

Legionellaudfordringer og -løsninger generelt og i forhold til den nye bekendtgørelse

12. november 2025

Sagsbehandler Hans Ole Bech, 24 85 21 03,
vhobech@msn.com



BORNHOLMS
REGIONSKOMMUNE





Bornholm – hvad gør vi lidt anderledes?

- Tværgående legionellagruppe, Miljøgruppe (Myndighed), hygiejnesygeplejerske, Ejendomsservice, Idræts- og Ejendomsdrift. (Side 9)
- Hvert 3.–4. år gennemfører vi en informationskampagne (se i rapporten på Legionellaguiden). Nogle med offentligt møde og med indbudte (hoteller, VVS-ere m.fl.). (Side 16-17)
- Ved smitte-tilfælde udtager kommunen selv de første prøver. Det giver god indsigt i forholdene, hvor smitten er sket, og vi kommer hurtigt videre i sagen.
- Legionella londiniensis (Sjælden i DK). ST 2129.

**KOMMUNALE
ARBEJDSGANGE I
FORBINDELSE MED
LEGIONELLA**

Slægt: Legionella. Arter (25 i denne sammenhæng (60 i alt)), serogrupper (16), supgrupper, DNA-sekvenstyper (200)



Lovgivning og hvem har ansvaret

- Byggeloven, Bygningsreglementet.
- Ny lov: 11. juni 2024. Nr. 721. **Bekendtgørelse om indberetning af Legionellaprøver og -foranstaltninger.**
- Det er **altid ejeren, der har ansvaret**, også selvom det er kommunen, der bruger boligerne. F.eks. på plejecentre.



Ny lovgivning

- **"Grænseværdi":** 1.000 CFU/L
- **Foranstaltninger** skal udføres hurtigt efter fund § 6
- **Legionellabekendtgørelsen** har **to spor**. Og har treårige perioder.
- **Spor 1:** Hospitaler og plejehjem/plejecentre **SKAL** undersøges.
- **Spor 2:** Kommunerne **KAN** udpege flere bygninger
- **Bornholms Regionskommune overvejer, om der er ejendomme, der skal undersøges:** Fitnesscentre, spa- og wellnesscentre, svømme- og idrætshaller, kommunale og private bosteder samt hoteller og andre turistvirksomheder.



Minimumsimplentering.

- For ikke at give kommunerne for mange nye opgaver, og for at undgå et krav om øget bloktilskud fra staten til kommunerne, blev der valgt en minimumsimplentering.
 - Men vi som kommuner må gerne gøre det bedre.
 - Vi som er mindre kommuner kan bruge den nye bekendtgørelse som anledning til at "opruste" på Legionellaområdet.
1. **Nedsætte en tværgående legionellagrube i kommunen.**
 2. **Vi bør som kommuner overveje og forelægge det for politikerne, om der er ejendomme, der skal undersøges på lige fod med hospitaler og plejehjem/plejecentre. Måske kun i tre år.**
 3. **Vi bør som kommuner lægge op til et samarbejde med hospitaler, plejecentre og andre.**

**KOMMUNALE
ARBEJDSGANGE I
FORBINDELSE MED
LEGIONELLA**



Møde med VVS direktør

- VVS-ere installerer vandsystemer, og derfor er de vigtige aktører.
- Direktøren var imødekommende og interesseret, og der kom nogle fra forskellige firmaer til informationsmødet.
- Efter informationsmødet den 23. september 2025 sagde direktøren, at han vil hjælpe med at udpege de "virksomheder", der er vigtigst at få ind under den nye bekendtgørelse eller andre tiltag.





Møde med direktør for hotel

- Bornholms Regionskommune havde holdt møde med HORESTA Bornholm den 6. maj 2025.
- Møde med direktøren den 17. oktober 2025. Direktørens hovedbudskab: Det vil være at skyde over målet og en alt for stor udgift, hvis hotellerne generelt skal ind under den nye bekendtgørelse.
- Forebyggelsen kan sammen med kommunen foretages som en udviklingstrappe. F.eks. vejledning til hoteller, gode råd, egenkontrol, risikovurdering og til sidst udtagning af vandprøver, hvis det vurderes nødvendigt.
- På et mere overordnet plan kan ekstern kontrol af rørsystemer måske inkorporeres i f.eks. Den Grønne Nøgle (turismens internationale miljømærke) eller i regi af Horestas stjerneklassifikation.



Dagsorden til politikerne

Vi foreslår formentlig:

- Kommunale og private bosteder for svækkede personer kommer ind under den nye bekendtgørelse.
- Hvis der har været smittede personer, eller der af andre grunde er målt forhøjet indhold på hoteller, campingpladser, svømme- og idrætshaller eller andre, kommer de ind under den nye bekendtgørelse.
- Alle hoteller, campingpladser, lejeboligselskaber, andelsboligselskaber og evt. andre kommer **ikke** ind under den nye bekendtgørelse, men under kommunens "trappemodel".
- Kommunen betaler de første analyser ved smitteopsporing, hvis der ikke konstateres et forhøjet indhold af Legionella.



To nyere eksempler

- **Lejeboliger**

De første prøver viste et højt indhold af Legionella.

Lejeboligselskabet hyrede af egen drift et rådgivningsfirma.

Løbesedler.

Gamle rør. Saltspaltningsanlæg opsat, og prøver udtaget.
Prøverne var ikke tilsat natriumthiosulfat. Nye prøver udtages.

Hotel

Udfordringen er formentlig tre varmtvandsbeholdere med forskellige temperaturer.

Afslutning



Kontakt

Hans Ole Bech

Sagsbehandler

24 85 21 03

vhobech@msn.com