lang række parametre.

Hold det faktiske forbrug op mod det beregnede

Du kan anvende energisignaturen for dine ejendomme til at sammenligne med energimærket.

Lav fremskrivning af CO₂-udledning - inkl. fjernvarme

Du kan fremskrive CO₂-udledningen for dine ejendomme. Fremskrivningen inkluderer CO₂-emission fra el, fjernvarme og naturgas.



Hvordan kommer jeg i gang?

På bee.build.dk kan du tilmelde dig som leverandør af egne data og få alle fordelene i den udvidede del af platformen.



**TEKNOLOGISK
INSTITUT**



BUILD
AALBORG UNIVERSITET



HIMMERLAND
BOLIGFORENING



**BOLIG
SELSKABET
SJÆLLAND**



KONTAKT

Christian Holm Christiansen
Seniorkonsulent
+45 72 20 24 24

Teknologisk Institut

bee.build.dk