

Tilslutningspligt og forblivelsespligt – kilde: <http://www.ens.dk/sw13713.asp>

Kommunalbestyrelsen kan pålægge bebyggelser at tilslutte sig det kollektive varmforsyningsanlæg med fx naturgas eller fjernvarme. Tilslutningspligten betyder, at forsyningsselskabet kan opkræve tilslutningsafgift samt en fast årlig afgift. Derimod har man ikke pligt til at aftage energi fra det kollektive anlæg.

Hvor gælder pligten?

Kommunalbestyrelsen kan pålægge hele eller en del af kommunen tilslutningspligt til enten naturgas eller fjernvarme (Bekendtgørelse nr. 966 af 21. september 2006 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg).

Hvem gælder pligten for?

Tilslutningspligt kan både pålægges ny og eksisterende bebyggelse. For eksisterende bebyggelse træder forpligtelsen dog først i kraft 9 år efter, at ejeren af ejendommen har fået besked herom.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde kræve at en eksisterende ejendom tilsluttes til det kollektive varmforsyningsanlæg inden udløbet af 9 års fristen. Det gælder, hvis der er forsyningsmulighed fra varmforsyningsanlægget, og hvis ejendommen i øvrigt skal have udskiftet væsentlige varmeinstallationer.

Kommunalbestyrelserne kan også pålægge ejendomme, der allerede er tilsluttet fjernvarme eller naturgas, at de skal forblive tilsluttet hertil. Dette kaldes forblivelsespligt. Proceduren og retsvirkningerne er de samme som for almindelig tilslutningspligt, men pligten træder i kraft samtidig med, at pålægget meddeles ejendommens ejer.

Hvordan pålægges pligten?

Kommunalbestyrelsen kan pålægge tilslutningspligt på baggrund af et projektforslag eller i en lokalplan.

Pålægger kommunalbestyrelsen tilslutningspligt på baggrund af et projektforslag, skal dette blandt andet:

- vise de konkrete ejendomme, der er omfattet
- en tidsplan for den konkrete tilslutning
- forbrugerøkonomien
- tilslutningspligtens retsvirkninger
- hvilke ejendomme, der ikke kan pålægges tilslutningspligt

Områdets grundejere skal høres, inden kommunen træffer beslutning om tilslutningspligt. Grundejerne kan fx gøre opmærksom på, hvis de mener, at de falder ind under én af undtagelserne.

Kommunalbestyrelsens beslutning om tilslutningspligt skal meddeles skriftligt til ejendommens ejer, og kommunalbestyrelsen skal tinglyse tilslutningspligten på ejendommen.

Ny bebyggelse kan også pålægges tilslutningspligt i en lokalplan. En tilslutningspligt pålagt i en lokalplan reguleres af planloven. Denne procedure kræver ikke så konkrete vurderinger af pligten og forudsætter ikke, at kommunen har afgjort hvilken forsyning – fjernvarme eller naturgas – bebyggelsen skal tilsluttes. Planloven administreres af Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen.

Undtagelser fra pligt

Visse eksisterende ejendomme kan ikke pålægges tilslutningspligt eller forblivelsespligt. Det gælder ejendomme:

- hvor omstillingen på grund af nødvendige større installations- eller bygningsmæssige ændringer bliver uforholdsmæssig dyr. Det vil det for eksempel kunne være for huse, hvor der er installeret elradiatorer.

- hvor over 50% af en bygnings varmebehov dækkes fra visse vedvarende energianlæg eller overskudsanlæg (det er dog en forudsætning for at blive undtaget, at

bygningen var indrettet med for eksempel et træpillefyr med den nødvendige kapacitet, da tilslutningspligten blev meddelt).

der skal nedrives inden for en kortere årrække, og bygninger der ikke er beregnet til at blive opvarmet hele året.

der kan betragtes som lavenergihuse, hvorved man forstår enfamilieshuse, der kan dokumentere, at de opfylder klassifikationskravene i afsnit 5.3. i Tillæg 9 til Bygningsreglementet for småhuse 1998.

Kommunalbestyrelserne vurderer, om en ejendom er berettiget til at blive fritaget for tilslutningspligten.

Dispensation

Kommunalbestyrelserne kan i særlige tilfælde, og ud fra en konkret saglig vurdering, dispensere fra tilslutningspligten eller forlænge 9 års fristen.

Der er forskel på kommunernes praksis for at dispensere. Nogle kommuner ønsker at fremme alternative boligformer, tage hensyn til sociale forhold m.m. i højere grad end andre kommuner, og i nogle kommuner er den kollektive forsyning økonomisk mere sårbar end i andre kommuner.

For nyopførte lavenergihuse gælder, at kommunalbestyrelsen meddeler dispensation fra tilslutningspligten. Dette skyldes, at de lavenergihuse som opføres i dag er så velisolerede og energieffektive, at fjernvarme ikke kan betale sig – hverken for husejerne eller for et evt. nyt, kollektivt varmforsyningsanlæg. Ejere af disse nye lavenergihuse kan bruge så lidt varme, at der ikke kan være noget at spare, selvom fjernvarmen er billig. Det kollektive varmforsyningsanlæg får et meget lille marked, idet husene er energieffektive og dermed forbruger relativt lidt varme.

HVAD ER ET LAVENERGIHUS?

I [bygningsreglementet for småhuse](#) er der fastsat maksimale "energirammer" for boliger. En energiramme er varmebehovet til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand.

Som et led i den samlede [energispareindsats](#) er bygningsreglementets energikrav til nybyggeri skærpet med 25-30% fra 2006.

Desuden indeholder bygningsreglementet nu en definition af to lavenergiklasser for forbrug på hhv. ca. 25% (klasse 2) og 50% (klasse 1) mindre end energirammen.

Det er Erhvevs- og Byggestyrelsen, som står for udstedelsen af byggereglementerne.

Folkepensionister

Folkepensionister har krav på dispensation fra at blive tilsluttet den kollektive forsyning, hvis de søger om det. Dispensationen gælder kun for folkepensionisten og bortfalder, hvis ejendommens ejer ikke længere er folkepensionist (f.eks. ved ejerskifte). Baggrunden er bl.a., at en investering i et nyt varmeanlæg vil skulle afskrives over en forholdsmæssig lang periode.

For at kunne få dispensation skal man være folkepensionist på tilslutningstidspunktet. Dvs. man skal være folkepensionist, når der er forsyningsmulighed fra anlægget, og når tilslutningspligten indtræder.

Når der er givet dispensation fra tilslutningspligten, kan forsyningsselskabet hverken opkræve tilslutningsafgift eller de faste afgifter, som selskabet har anmeldt til Energitilsynet. Selskabet kan heller ikke etablere de nødvendige tekniske anlæg samt stikledninger.

Kommunalbestyrelsen kan fortsat anvende den 'almindelige' dispensationsbestemmelse i de tilfælde, hvor en borger kommer i en urimelig situation.

Når pligten gælder

Rettigheder og pligter er de samme for ejendommens ejer, uanset om varmforsyningsloven eller planloven har været brugt til at pålægge tilslutningspligt.

Tilslutningspligt betyder, at ejendommens ejer uanset andet er forpligtet til:

at lade forsyningsselskabet lave de tekniske anlæg (ledninger o.lign.) og til at betale et engangsbeløb til at dække udgifterne hertil (tilslutningsafgiften).

at betale den del af varmeregningen, der kaldes de faste afgifter.

Derimod er ejeren ikke forpligtet til at aftage fjernvarmen eller naturgassen. Har ejeren for eksempel et oliefyr, kan ejeren vælge at fortsætte med at bruge dette. Ejeren kan også vælge at supplere med fx træpiller. Med andre ord er tilslutningspligt ikke lig med en aftagepligt.

Tilslutningspligten kan sikre, at der er en vis tilslutning til den kollektive forsyning og at forsyningsselskabet er sikker på at få dækket de investeringer, der er foretaget i nettet og anlægget. Ejeren af ejendommen betaler altså for, at der er et forsyningssystem til rådighed, der kan og skal levere den mængde energi, som ejeren efterspørger.

Hvis der ikke er etableret kollektiv forsyning, når ejendommens ejer tager en bebyggelse i brug, skal kommunen og forsyningsselskabet (hver med halvdelen og uden ekstra udgift for ejeren) sikre, at bebyggelsen bliver forsynet med en midlertidig varmforsyning. Ellers må kommunen dispensere fra tilslutningspligten. En dispensation betyder, der ikke længere er en tilslutningspligt på ejendommen.

KLAGE OVER TILSLUTNINGSPLIGT

Kommunalbestyrelsen pålægger tilslutningspligten og forblivelsespligten.

Ejeren og forsyningsselskabet kan klage over en tilslutningspligt, der er pålagt efter varmforsyningsloven, over en fritagelse eller dispensation fra tilslutningspligten mv. Det er Energiklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 Kbh. K, som behandler klagen.

Klagen skal være skriftlig og indgivet inden 4 uger efter, at kommunalbestyrelsens beslutning om eksempelvis at pålægge tilslutningspligt er meddelt til ejeren. Klagen indgives til kommunalbestyrelsen, der snarest sender klagen til Energiklagenævnet.

Vil man klage over en tilslutningspligt i en lokalplan, skal man henvende sig til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 Kbh. K.

Læs [bekendtgørelse nr. 966 af 21. september 2006](#) om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.

Læs [vejledning om brug af bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg](#)

Bemærk dog, at vejledningen er udstedt i henhold til tidligere bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991. Flere af bestemmelserne er dog videreført i den gældende bekendtgørelse, hvorfor vejledningen i disse tilfælde fortsat vil kunne anvendes.

Læs [skrivelse om dispensation til folkepensionister fra tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning og om ændringer i projektbekendtgørelsen](#). Bemærk at skrivelsen henviser til tidligere bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000. Bestemmelsen om dispensation til folkepensionister er dog videreført i den gældende bekendtgørelse.

Læs [skrivelse om orientering om ændringer i tilslutningsbekendtgørelsen udsendt til kommunalbestyrelserne 17. marts 2006](#). Bemærk at skrivelsen henviser til tidligere ændringsbekendtgørelse nr. 39 af 23. januar 2006. Flere af bestemmelserne er dog videreført i den gældende bekendtgørelse.